



Nutzungsschablone	
Gewerbegebiet	GH = 14,0 m
GRZ 0,8	a

**Zeichenerklärung**

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)  
[Symbol] Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)  
GRZ 0,8 Grundflächenzahl  
GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m  
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)  
a abweichende Bauweise  
[Symbol] Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
[Symbol] Öffentliche Straßenverkehrsfläche  
[Symbol] Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
[Symbol] Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Verkehrsgrün  
[Symbol] Private Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)  
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)  
[Symbol] Anpflanzung Bäume  
Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)  
[Symbol] Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen  
[Symbol] Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)  
[Symbol] Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
[Symbol] Abgrenzung unterschiedlicher zulässiger Erdgeschossfußbodenhöhen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)  
[Symbol] vgl. Textteil Ziffer 1.1.3  
[Symbol] Abgrenzung unterschiedlicher Kontingenterflächen TF 1 bis 3 (§ 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO)  
[Symbol] vgl. Textteil Ziffer 1.1.8  
[Symbol] Abgrenzung unterschiedlicher Richtungssektoren für Zusatzkontingente (§ 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO)  
[Symbol] vgl. Textteil Ziffer 1.1.8  
EFH Zulässige Erdgeschossfußbodenhöhen in m ü. NN (vgl. Textteil Ziffer 1.11)  
[Symbol] Fläche, auf der Betriebsleiterwohnungen nicht zulässig sind (§ 1 Abs. 4 Nr. 1 BauNVO)  
[Symbol] vgl. Textteil Ziffer 1.1.3

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)  
[Symbol] bestehende Hauptgebäude  
[Symbol] bestehende Nebengebäude  
[Symbol] vom Planer nachgetragene Gebäude  
[Symbol] bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern  
[Symbol] Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche angrenzender rechtskräftiger Bebauungspläne  
[Symbol] Höhenlinien Bestandsgelände mit Höhenangaben in m ü. NN

Nutzungsschablone	
Art des Baugebiets	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise

**Gemeinde Ostrach** **OSTRACH**  
VIELFALT LEBEN SEIN

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "GE Weidenhalden II"**

<b>Verfahrensdaten</b>	<b>Ausfertigungsvermerk:</b> Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen. Ostrach, den _____ Christoph Schulz Bürgermeister
<b>Plandaten</b> M. 1 / 500 Im Planformat: A0	<b>Bekanntmachungsvermerk:</b> Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____  Die Planunterlage nach dem Stand vom November 2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Planstand: 05.07.2021  
Projekt-Nr.: S-20-031  
Bearbeiter: Burg / Häuß  
© 2018 fsp.stadtplanung gGmbH, alle Rechte vorbehalten. 1 (2018-17) fsp

**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schuldenstr. 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de