



# Sanierung Kirche St. Pankratius Ostrach

---

ENTWURF FÜR DEN GEMEINDERAT

STAND: 04. FEBRUAR 2021

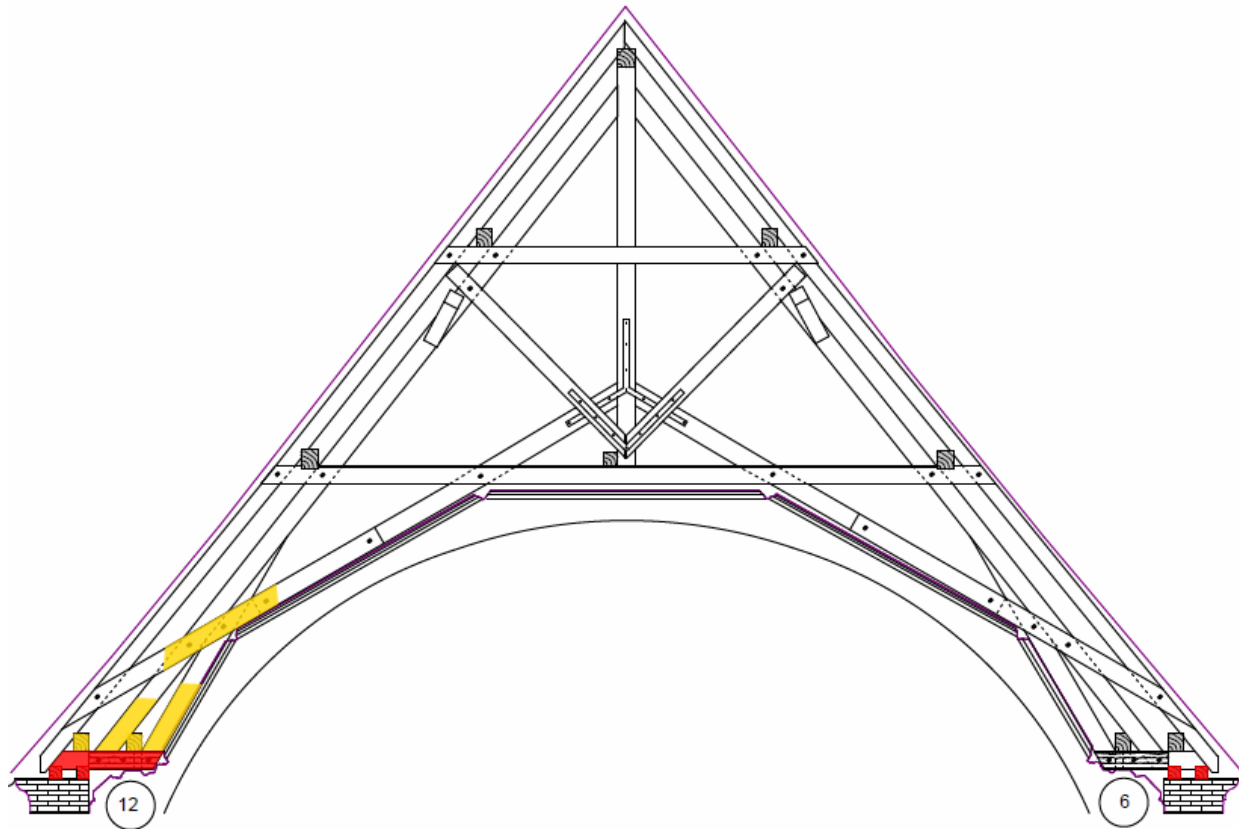
# Aufgabenstellung

---

- Sanierung der Dachkonstruktion
- Sanierung Dachhaut
- Sanierung der Fassade nach Rissbildung
- Sanierung der Glockentechnik



# Schnitt Bundachse I



## Legende Zustandskartierung

- Querschnitt überwiegend geschädigt, Restquerschnitt für eine einmündige Reparatur nicht ausreichend. Bauteil austauschen bzw. Ersatzkonstruktion.
- Querschnitt teilweise geschädigt, Restquerschnitt für eine einmündige Reparatur ausreichend. Bauteilquerschnitt ergänzen.
- Querschnitt oberflächlich geschädigt, Ursprungsquerschnitt weitgehend vorhanden. Bauteiloberfläche überarbeiten.
- Bauteil nicht zugänglich, Schädigung und Restquerschnitt nicht ermittelbar. Bauteil gegebenenfalls freilegen.
- Hauptliche Verdrückung bzw. Völlkonstruktion
- Holzverbindung gelöst, nicht verbleibend verbunden
- ✗ Festschnitt geschädigt

