



Nutzungsschablone

MI	II
0,6	1,2
GH 10 m	o

### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- MI Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- 0,6 Grundflächenzahl
  - 1,2 Geschossflächenzahl
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
- Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise
  - Baugrenze
  - Flächen für hochbaulich nicht in Erscheinung tretende Abstell- und Lagerflächen als gewerbliche Hauptnutzung (siehe auch Textteil unter Ziffer 1.5.2)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- unterirdische Leitung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen (siehe auch Textteil unter Ziffer 1.11) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Fläche, auf der Garagen und Carports nicht zulässig sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO)
  - Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten des Abwasserzweckverbands Ostrachtal (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)
- Überschwemmungsgebiet HQ<sub>100</sub> (Quelle: LUBW)
  - Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten HQ<sub>extrem</sub> (Quelle: LUBW)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- Nutzungsschablone
- |                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Art des Baugebiets   | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß |
| Grundflächenzahl     | Geschossflächenzahl                  |
| Maximale Gebäudehöhe | Bauweise                             |

Max. zulässige Zahl an Wohneinheiten je Wohngebäude

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Brühlwiesen"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	22.01.2018
Frühzeitige Beteiligung	_____ - _____
Offenlage	_____ - _____
Satzungsbeschluss	_____

**Ausfertigerungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.

Ostrach, den \_\_\_\_\_

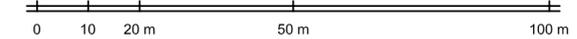
Christoph Schulz  
Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom März 2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017  
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

### Plandaten

M. 1 / 1000  
Im Planformat: 765 x 297



Planstand: 21.09.2020  
Projekt-Nr: S-19-116  
Bearbeiter: Burg/Haug  
20-09-21 BPL Brühlwiesen Planzeichnung (20-08-19).dwg



**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de