



WA	II	TH = 6,0 m GH = 9,5 m
0,4		0,8
ED		max. 3 WE pro Einzelhaus max. 2 WE pro DH-Hälfte
SD/WD	25 - 40°	
ZD	15 - 25°	
PD	10 - 15°	

Zeich

Art der

Maß de

0,4

0,8

II

TH

GH

Bauwe

Verkehr

Sonstig

Vorsch

SE

ZD

WI

PE


Sonstig

100

Nutzun

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

 Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)



Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- TH maximal zulässige Traufhöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

-  offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  Straßenverkehrsfläche
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt








Sonstige Planzeichen

-  Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

- SD Satteldach
- ZD Zeltdach
- WD Walmdach
- PD Pultdach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

-  bestehende Hauptgebäude
-  bestehende Nebengebäude
-  bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
-  vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
-  weiterer Geltungsbereich der Nutzungsschablone
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender/überlagernder Bebauungspläne
-  Höhenangabe in m ü. NN

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse, max. zulässige Traufhöhe / Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	max. zulässige Wohneinheiten
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

Ortsteil Spöck

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Obere Breite"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 03.09.2018
 Offenlage 07.12.2018 - 14.01.2019
 Satzungsbeschluss 15. April 2019

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.

Ostrach, den 09. Mai 2019

 Christoph Schulz
 Bürgermeister



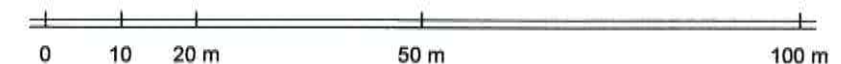
Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 09. Mai 2019.

09. Mai 2019

Die Planunterlage nach dem Stand vom 21.11.2014 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
 Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Plandaten

M. 1 / 1000
 Im Planformat: 765 x 297



Planstand: 15.04.2019
 Projekt-Nr: S-18-130
 Bearbeiter: Burg/RedP
19-04-15 BPL 1000 (19-03-19).dwg



fsp.stadtplanung Burg
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de