## holzerstörende Pilze

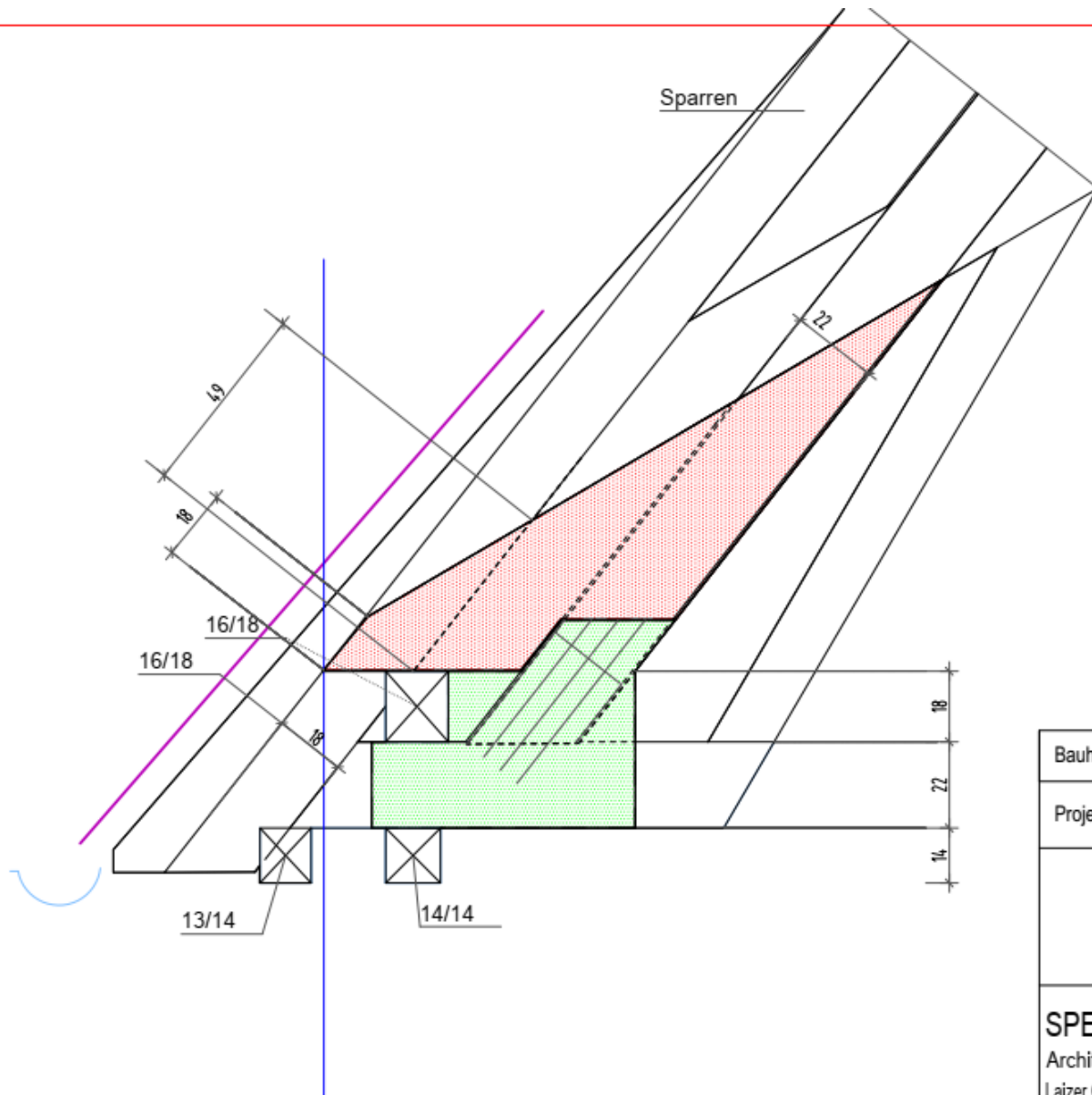
- SP Braunfäule
- WF Weißfäule
- ZHS Echter Hausschwamm
- WP Weißer Fenchelschwamm
- SH Brauner Hölzschwamm
- AMP Ausgebildeter Hauptporling (Eichenporling)

## holzerstörende Insekten

- OSK Gemeiner Nagelskler
- IBS Hausbock
- OSK Geschnitzter Nagelskler
- TX Tintopfl

