

## **Beschlüsse der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 03.06.2019**

### **Bebauungsplan "Wohnen am See" in Jettkofen**

- **Abwägung aus der frühzeitigen Offenlage**
- **Billigung Entwurf**
- **Beschluss zur Offenlage**

Es werden folgende einstimmige Beschlüsse gefasst:

- 1) Der Gemeinderat beschließt über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der vorliegenden Beschlussvorschläge.
- 2) Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Wohnen am See“ mit örtlichen Bauvorschriften und beschließt, die Bürger- und Behördenbeteiligung nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB (Offenlage) durchzuführen.

### **Bebauungsplan "Sonnenbühl" in Burgweiler**

- **Billigung Entwurf**
- **Beschluss zur Offenlage**

Es werden folgende einstimmige Beschlüsse gefasst:

Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Sonnenbühl“ mit örtlichen Bauvorschriften und beschließt, die Bürger- und Behördenbeteiligung nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB (Offenlage) durchzuführen.

### **Bebauungsplan "Hohrain" in Laubbach**

- **Abwägung**
- **Satzungsbeschluss**

Es werden folgende einstimmige Beschlüsse gefasst:

- 1) Der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Anhörung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB) wird zugestimmt.
- 2) Der Bebauungsplan „Hohrain“, Ostrach-Laubbach in der Fassung vom 03.06.2019 wird nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO BW als Satzung beschlossen.
- 3) Die zusammen mit dem Bebauungsplan „Hohrain“, Ostrach-Laubbach aufgestellten Örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 03.06.2019 werden gemäß § 74 LBO BW i.V.m. § 4 GemO BW als Satzung beschlossen.

## Baugesuche

- 1) Der Gemeinderat stellt das Einvernehmen zu diesem Baugesuch einstimmig her und stimmt den Befreiungen (geänderte Dachform Walmdach anstatt Sattel- oder Pultdach und Dachneigung 15° statt 20°) einstimmig zu:  
**Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Ostrach, Am Alten Spitz**
- 2) Der Gemeinderat stellt das Einvernehmen zu folgender Bauvoranfrage einstimmig her:  
**Erweiterung der Verkaufsfläche des bestehenden NORMA- Marktes von 800 m<sup>2</sup> auf 1000 m<sup>2</sup>, Ostrach, Hohenzollernstraße**
- 3) Der Gemeinderat stellt vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrats das Einvernehmen zu diesem Baugesuch einstimmig her und stimmt den Befreiungen (Überschreitung der Baugrenze, 2-geschossig anstatt 1-geschossig, abweichende Dachfarbe dunkelgrau statt naturrot) einstimmig zu:  
**Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Carport, Einhart, Sonnenhalde**
- 4) Der Gemeinderat stellt vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrats das Einvernehmen zu diesem Baugesuch einstimmig her:  
**Nutzungsänderung und Erweiterungsbau: Schweinestall zu Reithalle, Abriss Silo, Spöck, Alter Schulweg**