

### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
  - WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
  - 0,3 Grundflächenzahl
  - 0,6 Geschossflächenzahl
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
  - offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Sonstige Planzeichen
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - LR Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Ostrach
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Sichtdreieck und von Bebauung freizuhalten Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
  - bestehende Haupt- und Nebengebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

Nutzungsschablone	
WA	II
0,3	<span style="border: 1px solid orange; border-radius: 50%; padding: 2px;">0,6</span>
GH = 9,0 m	<span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 10px; display: inline-block;"></span>
2 WE je EH / 2 WE je DHH	

Nutzungsschablone	
Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. Gebäudehöhe	Bauweise
max. zulässige Wohneinheiten je Gebäude (EH = Einzelhaus; DHH = Doppelhaushälfte)	

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Maierwiesen"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	18.12.2019
Offenlage	12.03.2021 - 19.04.2021
Satzungsbeschluss	17.05.2021

**Ausfertigungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.

Ostrach, den

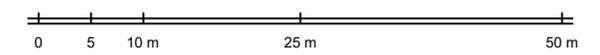
Christoph Schulz  
Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom November 2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017  
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

### Plandaten

M. 1 / 500  
Im Planformat: 765 x 297



Planstand: 17.05.2021  
Projekt-Nr: S-19-198  
Bearbeiter: Burg / Haug  
21-05-17 BPL Maierwiesen Planzeichnung (21-04-30).dwg



**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de