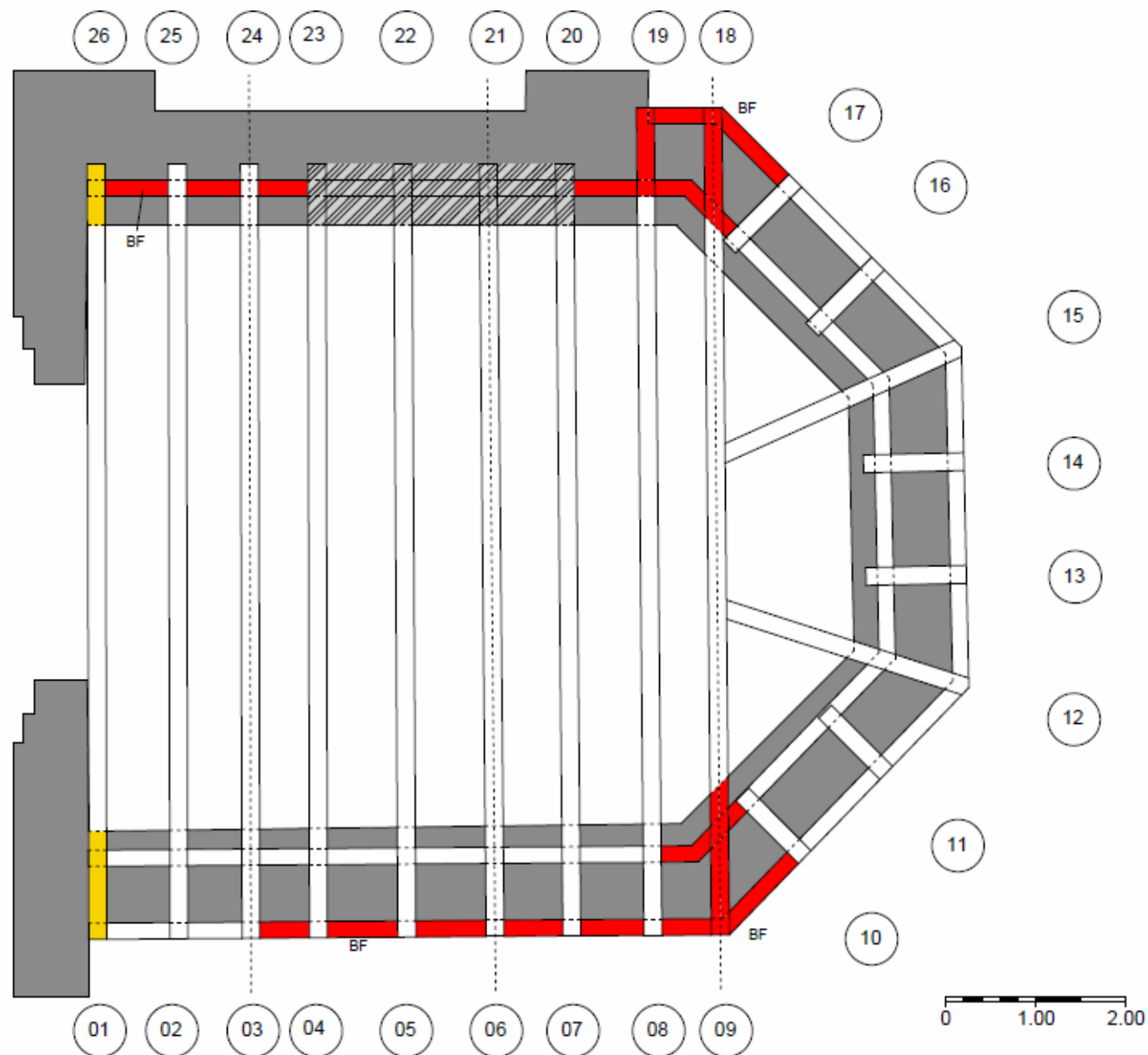
erstellt:	22.01.2018	F. Fischer
gedruckt:	24.01.2018	
geändert:		
ZIMMERT SCHREIBER		PLUS
Kunde: ,		
BV: Ostrach Schnitt		
Projekt: 1		Position:
Maßstab: 1 : 50.0	Plan: 008, Schnitt Hauptschiff	
C:\user\... Fischer\Desktop\Pläne\Ostrach\... 008.pdf		





Bauherr: Pfarrgemeinde Ostrach	
Projekt: Kirche	Gez.: W.
	Datum: 03.07.2017
Detail Dach	Maßstab: 1:10
	Projektnummer: Z16-05
	Plan Nr.: 2
<b>SPEH . GULDE . HASENMAILE</b> Architektur + Tragwerksplanung Laizer Öschle 39 72517 Sigmaringendorf Tel. 07571/6455-0 . 07376/962950 e-mail: info@paul-speh.de angelika.hasenmaile@t-online.de	

# Grundriss Chor Deckenbalkenlage







Die Stuhlstrebe 9 ist am Fußpunkt geschädigt durch Braunfäule.

