

Stadt / Gemeinde: \_\_\_\_\_

Gemarkung und Flur: \_\_\_\_\_

Landkreis: \_\_\_\_\_

**LAGEPLAN****schriftlicher Teil** (§ 4 LBOVVO)Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen**1. Bauherr/in**Name, Vorname bzw. Firma<sup>1</sup>, Anschrift, E-Mail<sup>2</sup>, Telefon<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>**2. Baugrundstück**

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

**3. Art der baulichen Nutzung**

geplant

vorhanden

**4. Eigentümer/in lt. Grundbuch**Name, Vorname, Anschrift, E-Mail<sup>2</sup>, Telefon<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>**5. Nachbargrundstücke**

Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Eigentümer/in<sup>2</sup> (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)<sup>1</sup> bitte Ansprechpartner/in anführen,<sup>2</sup> Angabe freiwillig

## 6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

- 6.1 Baulasten sind eingetragen  
auf dem Grundstück  ja  nein  
zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück  ja  nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

### 6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

- Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Grabungsschutzgebiet  | <input type="checkbox"/> Naturschutzgebiet       |
| <input type="checkbox"/> Landschaftsschutzgebiet   | <input type="checkbox"/> geschützten Grünbestand |
| <input type="checkbox"/> Wasserschutzgebiet  | <input type="checkbox"/> Überschwemmungsgebiet   |
| Zone I <input type="checkbox"/> Zone II <input type="checkbox"/> Zone III a <input type="checkbox"/> |  |
| <input type="checkbox"/> Flurbereinigungsgebiet  | <input type="checkbox"/> Umlegungsgebiet         |

Weitere Angaben

### 6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

- § 30 BauGB;  § 33 BauGB;  § 34 BauGB;  § 35 BauGB;

## 7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

### 7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit \_\_\_\_\_

7.3 maßgebliche BauNVO  1962  1968  1977  1986  1990  \_\_\_\_\_

7.4 festgesetztes Baugebiet  WR  WA  MI  MD  MK  GE  GI  \_\_\_\_\_

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ**  
oder Größe der Grundfläche \_\_\_\_\_

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ**  
oder Größe der Geschossfläche \_\_\_\_\_

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ**  
oder Baumasse \_\_\_\_\_

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z** \_\_\_\_\_

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA** \_\_\_\_\_ m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)

- offen  geschlossen  abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben

(z.B. zu abweichenden  
Berechnungsvorgaben)

**8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990**

8.1	Fläche des Baugrundstücks	_____ m <sup>2</sup>
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+ _____ m <sup>2</sup>
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____	+ _____ m <sup>2</sup>
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- _____ m <sup>2</sup>
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- _____ m <sup>2</sup>
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____	- _____ m <sup>2</sup>
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = <b>M G F</b>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">_____ m<sup>2</sup></div>

		Grundfläche	Geschossfl.	Baumasse			
8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach <b>BauNVO 1990</b>						
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen vorhanden	_____ m <sup>2</sup>					
	ohne Anlagen nach geplant	_____ m <sup>2</sup>					
	§ 19 Abs. 4 BauNVO vorh. + gepl.	_____ m <sup>2</sup>					
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen vorhanden	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>			
	nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. geplant	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>			
	§ 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO vorh. + gepl.	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>			
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach vorhanden	_____ m <sup>2</sup>					
	§ 19 Abs. 4 BauNVO geplant	_____ m <sup>2</sup>					
	vorh. + gepl.	_____ m <sup>2</sup>					
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische vorhanden	_____ m <sup>2</sup>					
	überdachte Stellplätze und Garagen geplant	_____ m <sup>2</sup>					
	vorh. + gepl.	_____ m <sup>2</sup>					
8.3.1.5	in Anspruch genommen	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>			
8.3.2.1	zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans						
	MGF x <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>GRZ</td><td>GFZ</td><td>BMZ</td></tr></table>	GRZ	GFZ	BMZ	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
GRZ	GFZ	BMZ					
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO		_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>			
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO:						
	a) <del>50</del> % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn	_____ m <sup>2</sup>					
	Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a	_____ m <sup>2</sup> <					
	max. <b>0,8</b> x MGF	< _____ m <sup>2</sup>					
	oder						
	gem. Festsetzungen im Bebauungsplan:						
	b) _____ des Wertes aus 8.3.2.1	_____ m <sup>2</sup>					
	c) _____ x MGF	_____ m <sup>2</sup>					
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: <b>0,1</b> x MGF						
		_____ m <sup>2</sup>					
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 a)	_____ + _____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>			
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten						
	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein				
	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja				
<input type="checkbox"/>	mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	um _____ m <sup>2</sup>					
		_____ %					
<input type="checkbox"/>	mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.2 und 8.3.2.1)	um _____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>			
		_____ %	_____ %	_____ %			
<input type="checkbox"/>	mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.3 und 8.3.2.3 a)	um _____ m <sup>2</sup>					
		_____ %					
<input type="checkbox"/>	mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.4 und 8.3.2.4)	um _____ m <sup>2</sup>					
		_____ %					

**8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986**

- 8.1 Fläche des Baugrundstücks \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 8.1.1 zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO + \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 8.1.4 ab Teilfläche des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **M G F** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks	Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze) vorhanden	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
	geplant _____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.1.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden _____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
	geplant _____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
	vorhanden + geplant _____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.1.3 nach § 21 a Abs. 3 S. 1 BauNVO ab: 0,1 x MGF verbleiben	_____ m <sup>2</sup>		
	_____ m <sup>2</sup>		
anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21 a Abs. 3 und 4 BauNVO	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.1.4 in Anspruch genommen	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.2.1 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans	MGF x GRZ = _____ m <sup>2</sup>	MGF x GFZ = _____ m <sup>2</sup>	MGF x BMZ = _____ m <sup>3</sup>
8.3.2.2 Zuschlag nach § 21 a Abs.5 BauNVO		_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.2.3 zulässiges Maß der baulichen Nutzung	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.2.4 zulässige Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
8.3.2.5 zul Nutzung überschritten um	_____ m <sup>2</sup> _____ %	_____ m <sup>2</sup> _____ %	_____ m <sup>3</sup> _____ %
8.3.2.6 davon Überschreitung in Vollgeschossen		_____ m <sup>2</sup> _____ %	

**9. Bestätigung**

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom \_\_\_\_\_ erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs.4 LBOVVO wird bestätigt.

<b>Lageplanfertiger/in</b> (Name)	Datum, Unterschrift
-----------------------------------	---------------------