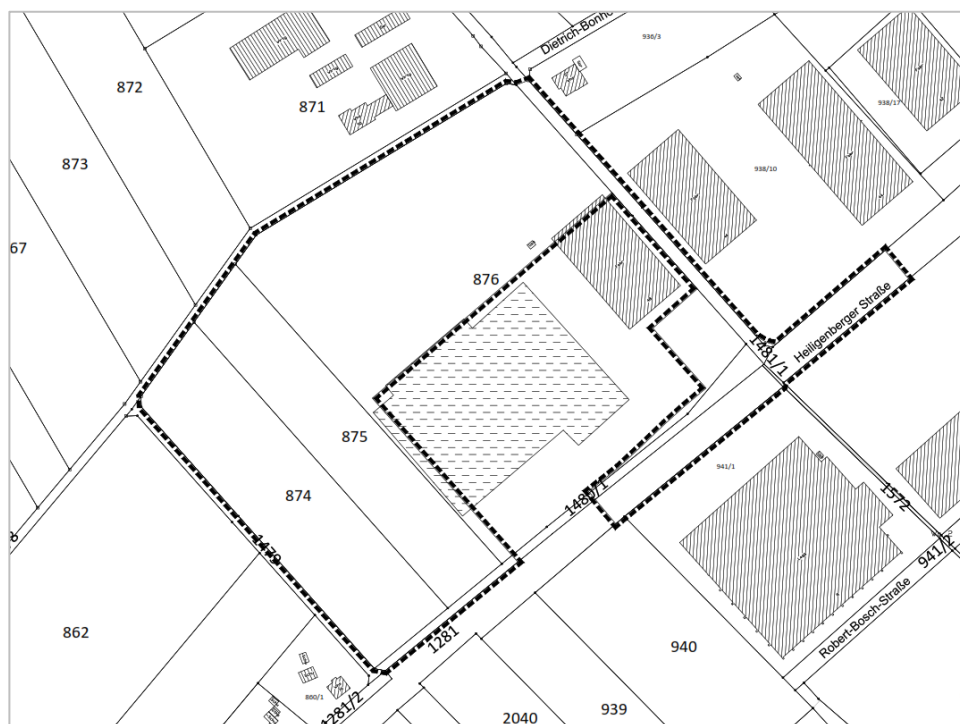


## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „GE Weidenhalden II“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbericht  
Schalltechnische Untersuchung  
Geruchsausbreitungsberechnung

Stand: 21.11.2022

Fassung: Satzung  
gem. § 10 (1) BauGB



**fsp**.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)



## **SATZUNGEN DER GEMEINDE OSTRACH**

### **über**

- a) den Bebauungsplan „GE Weidenhalden II“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „GE Weidenhalden II“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ostrach hat am 21.11.2022

- a) den Bebauungsplan „GE Weidenhalden II“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „GE Weidenhalden II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „GE Weidenhalden II“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „GE Weidenhalden II“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

## **§ 2**

### **Überlagerung des rechtskräftigen Bebauungsplans „GE Weidenhalden“**

Durch den Bebauungsplan „GE Weidenhalden II“ wird der bestehende Bebauungsplan „GE Weidenhalden“ mit Rechtskraft vom 21.01.2010 teilweise überlagert.

## **§ 3**

### **Bestandteile**

- |    |   |                |
|----|---|----------------|
| 1. | Der Bebauungsplan besteht aus:                                      |                |
| a) | dem zeichnerischen Teil, M 1:500                                    | vom 21.11.2022 |
| b) | dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen –            | vom 21.11.2022 |
| 2. | Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:                         |                |
| a) | dem gemeinsamen zeichnerischen Teil                                 | vom 21.11.2022 |
| b) | den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil)                     | vom 21.11.2022 |
| 3. | Beigefügt sind:   |                |
| a) | Begründung  | vom 21.11.2022 |
| b) | Umweltbericht   | vom 21.11.2022 |
| c) | Schalltechnische Untersuchung<br>(mit Stellungnahme vom 09.05.2022) | vom 02.03.2021 |
| d) | Geruchsausbreitungsberechnung                                       | vom 12.03.2021 |

*Hinweis zu „DIN 45691“:*

*Die DIN 45691 - Geräuschkontingentierung - kann bei der Gemeinde Ostrach eingesehen werden.*

## **§ 4**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## **§ 5**

### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ostrach, den \_\_\_\_\_

Christoph Schulz

Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.

Ostrach, den

Christoph Schulz  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_

Ostrach, den

Christoph Schulz  
Bürgermeister