

Vorlage

BAUAMT

für die Gemeinderatsitzung am 21.06.2021

zu TOP **Grundschule Burgweiler und Hausmeisterwohnung**

Durch den Einbau einer Krippengruppe im Untergeschoss ist es notwendig das Treppenhaus abzusichern sodass die Kleinkinder nicht die Treppe hochklettern können.

Hier gibt es eine preisgünstige „Gitterlösung“ welche ca. 1.500.- € kostet

Eine komplette auch thermisch wirksame Abschottung wäre aufwendig und kostet ca. 11.000.- € .

Da es sich im UG nur um den Flur und Garderobenbereich handelt und dieser nur minimal beheizt wird ist der thermische Verlust im „offenen“ Treppenhaus gering.

Daher die Empfehlung jetzt die preisgünstige Lösung einzubauen.

Untersucht wurde auch ob es technisch und vom Anschlusswert her möglich ist am bestehenden Nahwärmeanschluss des Schulgebäudes und der Riedhalle auch noch die restlichen Räume des Kindergartens und die Hausmeisterwohnung mit anzubinden und dann über Heizkörper zu heizen.

Ergebnis : Ja es ist möglich.

In den beigefügten Lageplänen sind die derzeit vorhandenen Nachtspeicheröfen (rot) und die derzeit vorhandenen Heizkörper (grün) eingezeichnet.

Die Umrüstung von Nachtspeicheröfen auf Heizkörper kostet

Für den Bereich des **Kindergartens im Untergeschoss** ca. 22.000.- €

Für den Bereich der **Hausmeisterwohnung** ca. 8.000.- €

Beschlussvorschlag

Empfehlung der Verwaltung

1. Im Treppenhaus nur die preisgünstige Variante zur Absicherung einzubauen (1.500.- €)
2. Die fehlenden Heizkörper im Kindergartenbereich jetzt mit einzubauen (22.000.- €)
3. Die Heizkörper in der Hausmeisterwohnung jetzt mit einzubauen (8.000.- €)

4. Zustimmung zur Finanzierung über eine überplanmäßige Ausgabe

Aufgestellt Bauamt am 10.06.2021

gez. *W. Brotzer*