Bild Nr. 26

# Sanierung der Dachhaut

- 3. Dachdeckung



Dachfläche Nord.

Obere Hälfte besteht aus handgestrichen Biberschwanzziegeln und der untere Teil aus Betonsteinen.

Bild Nr. 67





Abgebrochene Ecke.



Oberflächige  
Abschieferungen.

Bild Nr. 71





Die Dachlattung der  
Tonziegel ist stark  
durfeuchtet und zerstört  
durch Pilzbefall.

Bild Nr. 75

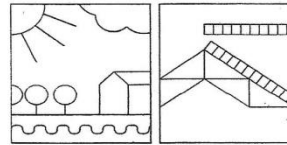
# Sanierung der Fassade



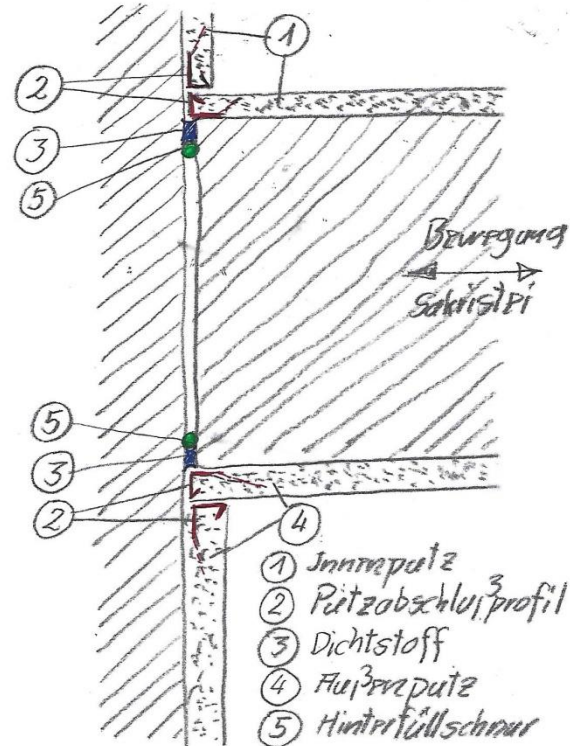








# Kirche St. Pankratius Ostrach



Bewegungsfuge Sakristeianbau  
19.1.21 (Spitz)

# Sanierung der Glockentechnik







# Investitionskosten nach Gruppen

---



<b>100</b>	<b>Baugrundstück</b>	<b>0,00</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>0,00</b>
<b>300</b>	<b>Baukonstruktion</b>	
300.000	Baustelleneinrichtung	6.918,07
300.001	Gerüstbauarbeiten	90.969,76
300.012	Maurerarbeiten	17.546,73
300.016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	303.859,00
300.022	Klempnerarbeiten	49.413,85
300.023	Putz- und Stuckarbeiten	30.785,75
300.027	Tischlerarbeiten	4.515,91
300.031	Metallbau- und Schlosserarbeiten	2.075,60
300.033	Baureinigungsarbeiten	1.773,58
300.034	Malerarbeiten	91.880,08
300.082	Bekämpfender Holzschutz	1.184,88
300.103	Glocken- und Glockenstuhlarbeiten	14.590,83
<b>300</b>	<b>Baukonstruktion</b>	<b>615.514,01</b>

<b>400</b>	<b>Technische Anlagen</b>	
400.050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	7.995,31
400.052	Mittelspannungsanlagen/Allgem. ELT-Arbeiten	2.238,69
400.058	Leuchten und Lampen	2.046,80
400.104	Turmuhranlagen und Zifferblätter	11.359,74
<b>400</b>	<b>Technische Anlagen</b>	<b>23.640,54</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>4.477,38</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>0,00</b>
<b>Reine Baukosten brutto</b>		<b>643.631,93</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	
700.03	Architektenleistungen	91.688,56
700.04	Fachingenieurleistungen	12.322,45
700.05	Baubeitrag Bauamt	0,00
700.06	SiGeKo	6.758,14
700.07	Gutachten	13.699,99
<b>700</b>	<b>Summe Baunebenkosten</b>	<b>124.469,14</b>
<b>Gesamtbaukosten brutto</b>		<b>768.101,07</b>

# Finanzierung

---

<b>Investitionssumme</b>	<b>768101,07 €</b>
<b>Zuschuss Erzdiözese Freiburg</b>	<b>240000,00 €</b>
<b>Beantragter Zuschuss Denkmalamt</b>	<b>45512,78 €</b>
<b>Beantragter Zuschuss Gemeinde</b>	<b>38405,05 €</b>
<b>Eigenmittel Kirchengemeinde/Spenden</b>	<b>444182,79 €</b>