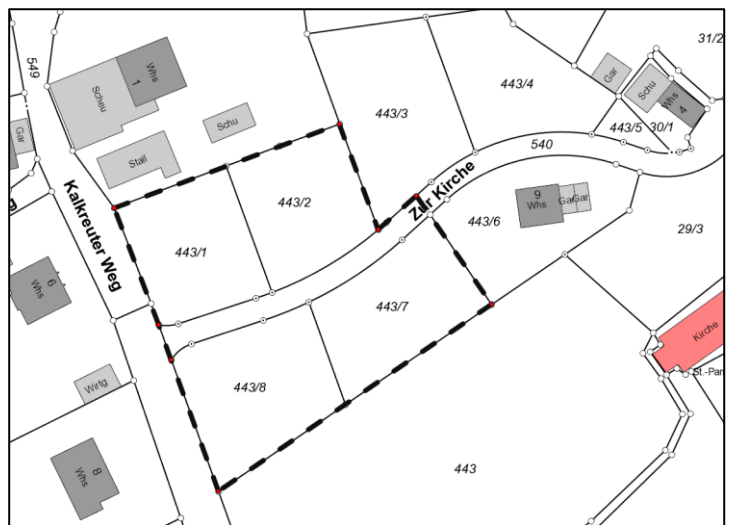


Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Hinteräckerle II“ in Magenbuch

Satzung
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltsteckbrief



Stand 19.03.2018
Offenlage
gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

Gemeinde Ostrach
Bauamt
Hauptstraße 19
88356 Ostrach
07585/300-0

SATZUNG DER GEMEINDE OSTRACH

über

- a) den Bebauungsplan „Hinteräckerle II“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hinteräckerle II“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Ostrach hat am _____

- a) den Bebauungsplan „Hinteräckerle II“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hinteräckerle II“

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (Gbi. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (Gbi. S. 99, 103)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (Gbi., S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (Gbi. S. 99, 100)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumlicher Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Hinteräckerle II“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hinteräckerle II“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- a) Dem zeichnerischen Teil M 1:500 vom _____
- b) Dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom _____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) Dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom _____
- b) Den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom _____

3. Beigefügt ist:

- a) Begründung vom _____
- b) Umweltsteckbrief vom _____

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geändert werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ostrach, den _____

Christoph Schulz, Bürgermeister