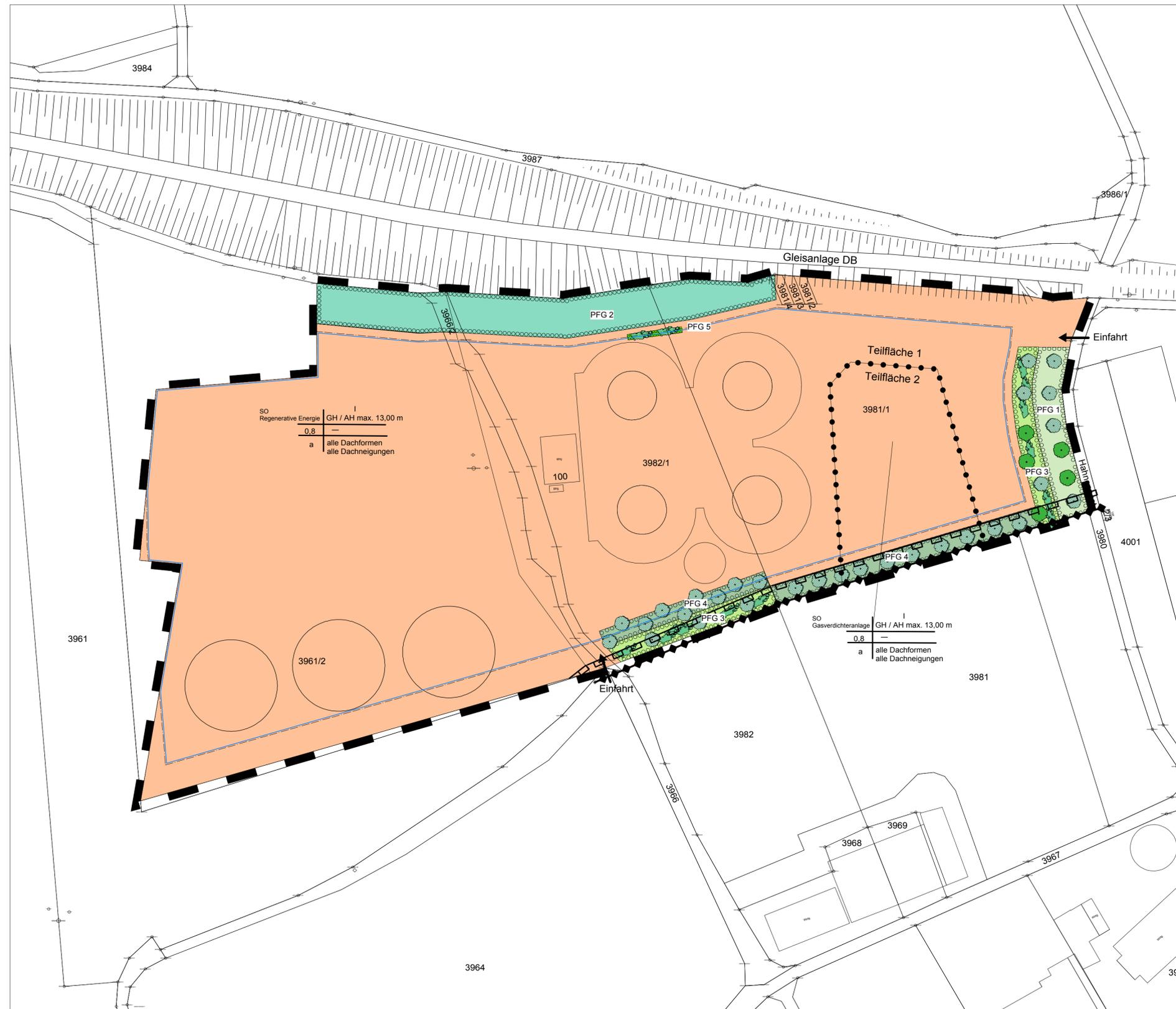


Bebauungsplan Sondergebiet "Regenerative Energie Hahnennest - Fohrenbühl"



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

- Sondergebiet Regenerative Energie - Teilfläche 1 (§ 11 BauNVO)
- Sondergebiet Gasverflüssigungsanlage - Teilfläche 2 (§ 11 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,8 Grundflächenzahl
- 1 Anzahl Geschosse: max. 1
- a abweichende Bauweise: Gebäudelänge darf 50 m überschreiten
- GH / AH max. 13,00 m Gebäude- bzw. Anlagenhöhe max. 13,00 m

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

- Einfahrt

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 20 KV-Freileitung
- Leitungsrecht
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Pflanzgebote

(§ 9 Abs.1 Nr. 25 a BauGB)

- PFG 1** (Pflanzgebot): Erhalt bzw. Ergänzung Obstbäume, Extensive Unternutzung
- PFG 2** (Pflanzgebot): Pufferstreifen zum Biotop
- PFG 3** (Pflanzgebot): Randliche Eingrünung mit Bäumen und Sträuchern
- PFG 4** (Pflanzgebot): Entwicklung eines Streuobstbestands
- PFG 5** (Pflanzgebot): Hangbepflanzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Max. Gebäude- bzw. Anlagenhöhe
Grundflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 04.09.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 28.09.2017
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 04.09.2017
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	und	am 28.09.2017 am 12.10.2017
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		vom 06.10.2017 bis 20.11.2017
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)		vom 25.09.2017 bis 06.11.2017 <i>*Fristverlängerungen wurden gewährt</i>
Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (§ 3 (2) BauGB)		am 05.02.2018
Billigung des Bebauungsplanes und Beschluss über beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 05.02.2018
Bekanntmachung der beschränkten erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 15.02.2018
Beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		vom 23.02.2018 bis 26.03.2018
Beschränkte erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)		vom 15.02.2018 bis 26.03.2018
Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (§ 3 (2) BauGB)		am 16.04.2018
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am 16.04.2018

Gemeinde Ostrach, den
Christoph Schulz
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Sigmaringen (§ 10 Abs. 2 BauGB) entfällt aufgrund des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.

Gemeinde Ostrach, den
Christoph Schulz
Bürgermeister

Auftraggeber: 	
Planersteller: DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis: Sigmaringen	Gemarkung: Burgweiler
Projekt: Bebauungsplan Sondergebiet "Regenerative Energie Hahnennest - Fohrenbühl"	
Plan: Entwurf Lageplan	
Plan:	Maßstab: 1:1000
Plangrundlage:	Datum:
Datum: 29. März 2018	gefertigt: Martin / Kempka / Brune
Datum:	anerkannt: