



| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Nutzungsschablone | |
| SO Tierklinik und Therapiezentrum | GH = 638,00 m. ü. NN |
| GRZ 0,3 | a |

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
 - Sondergebiet SO Tierklinik und Therapiezentrum (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)
 - GRZ 0,3 Grundflächenzahl
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - a abweichende Bauweise

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Private Straßenverkehrsfläche
 - Fuß- und Radweg
 - Feld-/ Wirtschaftsweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - HINWEIS: ausgenommen hiervon ist der land- und forstwirtschaftliche Verkehr
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
 - Private Grünfläche

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzung Bäume
 - Erhaltung Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des angrenzenden und teilweise überlagerten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Königsegg" (rechtskräftig seit 31.08.2017)
 - Sichtdreieck

| | |
|--------------------|------------------|
| Nutzungsschablone | |
| Art des Baugebiets | max. Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl | Bauweise |



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "SO Tierklinik und Therapiezentrum Ostrach"

Verfahrensdaten

| | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Aufstellungsbeschluss | 17.01.2022 |
| Beschluss Frühzeitige Beteiligung | 04.04.2022 |
| Frühzeitige Beteiligung | 19.04.2022 - 23.05.2022 |
| Offenlagebeschluss | _____ |
| Offenlage | _____ |
| Satzungsbeschluss | _____ |

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.

Ostrach, den _____

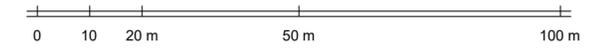
Christoph Schulz
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 21.11.2014 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: UTM / ETRS 89

Plandaten

M. 1 / 1000
Im Planformat: 765 x 297



Planstand: 15.05.2023
Projekt-Nr: S-22-033
Bearbeiter: Burg / Haug



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de