

Gemeinderatssitzung am 21.06.2021

Gutachterausschuss der Gemeinde Ostrach

1. Feststellung der Bodenrichtwerte zum 31.12.2020

Der Gutachterausschuss hat nach § 196 BauGB (Baugesetzbuch) die Bodenrichtwerte der Gemeinde Ostrach neu festgelegt.

Die Werte wurden aus der Kaufpreissammlung 2019 und 2020 ermittelt und vom Gutachterausschuss am 10.06.2021 im Beisein der bestellten Gutachter und Frau Amtsin-spektorin Roswitha Dangel vom Finanzamt Sigmaringen beschlossen.

Die aktuellen Bodenrichtwerte und Bodenrichtwertzonen sind für die einzelnen Teilorte tabellarisch und kartenmäßig erfasst.

2. Auflösung des Gutachterausschusses der Gemeinde Ostrach und Neuberufung für den gemeinsamen Gutachterausschuss bei der Stadt Sigmaringen

Die öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Bildung des „Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Stadt Sigmaringen“ ist mit der rechtsaufsichtlichen Genehmigung aller beteiligten Städten und Gemeinden und deren letzte Veröffentlichung wirksam.

Im Mitteilungsblatt der Gemeinde Ostrach erfolgte die Veröffentlichung am 04.02.2021.

Somit endet die Amtszeit des Gutachterausschusses der Gemeinde Ostrach zum 30.06.2021 mit der Übergabe an die Geschäftsstelle in Sigmaringen.

Die bisherigen Mitglieder des Gutachterausschusses Josef Irmner, Peter Isenburg, Matthias Seitz und Gertrud Stark- Rothacher sind bis zum 31.12.2022 bestellt und müssen freigestellt werden.

Für die Bildung des gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Stadt Sigmaringen werden von der Gemeinde Ostrach 3 ehrenamtliche Gutachter vorgeschlagen und förmlich durch die Stadt Sigmaringen zum Sitzungstermin am 30.06.2021 bestellt.

Zur Bestellung werden folgende Gutachter als Vertreter der Gemeinde Ostrach vorgeschlagen:

Peter Isenburg, Architekt

Lena Burth, Betriebsprüferin

Gertrud Stark Rothacher, Sachbearbeitung Bauamt

Beschlussvorschlag:

1. Die vom Gutachterausschuss am 10.06.2021 beschlossenen Bodenrichtwerte werden veröffentlicht.
2. Der Gutachterausschuss der Gemeinde Ostrach wird zum 30.06.2021 aufgelöst.
3. Die Mitglieder des Gutachterausschusses Ostrach Josef Irmner, Peter Isenburg, Matthias Seitz und Gertrud Stark- Rothacher werden zum 30.06.2021 freigestellt.
4. Zur Neu-Bestellung für den Gemeinsamen Gutachterausschuss bei der Stadt Sigmaringen werden Peter Isenburg, Lena Burth und Gertrud Stark Rothacher vorgeschlagen.