

## Bodenrichtwerte Gemeinde Ostrach, Stichtag 01.01.2022

Richtwert- zone	Lagebeschreibung	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwert (€/m <sup>2</sup> )
	<b>I. Gemarkung Ostrach</b>		
	<b>1. Ostrach</b>		
92000101	Ostrach, Ortsmitte	MI	<b>82</b>
92000102	Reinhold-Frank-Str., Wilhelmsdorfer Str., Kirchstraße	W	<b>74</b>
92000103	Mischgebietflächen Hauptstraße Mitte, Alemannenweg	M	<b>76</b>
92000104	Alemannenweg Südost	W	<b>95</b>
92000105	MI-Flächen Sigmaringer Str., Rentamtstraße	MI	<b>69</b>
92000106	Pfullendorfer Str. (Ost), Weiherstraße (Ost), Karpfenweg	M	<b>79</b>
92000107	Wohngebiet Im Grund	WA	<b>70</b>
92000108	Wohngebiet Bachstr., Mühlbergstr. Süd, Saulgauer Str.	W	<b>74</b>
92000109	Wohngebiet Galgensteige/Mühlbergstraße Nord	WA	<b>90</b>
92000110	Wohngebiet Buchbühl (West)	WA	<b>94</b>
92000111	Wohngebiete Alter Spitz und Buchbühl (Ost)	WA	<b>89</b>
92000112	Wohngebiete Alter Spitz II und III	WA	<b>83</b>
92000113	Mischgebietflächen Alter Spitz	MI	<b>44</b>
92000114	Wohngebiete Weiher, Re. d. Heiligenberger Straße	WA	<b>76</b>
92000115	Wohngebiet Knollensteige, Heidenweg, Schlösslestraße	WR	<b>85</b>
92000116	Wohngebiet Am Römerhof/Römerweg	WA	<b>85</b>
92000117	Wohngebiet Baumgarten I und II	WA	<b>100</b>
92000118	Wohngebiet Schelmenhau	WA	<b>100</b>
92000119	Wohngebiet Eschle	WA	<b>95</b>
92000120	Wohngebiet Eschle II	WA	<b>120</b>
92000121	Wohngebiet Eschle II, Geschosswohnungsbau	WA	<b>70</b>
92000122	Wohngebiet Eichbühl	WA	<b>87</b>
92000123	Mischgebietflächen Friedhofstraße	MI	<b>70</b>
92000124	Mischgebietflächen Heiligenberger Straße	MI	<b>44</b>
92000125	Gewerbegebiet Heiligenberger Straße /Weidenhalden	GE	<b>30</b>
92000126	GE-Gebiete Torfwerk, Torfweg, Krumme Äcker, Fabrikweg	GE	<b>30</b>
92000127	Mischgebietflächen Riedstraße/Fabrikstraße Nord	MI	<b>44</b>
92000128	Mischgebietflächen Krumme Äcker	MI	<b>44</b>

92000129	Jettkofer Straße (Kieswerk)	G	39
92000130	Gewerbegebiet Im Grund	GE	40
92000131	GE-Gebiet Königsegg, Gemarkung Ostrach	GE	30
92000132	Bauerwartungsland Heiligenberger StraßeWeidenhalden	E	14
92000133	Bauerwartungsland Tierklinik	E	14
92000150	Reinhold-Frank-Schulzentrum, Kindergarten, Tennisanlage	GB	25
92000151	Buchbühlhalle, Feuerwehr, Kindergarten, Sportplatz	GB	*
92000152	Friedhof	FH	*
92000153	Sportplatz Altshauer Straße	SPO	*
	<b>2. Gemarkung Ostrach, Außenbereich</b>		
92000191	Agrarland, Ackerflächen	A	4,20
92000192	Agrarland, Grünland	GR	3,40
92000193	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
92000194	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
92000195	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
92000196	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	<b>II. Gemarkung Burgweiler</b>		
	<b>1. Burgweiler</b>		
92010201	Burgweiler, Ortskern	MD	50
92010202	Wohngebiet Am Stettacker/Kreuzgasse	WA	70
92010203	Wohngebiet Sonnenbühl	WA	125
92010204	Hahnennester Straße Süd/Mitte	WA	60
92010205	Zehntstraße West	MD	65
92010206	Am Kreuzberg Süd	M	45
92010207	Am Kreuzberg (zum Bahnhof)	MD	39
92010208	Wohnbauflächen Nonnenwiese	WA	60
92010209	Rotenbühlstraße Nord	WA	62
92010210	Kreuzgasse Ost (Bauerwartungsland)	E	27
92010211	Bauerwartungsland Sonnenbühl	E	15
92010212	Schule, Sporthalle, Friedhof	GB	20
	<b>2. Waldbeuren</b>		
92010215	Waldbeuren, Ortskern	MD	50
92010216	Ortslage Südwest	W	65
92010217	Alte Mühle	SO	53
92010218	Wohngebiet Kirchgasse III	WA	90
	<b>3. Ochsenbach</b>		
92010220	Ochsenbach, Ortsbereich	MD	47

