



# Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- 0,3 Grundflächenzahl
  - 0,6 Geschossflächenzahl
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
- Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- Offene Bauweise
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - Öffentlicher Wirtschaftsweg
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Grünanlage
- Sonstige Planzeichen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - LR Leitungsrecht zur Abwasserentsorgung zugunsten jeweils hinterliegender Grundstücke
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Neufassung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
  - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
  - ca. 899 m² voraussichtliche Grundstücksgröße
  - Sichtdreieck

Nutzungsschablone

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| WA                    | II  |
| 0,3                   | 0,6 |
| GH = 9,0 m            | o   |
| max. 3 WE pro Gebäude |     |

Nutzungsschablone

|                                         |                        |
|-----------------------------------------|------------------------|
| Art des Baugebiets                      | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl                        | Geschossflächenzahl    |
| max. Gebäudehöhe                        | Bauweise               |
| max. Zahl der Wohneinheiten pro Gebäude |                        |

# Gemeinde Ostrach

## Ortsteil Einhart



### 3. Bebauungsplanänderung und örtliche Bauvorschriften "Brühlacker" (Neufassung im Bereich 1)

#### Verfahrensdaten

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Aufstellungsbeschluss | 15.04.2019              |
| Offenlage             | 29.05.2020 - 29.06.2020 |
| Satzungsbeschluss     | 20.07.2020              |

**Ausfertigungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.

Ostrach, den \_\_\_\_\_

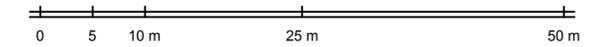
Schulz  
Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom Januar 2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017  
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

#### Plandaten

M. 1 / 500  
Im Planformat: 765 x 297



Planstand: 20.07.2020  
Projekt-Nr.: S-17-050  
Bearbeiter: Burg/Haug



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de