

Bebauungsplan Sondergebiet
"Regenerative Energie Hahnennest - Fohrenbühl"

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



Sondergebiet Regenerative Energie - Teilfläche 1
(§ 11 BauNVO)



Sondergebiet Gasverflüssigungsanlage - Teilfläche 2
(§ 11 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8	Grundflächenzahl
I	Anzahl Geschosse: max. 1
a	abweichende Bauweise: Gebäudelänge darf 50 m überschreiten
GH / AH max. 13,00 m	Gebäude- bzw. Anlagenhöhe max. 13,00 m

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)



Einfahrt

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



20 KV-Freileitung



Leitungsrecht



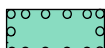
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Pflanzgebote

(§ 9 Abs.1 Nr. 25 a BauGB)



PFG 1 (Pflanzgebot): Erhalt bzw. Ergänzung Obstbäume,
Extensive Unternutzung



PFG 2 (Pflanzgebot): Pufferstreifen zum Biotop



PFG 3 (Pflanzgebot): Randliche Eingrünung mit Bäumen und
Sträuchern



PFG 4 (Pflanzgebot): Entwicklung eines Streuobstbestands



PFG 5 (Pflanzgebot): Hangbepflanzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Max: Gebäude- bzw. Anlagenhöhe
Grund- flächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 04.09.2017

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am 28.09.2017

Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über
öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 04.09.2017

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) und am 28.09.2017
am 12.10.2017

Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 06.10.2017 bis 20.11.2017

Beteiligung der Behörden und sonstiger
Träger öffentlicher Beläge (§ 4 (2) BauGB) vom 25.09.2017 bis 06.11.2017
**Fristverlängerungen wurden gewährt*

Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (§ 3 (2) BauGB) am 05.02.2018

Billigung des Bebauungsplanes und Beschluss über
beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 05.02.2018

Bekanntmachung der beschränkten erneuten
öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 15.02.2018

Beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 23.02.2018 bis 26.03.2018

Beschränkte erneute Beteiligung der Behörden und
sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom 15.02.2018 bis 26.03.2018

Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (§ 3 (2) BauGB) am 16.04.2018

Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am 16.04.2018

Gemeinde Ostrach, den
Christoph Schulz
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Sigmaringen (§ 10 Abs. 2 BauGB) entfällt aufgrund des beschleunigten Verfahrens
nach § 13a BauGB

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen
mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach
übereinstimmen.

Gemeinde Ostrach, den
Christoph Schulz
Bürgermeister

Auftraggeber:	
OSTRACH VIELFALT.LEBEN.SEIN.	
Planersteller:	
DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis:	Gemarkung:
Sigmaringen	Burgweiler
Projekt:	
Bebauungsplan Sondergebiet "Regenerative Energie Hahnennest - Fohrenbühl"	
Plan:	
Entwurf Lageplan	
Plan:	Maßstab:
	1:1000
Plangrundlage:	Datum:
Datum:	gefertigt:
29. März 2018	Martin / Kempka / Brune
Datum:	anerkannt: