



Sanierung Kirche St. Pankratius Ostrach

ENTWURF FÜR DEN GEMEINDERAT

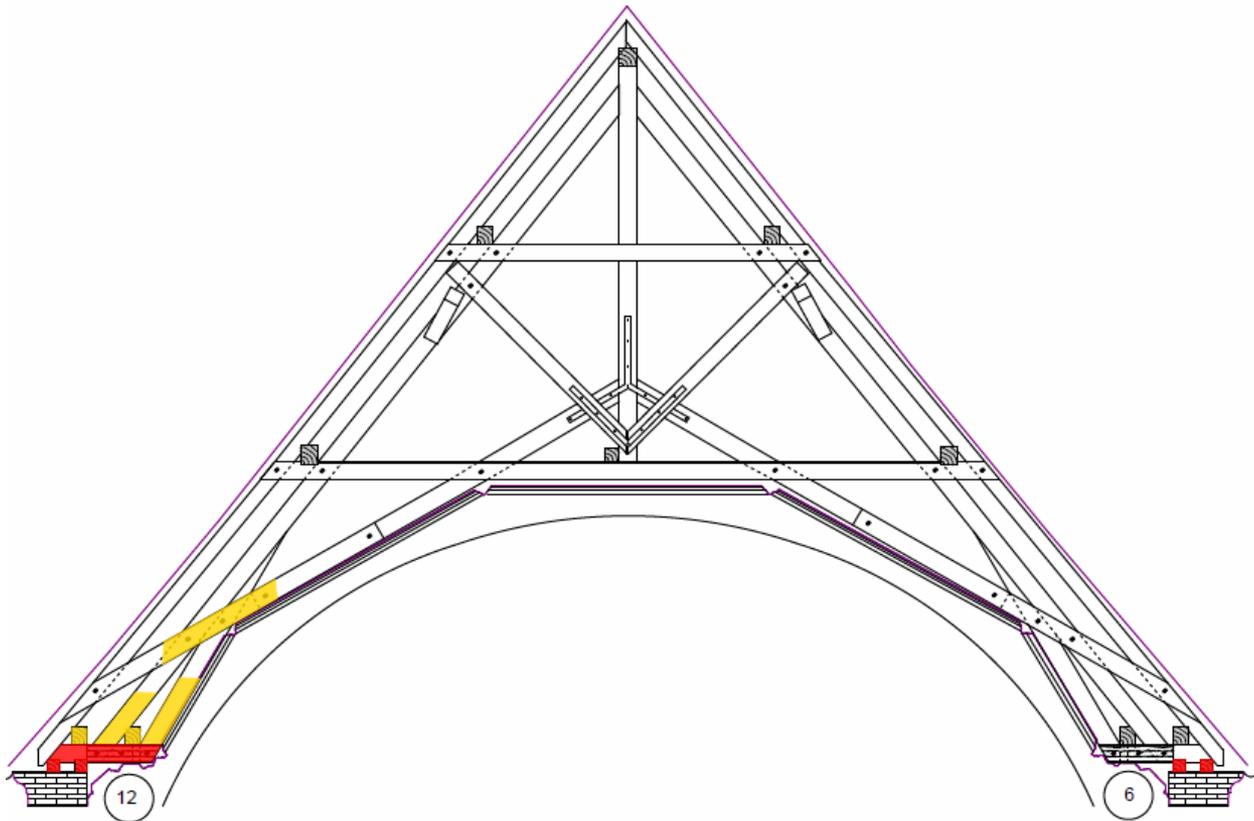
STAND: 04. FEBRUAR 2021

Aufgabenstellung

- Sanierung der Dachkonstruktion
- Sanierung Dachhaut
- Sanierung der Fassade nach Rissbildung
- Sanierung der Glockentechnik



Schnitt Bundachse I



Legende Zustandskartierung

- Querschnitt überwiegend geschädigt, Restquerschnitt für eine einmole Reparatur nicht ausreichend. Bauteil austauschen bzw. Ersatzkonstruktion.
- Querschnitt teilweise geschädigt, Restquerschnitt für eine einmole Reparatur ausreichend. Bauteilquerschnitt ergänzen.
- Querschnitt oberflächlich geschädigt, Ursprungsquerschnitt weitgehend vorhanden. Bauteiloberfläche überarbeiten.
- Bauteil nicht zugänglich, Schädigung und Restquerschnitt nicht ermittelbar. Bauteil gegebenenfalls freilegen.
- Neuartliche Verdrängung bzw. Hiltikonstruktion
- Holzverbindung gelöst, nicht verflechtung verbunden
- X Feuertag geschädigt

holzerstörende Pilze

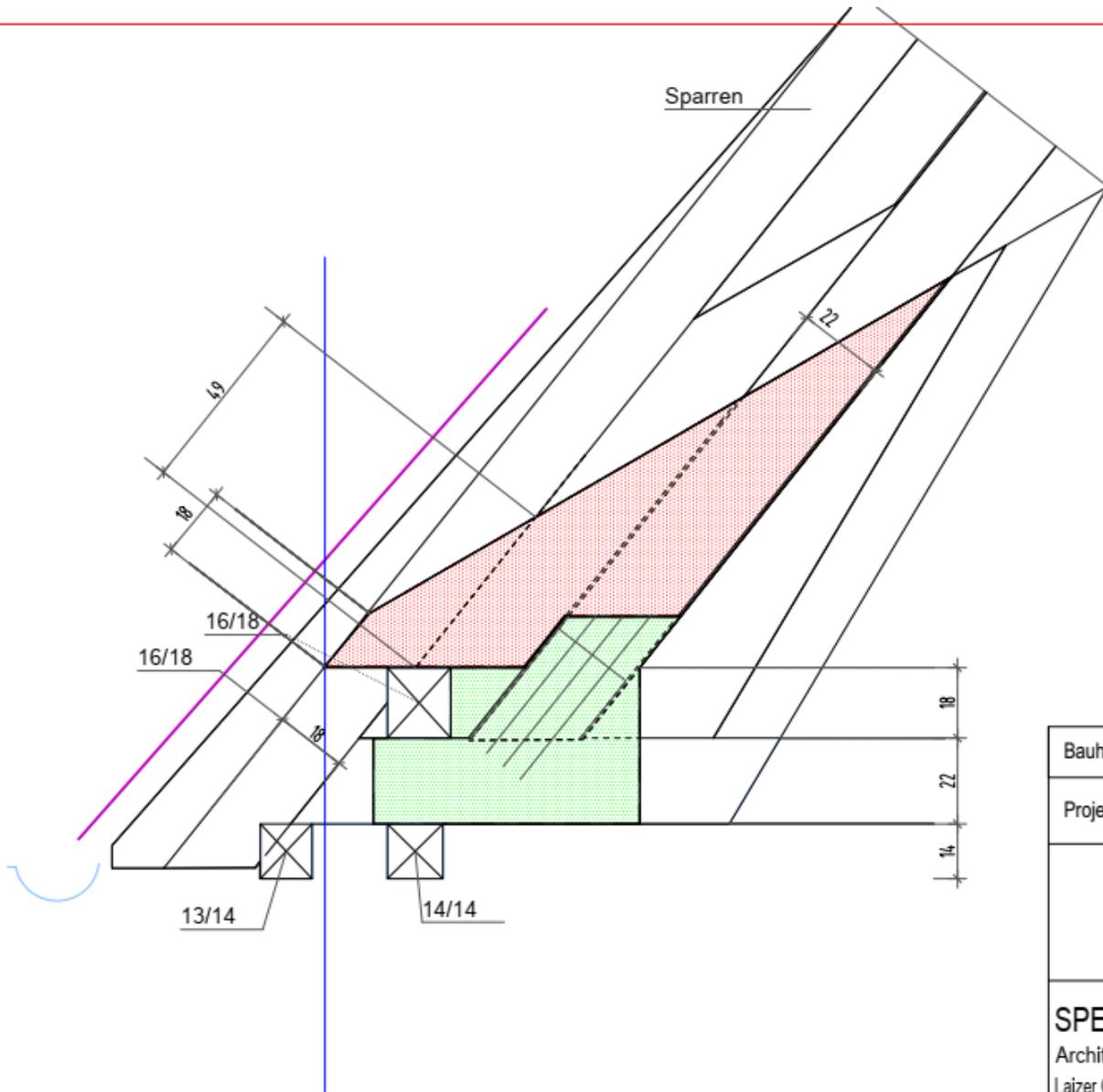
- SF Braunfäule
- WF Weißfäule
- ZHG Echter Hausschwamm
- WP Weibler Porenschwamm
- SK Brauner Käferschwamm
- AHP Ausgebildeter Hausporling (Eichenporling)

holzerstörende Insekten

- DMK Gemeiner Nagelkäfer
- IBB Hausbock
- GSK Geschießer Nagelkäfer
- TK Tropenkipf

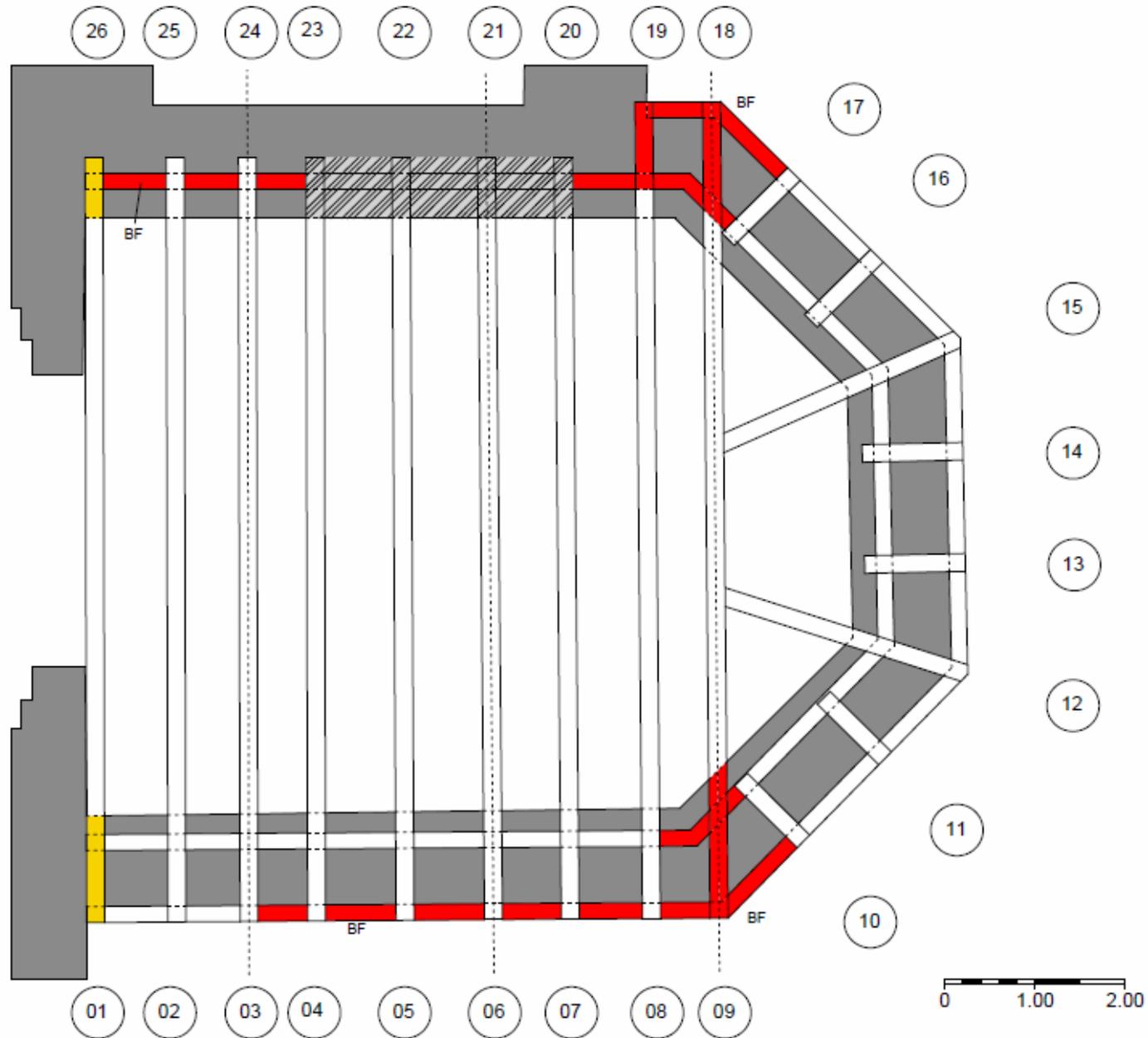
erstellt:	22.01.2018	F. Fischer
gedruckt:	24.01.2018	
geändert:		
ZIMMEREI SCHNEIDER		PLUS WU: B
Kunde: ,		
BV: Ostrach Schnitt		
Projekt: 1	Position:	
Maßstab: 1 : 50.0	Plan: 008, Schnitt Hauptschiff	
C:\user\Hilmi.Fischer\Desktop\Pläne Dietrich\1.....008.pdf		





Bauherr: Pfarrgemeinde Ostrach	
Projekt: Kirche	Gez.: W.
	Datum: 03.07.2017
Detail Dach	Maßstab: 1 : 10
	Projektnummer: Z16-05
	Plan Nr.: 2
SPEH . GULDE . HASENMAILE Architektur + Tragwerksplanung Laizer Öschle 39 72517 Sigmaringendorf Tel. 07571/6455-0 . 07376/962950 e-mail: info@paul-speh.de angelika.hasenmeile@t-online.de	

Grundriss Chor Deckenbalkenlage





Die Stuhlstrebe 9 ist am Fußpunkt geschädigt durch Braunfäule.

Bild Nr. 26

Sanierung der Dachhaut

- **3. Dachdeckung**



Dachfläche Nord.

Obere Hälfte besteht aus handgestrichen Biberschwanzziegeln und der untere Teil aus Betonsteinen.

Bild Nr. 67



Abgebrochene Ecke.

Bild Nr. 70



Oberflächige
Abschieferungen.

Bild Nr. 71



Die Dachlattung der
Tonziegel ist stark
durfeuchtet und zerstört
durch Pilzbefall.

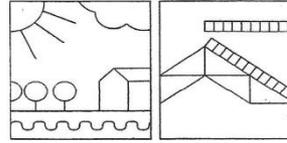
Bild Nr. 75

Sanierung der Fassade

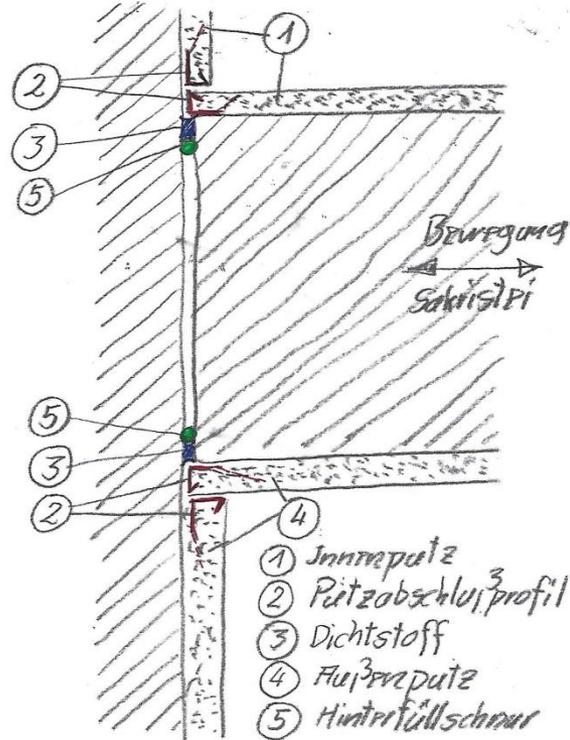








Kirche St. Pankratius Ostrach



Bewegungsfuge Sakristeianbau
19.1.21 (Spitz)

Sanierung der Glockentechnik





Investitionskosten nach Gruppen

100	Baugrundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	0,00
300	Baukonstruktion	
300.000	Baustelleneinrichtung	6.918,07
300.001	Gerüstbauarbeiten	90.969,76
300.012	Maurerarbeiten	17.546,73
300.016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	303.859,00
300.022	Klempnerarbeiten	49.413,85
300.023	Putz- und Stuckarbeiten	30.785,75
300.027	Tischlerarbeiten	4.515,91
300.031	Metallbau- und Schlosserarbeiten	2.075,60
300.033	Baureinigungsarbeiten	1.773,58
300.034	Malerarbeiten	91.880,08
300.082	Bekämpfender Holzschutz	1.184,88
300.103	Glocken- und Glockenstuhlarbeiten	14.590,83
300	Baukonstruktion	615.514,01

400	Technische Anlagen	
400.050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	7.995,31
400.052	Mittelspannungsanlagen/Allgem. ELT-Arbeiten	2.238,69
400.058	Leuchten und Lampen	2.046,80
400.104	Turmuhranlagen und Zifferblätter	11.359,74
400	Technische Anlagen	23.640,54
500	Außenanlagen	4.477,38
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
	Reine Baukosten brutto	643.631,93
700	Baunebenkosten	
700.03	Architektenleistungen	91.688,56
700.04	Fachingenieurleistungen	12.322,45
700.05	Baubeitrag Bauamt	0,00
700.06	SiGeKo	6.758,14
700.07	Gutachten	13.699,99
700	Summe Baunebenkosten	124.469,14
	Gesamtbaukosten brutto	768.101,07

Finanzierung

Investitionssumme	768101,07 €
Zuschuss Erzdiözese Freiburg	240000,00 €
Beantragter Zuschuss Denkmalamt	45512,78 €
Beantragter Zuschuss Gemeinde	38405,05 €
Eigenmittel Kirchengemeinde/Spenden	444182,79 €