



Sockelsanierung Kirche St. Luzia Levertzweiler

STAND: 04. OKTOBER 2021

Pfarrkirche St. Luzia in Levertzweiler



Aufgabenstellung

An der Pfarrkirche St. Luzia in Levertzweiler sind deutliche Putzschäden im Sockelbereich von Langhaus und Chor zu sehen.

Nicht betroffen ist die Sakristei und der Turm.

Geplant ist deshalb:

- Sanierung des Sockels von Langhaus und Chor mit einem Sanierputz-System.
- Malerarbeiten

Putzschäden links und rechts vom Hauptportal



Sanierung des Sockels mit Sanierputz

- Sockelbereich freilegen: ca. 40 – 50 cm tief und später wieder mit Kies verfüllen.
- Abschlagen des salzgeschädigten Altputzes bis ca. 1,0 m über die sichtbare Schadensgrenze hinaus.
- Sockelmauerwerk reinigen und ggf. ausbessern.
- Neuer Putzaufbau mit:
 - Spritzbewurf
 - Sperrputz im erdberührten Bereich + Dichtungsschlämme
 - Sanierputz
 - Oberputz gemäß Bestand
- Putzausbesserungen in den Fensterlaibungen und den waagrechten Simsflächen.

Malerarbeiten

- Anstrich der Neuputzflächen mit einer Dispersions-Silikatfarbe (z.B. KEIM-Granital).
- Im Zuge dieser Arbeiten erhält auch noch die Sakristei einen Neu-Anstrich:
 - Fassade (Putz)
 - Holzwerk der Dachuntersicht.

Sonstige Arbeiten

- Prüfen u. instand setzen der waagrechten Sims-Abdeckungen, bestehend aus Biberschwanzziegeln zur Vermeidung von eindringendem Oberflächenwasser (Risse sind zu sehen).
- Flaschnerarbeiten:
 - Standrohre im Sockelbereich entfernen und später wieder anbringen.
- Handläufe links und rechts vom Hauptportal entfernen und später wieder anbringen.
- Blitzschutz-Ableitungen im Sockelbereich demontieren und später anbringen.

Investitionskosten nach Gruppen

KOSTEN-GRUPPE	BEZEICHNUNG DER KOSTENGRUPPE		FREMDLEIST. EUR	EIGENLEIST. EUR
100	GRUNDSTÜCK			
200	HERRICHTEN u. ERSCHLIESSEN			
300	BAUWERK / BAUKONSTRUKTIONEN	Fremdleistung Eigenleistung	69.100,00	0,00
	000 Bauteileneinrichtung	3.000,00		
	002 Erdbauarbeiten	8.700,00		
	012 Mauerarbeiten	3.200,00		
	020 Dachdeckungsarbeiten (Biber auf Simsen)	1.600,00		
	022 Flächeneinrichtungen	3.000,00		
	025 Putz- u. Stuckarbeiten	36.800,00		
	031 Metallbau- u. Schloßarbeiten	700,00		
	034 Malerarbeiten	12.100,00		
400	TECHNISCHE ANLAGEN	Fremdleistung Eigenleistung	2.400,00	0,00
	050 Blitzschutzanlage	1.600,00		
	052 Allgem. Elektroinstallation	800,00		
500	AUSSENANLAGEN	Fremdleistung Eigenleistung	0,00	0,00
600	AUSSTATTUNG u. KUNSTWERKE	Fremdleistung Eigenleistung	0,00	0,00
	ZUR ABRUNDUNG			
	ZWISCHEN - SUMME		71.500,00	0,00
	REINE BAUKOSTEN (Brutto-Summe)		71.500,00	
700	BAUNEBEINKOSTEN - Freier Architekt, Allgemeine Baunebenkosten		13.800,00	
	GESAMT - BAUKOSTEN (Brutto-Summe)		85.300,00	

Finanzierung

Investitionssumme	85.300,00 €
Zuschuss Erzdiözese Freiburg	28.400,00 €
Beantragter Zuschuss Gemeinde	4.265,00 €
Eigenmittel Kirchengemeinde/Spenden	52.635,00 €