



Turmdachsanierung Kirche St. Blasius Burgweiler

STAND: 04. OKTOBER 2021

Kirchturm Burgweiler



Aufgabenstellung

Im Zuge der von 2018 – 2020 laufenden Sanierungsmaßnahmen an der Glockenanlage und dem Aufgang zur Glockenstube wurden gravierende Schäden im Dachbereich des Turmes entdeckt.

Nach einer Voruntersuchung durch die Fa. Zimmerei Schatz (Restaurator im Zimmererhandwerk) aus Pfullendorf-Denkingen wurde folgendes Sanierungskonzept erstellt:

- Sanierung der Balkenlage und des Dachtragwerkes am Turm.
- Instandsetzung Giebelmauerwerk auf der Innenseite.
- Sanierung Dachdeckung am Turm.

Sanierung Balkenlage und Dachtragwerk am Turm

- Fäulnisgeschädigte Holzbauteile wie Deckenbalken, Schwellen, Mittelpfetten, Pfosten, Bundstreben, Kehlbalcken, Sparren und Windverbände entweder komplett oder in Teilstücken mittels Prothesen ersetzen.
- Rückbau später angebrachter Absprießhölzer.
- Ersetzen der alten Aufschieblinghölzer an den Traufen.
- Traufbereiche reinigen.

Instandsetzung Giebelmauerwerk auf Innenseite

- Wiederherstellen der Nischen auf der Innenseite des Giebelmauerwerks für die Giebelpfosten.
- Ergänzungs-, Ausbesserungs- und Rückbauarbeiten auf der Innenseite des Giebelmauerwerks.

Sanierung Dachdeckung am Turm

Für die umfangreichen Arbeiten am Dachtragwerk muss die Dachdeckung abgenommen werden:

- Vorhandene Dachdeckung (Biberschwanzziegel) abnehmen und zur Wiederverwendung lagern.
- Vorhandene Lattung entfernen und entsorgen.
- Nach Abschluss der Holzbauarbeiten Wieder-Eindecken mit den alten und noch intakten Ziegeln. Fehlbestände werden entsprechend ergänzt.
- Instandsetzung der Zinnen-Abdeckung aus Biberschwanzziegeln.
- Erneuerung der Blechbauteile wie Rinnen, Einlaufblech etc..

Sonstige Arbeiten

- Gerüstarbeiten: Der Turm wird komplett eingerüstet.
- Gipser- und Malerarbeiten:
 - Ausbesserungsarbeiten beim Putzanschluss an die Zinnen-Abdeckungen.
- Glockenarbeiten:
 - Lütetechnik und Uhrengestänge demontieren und später wieder montieren.
- Blitzschutz auf Dachfläche demontieren und später wieder montieren.
- Elektro: Beleuchtung demontieren und Glockenmotoren abhängen und später wieder anbringen, bzw. anschließen.

Investitionskosten nach Gruppen

| KOSTEN - GRUPPE | BEZEICHNUNG DER KOSTENGRUPPE | Fremdleistung | Eigenleistung | FREMDELEIST. EUR | EIGENLEIST. EUR |
|-----------------|--|---------------|---------------|-------------------|-----------------|
| 100 | GRUNDSTÜCK | | | | |
| 200 | HERRICHTEN u. ERSCHLIESSEN | | | | |
| 300 | BAUWERK / BAUKONSTRUKTIONEN | Fremdleistung | Eigenleistung | 1.40.400,00 | |
| 000 | Baustelleneinrichtung | 400,00 | | | |
| 001 | Geräte | 23.600,00 | | | |
| 012 | Maurerarbeiten | 4.000,00 | | | |
| 016 | Zimmerarbeiten | 74.200,00 | | | |
| 020.1 | Dachdeckungsarbeiten | 16.200,00 | | | |
| 020.2 | Dachdeckung: Unterdach gegen Flugschnee | 3.900,00 | | | |
| 022 | Flaschenerarbeiten | 7.600,00 | | | |
| 023 | Putz- u. Stuckarbeiten | 1.200,00 | | | |
| 034 | Malerarbeiten | 1.300,00 | | | |
| 103 | Glockenarbeiten | 6.000,00 | | | |
| 400 | TECHNISCHE ANLAGEN | Fremdleistung | Eigenleistung | 2.100,00 | |
| 050 | Blitzschutzanlage | 1.100,00 | | | |
| 052 | Allgem. Elektroinstallation | 1.000,00 | | | |
| 500 | AUSSENANLAGEN | Fremdleistung | Eigenleistung | | |
| 600 | AUSSTATTUNG u. KUNSTWERKE | Fremdleistung | Eigenleistung | | |
| | ZUR ABRUNDUNG | | | | |
| | ZWISCHEN - SUMME | | | 142.500,00 | |
| | REINE BAUKOSTEN (Brutto-Summe) | | | 142.500,00 | |
| 700 | BAUNEBEINKOSTEN: - Architekten-Leistungen, Statiker, StGeKo - Gutachten, Sonstiges | | | 34.800,00 | |
| | GESAMT - BAUKOSTEN (Brutto-Summe) | | | 177.300,00 | |

Finanzierung

| | |
|--|---------------------|
| Investitionssumme | 118.800,00 € |
| Zuschuss Erzdiözese Freiburg | 58.500,00 € |
| Beantragter Zuschuss Denkmalförderung | 21.200,00 € |
| Beantragter Zuschuss Gemeinde | 5.940,00 € |
| Eigenmittel Kirchengemeinde/Spenden | 33.160,00 € |