



Turmdachsanierung Kirche St. Blasius Burgweiler

STAND: 04. OKTOBER 2021

Kirchturm Burgweiler



Aufgabenstellung

Im Zuge der von 2018 – 2020 laufenden Sanierungsmaßnahmen an der Glockenanlage und dem Aufgang zur Glockenstube wurden gravierende Schäden im Dachbereich des Turmes entdeckt.

Nach einer Voruntersuchung durch die Fa. Zimmerei Schatz (Restaurator im Zimmererhandwerk) aus Pfullendorf-Denkingen wurde folgendes Sanierungskonzept erstellt:

- Sanierung der Balkenlage und des Dachtragwerkes am Turm.
- Instandsetzung Giebelmauerwerk auf der Innenseite.
- Sanierung Dachdeckung am Turm.

Sanierung Balkenlage und Dachtragwerk am Turm

- Fäulnisgeschädigte Holzbauteile wie Deckenbalken, Schwellen, Mittelpfetten, Pfosten, Bundstreben, Kahlbalken, Sparren und Windverbände entweder komplett oder in Teilstücken mittels Prothesen ersetzen.
- Rückbau später angebrachter Absprießhölzer.
- Ersetzen der alten Aufschieblinghölzer an den Traufen.
- Traufbereiche reinigen.

Instandsetzung Giebelmauerwerk auf Innenseite

- Wiederherstellen der Nischen auf der Innenseite des Giebelmauerwerks für die Giebelpfosten.
- Ergänzungs-, Ausbesserungs- und Rückbauarbeiten auf der Innenseite des Giebelmauerwerks.

Sanierung Dachdeckung am Turm

Für die umfangreichen Arbeiten am Dachtragwerk muss die Dachdeckung abgenommen werden:

- Vorhandene Dachdeckung (Biberschwanzziegel) abnehmen und zur Wiederverwendung lagern.
- Vorhandene Lattung entfernen und entsorgen.
- Nach Abschluss der Holzbauarbeiten Wieder-Eindecken mit den alten und noch intakten Ziegeln.
Fehlbestände werden entsprechend ergänzt.
- Instandsetzung der Zinnen-Abdeckung aus Biberschwanzziegeln.
- Erneuerung der Blechbauteile wie Rinnen, Einlaufblech etc..

Sonstige Arbeiten

- Gerüstarbeiten: Der Turm wird komplett eingerüstet.
- Gips- und Malerarbeiten:
 - Ausbesserungsarbeiten beim Putzanschluss an die Zinnen-Abdeckungen.
- Glockenarbeiten:
 - Läutetechnik und Uhrengestänge demontieren und später wieder montieren.
- Blitzschutz auf Dachfläche demontieren und später wieder montieren.
- Elektro: Beleuchtung demontieren und Glockenmotoren abhängen und später wieder anbringen, bzw. anschließen.

Investitionskosten nach Gruppen

KOSTEN - GRUPPE	BEZEICHNUNG DER KOSTENGRUPPE	Fremdleistung	Eigenleistung	FREMDELEIST. EUR	EIGENLEIST. EUR
100	GRUNDSTÜCK				
200	HERRICHTEN u. ERSCHLIESSEN				
300	BAUWERK / BAUKONSTRUKTIONEN	Fremdleistung	Eigenleistung	1.40.400,00	
000	Baustelleneinrichtung		400,00		
001	Geräte		23.600,00		
012	Mauernarbeiten		4.000,00		
016	Zimmerarbeiten		74.200,00		
020.1	Dachdeckungsarbeiten		16.200,00		
020.2	Dachdeckung: Unterdach gegen Flugschnee		3.900,00		
022	Flaschnearbeiten		7.600,00		
023	Putz- u. Stuckarbeiten		1.200,00		
034	Malerarbeiten		1.500,00		
103	Glockenarbeiten		6.000,00		
400	TECHNISCHE ANLAGEN	Fremdleistung	Eigenleistung	2.100,00	
050	Blitzschutzanlage		1.100,00		
052	Allgem. Elektroinstallation		1.000,00		
500	AUSSENANLAGEN	Fremdleistung	Eigenleistung		
600	AUSSTATTUNG u. KUNSTWERKE	Fremdleistung	Eigenleistung		
	ZUR ABRUNDUNG				
	ZWISCHEN - SUMME			142.500,00	
	REINE BAUKOSTEN (Brutto-Summe)			142.500,00	
700	BAUNEBEINKOSTEN: - Architekten-Leistungen, Statiker, StG&Ko - Gutachten, Sonstiges			34.800,00	
	GESAMT - BAUKOSTEN (Brutto-Summe)			177.300,00	

Finanzierung

Investitionssumme	118.800,00 €
Zuschuss Erzdiözese Freiburg	58.500,00 €
Beantragter Zuschuss Denkmalförderung	21.200,00 €
Beantragter Zuschuss Gemeinde	5.940,00 €
Eigenmittel Kirchengemeinde/Spenden	33.160,00 €