92010221	Ochsenbach, Am Käferberg ab Gebäude Nr. 50	M	50
92010222	Gewerbegebiet Ochsenbach	GE	28
	<b>4. Oberochsenbach</b>		
92010230	Oberochsenbach, Ortslage	MD	45
	<b>5. Zoznegg</b>		
92010240	Zoznegg, Ortslage	MD	39
	<b>6. Ulzhausen</b>		
92010250	Ulzhausen (kein Anschluss an Sammelkläranlage)	MD	25
	<b>7. Egelreute</b>		
92010260	Egelreute (kein Anschluss an Sammelkläranlage)	MD	25
	<b>8. Hahnnest</b>		
92010270	Hahnnest, Ortslage	MD	39
92010271	Sondergebiet Regenerative Energie Hahnnest	SO	25
92010272	Sondergebiet Milchpark Hahnnest	SO	25
	<b>9. Mettenbuch</b>		
92010280	Mettenbuch, Ortslage	MD	39
	<b>10. Gemarkung Burgweiler, Außenbereich</b>		
92010291	Agrarland, Ackerflächen	A	4,20
92010292	Agrarland, Grünland	GR	3,40
92010293	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
92010294	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
92010295	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
92010296	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	<b>III. Gemarkung Einhart</b>		
	<b>1. Einhart</b>		
92020301	Einhart, Ortskern	MD	50
92020302	Bebauungsbereich Kirchberg	M	62
92020303	Wohngebiet Brühläcker	WA	90
92020304	Wohngebiet Brühläcker II	WA	90
92020305	Wohngebiet Seestraße	WA	60
92020306	Wohngebiet Am Letten	WA	65
92020307	Gewerbeflächen Am Sägebach	G	30

	<b>Gemarkung Einhart, Außenbereich</b>		
92020391	Agrarland, Ackerflächen	A	<b>4,20</b>
92020392	Agrarland, Grünland	GR	<b>3,40</b>
92020393	Agrarland, Waldflächen	F	<b>0,50</b>
92020394	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	<b>30</b>
92020395	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	<b>15</b>
92020396	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	<b>25</b>
	<b>IV. Gemarkung Habsthal</b>		
	<b>1. Habsthal</b>		
92030401	Habsthal, Ortslage	MD	<b>45</b>
92030402	Am Ziegelbühl	W	<b>50</b>
92030403	Bauerwartungsland Ziegelbühl	E	<b>15</b>
	<b>2. Bernweiler</b>		
92030410	Bernweiler, Ortslage	MD	<b>39</b>
	<b>3. Eimühle</b>		
92030420	Eimühle, Ortslage	MD	<b>39</b>
	<b>4. Gemarkung Habsthal, Außenbereich</b>		
92030491	Agrarland, Ackerflächen	A	<b>4,20</b>
92030492	Agrarland, Grünland	GR	<b>3,40</b>
92030493	Agrarland, Waldflächen	F	<b>0,50</b>
92030494	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	<b>30</b>
92030495	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	<b>15</b>
92030496	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	<b>25</b>
	<b>V. Gemarkung Levertzweiler</b>		
	<b>1. Levertzweiler</b>		
92070501	Levertzweiler, Ortskern	MD	<b>45</b>
92070502	Bebauungsbereich Brühl	W	<b>55</b>
92070503	Bauerwartungsland Kronensteige	E	<b>16</b>
	<b>2. Gemarkung Levertzweiler, Außenbereich</b>		
92070591	Agrarland, Ackerflächen	A	<b>4,20</b>
92070592	Agrarland, Grünland	GR	<b>3,40</b>
92070593	Agrarland, Waldflächen	F	<b>0,50</b>
92070594	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	<b>30</b>
92070595	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	<b>15</b>
92070596	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	<b>25</b>

	<b>VI. Gemarkung Tafertsweiler</b>		
	<b>1. Tafertsweiler</b>		
92100601	Tafertsweiler, Ortskern	MD	<b>47</b>
92100602	Wohngebiet Gentelesbühl	WA	<b>70</b>
92100603	Bauerwartungsland Weiherwies	E	<b>15</b>
	<b>2. Bachhaupten</b>		
92100610	Bachhaupten, Ortslage	MD	<b>39</b>
	<b>3. Eschendorf</b>		
92100620	Eschendorf, Ortslage	MD	<b>37</b>
	<b>4. Gunzenhausen</b>		
92100630	Gunzenhausen, Ortslage	MD	<b>34</b>
	<b>5. Wirnsweiler</b>		
92100640	Wirnsweiler, Ortslage	MD	<b>32</b>
	<b>6. Gemarkung Tafertsweiler, Außenbereich</b>		
920100691	Agrarland, Ackerflächen	A	<b>4,20</b>
920100692	Agrarland, Grünland	GR	<b>3,40</b>
920100693	Agrarland, Waldflächen	F	<b>0,50</b>
920100694	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	<b>30</b>
920100695	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	<b>15</b>
920100696	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	<b>25</b>
	<b>VII. Gemarkung Magenbuch</b>		
	<b>1. Magenbuch</b>		
92080701	Magenbuch, Ortskern	MD	<b>45</b>
92080702	Wohngebiet Grund	WA	<b>50</b>
92080703	Wohngebiet Hinteräckerle	WA	<b>65</b>
92080704	Sondergebiet Agrar-Bioenergie Eckhof	SO	<b>25</b>
	<b>2. Lausheim</b>		
92080710	Lausheim, Ortslage	MD	<b>39</b>
	<b>3. Gemarkung Magenbuch, Außenbereich</b>		
92080791	Agrarland, Ackerflächen	A	<b>4,20</b>
92080792	Agrarland, Grünland	GR	<b>3,40</b>
92080793	Agrarland, Waldflächen	F	<b>0,50</b>
92080794	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	<b>30</b>
92080795	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	<b>15</b>
92080796	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	<b>25</b>

	<b>VIII. Gemarkung Laubbach</b>		
	<b>1. Laubbach</b>		
92060801	Laubbach, Ortslage	MD	<b>39</b>
	<b>2. Oberweiler</b>		
92060820	Oberweiler, Ortslage	MD	<b>39</b>
	<b>3. Unterweiler</b>		
92060810	Unterweiler, Ortslage	MD	<b>40</b>
92060811	Wohngebiet Beundwiesen II	WA	<b>62</b>
92060812	GE-Gebiet Königsegg, Gemarkung Laubbach (Unterweiler)	GE	<b>30</b>
	<b>4. Gemarkung Laubbach, Außenbereich</b>		
92060891	Agrarland, Ackerflächen	A	<b>4,20</b>
92060892	Agrarland, Grünland	GR	<b>3,40</b>
92060893	Agrarland, Waldflächen	F	<b>0,50</b>
92060894	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	<b>30</b>
92060895	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	<b>15</b>
92060896	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	<b>25</b>
	<b>IX. Gemarkung Jettkofen</b>		
	<b>1. Jettkofen</b>		
92040901	Jettkofen, Ortskern	MD	<b>50</b>
92040902	Wohngebiet "Wohnen am See"; Teilbereich 1	WA	<b>98</b>
92040903	Wohngebiet "Wohnen am See"; Teilbereich 2	WA	<b>125</b>
92040904	Wohngebiet "Wohnen am See"; Teilbereich 3	WA	<b>140</b>
92040905	Bebauungsbereich Mühlwiesen	MD	<b>60</b>
	<b>2. Gemarkung Jettkofen, Außenbereich</b>		
92040991	Agrarland, Ackerflächen	A	<b>4,20</b>
92040992	Agrarland, Grünland	GR	<b>3,40</b>
92040993	Agrarland, Waldflächen	F	<b>0,50</b>
92040994	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	<b>30</b>
92040995	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	<b>15</b>
92040996	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	<b>25</b>
	<b>X. Gemarkung Kalkreute</b>		
	<b>1. Kalkreute</b>		
92051001	Kalkreute, Ortslage	MD	<b>39</b>
92051002	Gewerbeflächen Enge IV	G	<b>25</b>

	<b>2. Gemarkung Kalkreute, Außenbereich</b>		
92051091	Agrarland, Ackerflächen	A	<b>4,20</b>
92051092	Agrarland, Grünland	GR	<b>3,40</b>
92051093	Agrarland, Waldflächen	F	<b>0,50</b>
92051094	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	<b>30</b>
92051095	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	<b>15</b>
92051096	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	<b>25</b>
	<b>X. Gemarkung Spöck</b>		
	<b>1. Spöck</b>		
92091101	Spöck, Ortskern	MD	<b>45</b>
92091102	Obere Breite	W	<b>80</b>
92091103	Fritz-Staiger-Weg	MI	<b>29</b>
92091104	Bauerwartungsland Breite	E	<b>21</b>
	<b>2. Gemarkung Spöck, Außenbereich</b>		
92091191	Agrarland, Ackerflächen	A	<b>4,20</b>
92091192	Agrarland, Grünland	GR	<b>3,40</b>
92091193	Agrarland, Waldflächen	F	<b>0,50</b>
92091194	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	<b>30</b>
92091195	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	<b>15</b>
92091196	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	<b>25</b>
	<b>XI. Gemarkung Wangen</b>		
	<b>1. Wangen</b>		
92111201	Wangen, Ortskern, Bebauungsplan Breite	MD	<b>50</b>
92111202	Wohnbauflächen Maienwiesen	WA	<b>86</b>
92111203	Bauerwartungsland Rossgasse	E	<b>16</b>
	<b>2. Gemarkung Wangen, Außenbereich</b>		
92111291	Agrarland, Ackerflächen	A	<b>4,20</b>
92111292	Agrarland, Grünland	GR	<b>3,40</b>
92111293	Agrarland, Waldflächen	F	<b>0,50</b>
92111294	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	<b>30</b>
92111295	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	<b>15</b>
92111296	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	<b>25</b>

**Legende (Art der baulichen Nutzung):**

Gebietsarten:

GE	Gewerbegebiet
MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
WR	Reines Wohngebiet

Sonstige Arten der baulichen Nutzung:

E	Bauerwartungsland
FH	Friedhof
G	Gewerbliche Bauflächen
GB	Bauflächen für Gemeinbedarf
M	Gemischte Bauflächen
R	Rohbauland
SO	Sonstige Sondergebiete
SPO	Sportflächen
W	Wohnbauflächen

Außenbereich:

A	Ackerland
ASB	Bebaute Flächen im Außenbereich
F	Forstwirtschaftliche Flächen
GR	Grünland
LP	Landwirtschaftliche Produktion

Bodenrichtwert bei Gemeinbedarfsflächen:

\* = kein Bodenrichtwert vorhanden/verfügbar

Gemeinsamer Gutachterausschuss  
bei der Stadt Sigmaringen

Sigmaringen, den 14.10.2022

gez.

Markus Beck

Vorsitzender