

Stellungnahme zur Fortschreibung des Regionalplanes / Regionalplanvorentwurf

Der Regionalplanvorentwurf beinhaltet u.a. die Ausweisung von Vorranggebieten für Natur und Landschaftspflege entlang von Fließgewässern. Durch diese Planung sind vorhandene Bebauungen, die Veränderung und Entwicklung der Bebauung sowie landwirtschaftliche Nutzflächen im Privateigentum betroffen.

Mit dem vorgenommenen Entwurf sind zum jetzigen Zeitpunkt keine Einschränkungen nach BGB sowie landwirtschaftliche Nutzung nach guter fachlicher Praxis oder sonstige Änderungen des bestehenden Rechts vorgesehen.

Grundsätzlich ist aber davon auszugehen, dass die Ausweisung von Vorranggebieten zur Zweckerfüllung die Änderungen im Baurecht, Nutzungseinschränkungen in der unmittelbar- und angrenzenden Umgebung sowie Auflagen und Einschränkungen für die landwirtschaftliche Nutzung mit sich bringen.

Deshalb beantragt die Ortsverwaltung Tafertsweiler hiermit die Freistellung von der Ausweisung der Vorranggebiete auf den folgenden Flurstücken für einen verlässlichen Handlungsspielraum bei der langfristig baulichen Entwicklung und Nutzung nach Rechtslage ohne besondere zukünftige Einschränkungen durch die Ausweisung der Vorranggebiete für Naturschutz und Landschaftspflege.

Im Fall von Nutzungseinschränkungen durch die Gebietskulisse auf landwirtschaftlichen Flächen mit dem Potenzial der Existenzgefährdung einzelner Betriebe erwarten wir, die erneute Offenlegung der Planung mit der Einspruchsmöglichkeit.

Gemarkung 9210 Tafertsweiler, Antrag auf Freistellung für folgende Flächen:

FLST	Lage	Begründung
80/2	Bachhaupten	direkte Bebauung, Innenbereich
65/1	Bachhaupten	direkte Bebauung, Innenbereich
67/4	Bachhaupten	direkte Bebauung, Innenbereich
67/3	Bachhaupten	direkte Bebauung, Innenbereich
69/1	Bachhaupten	direkte Bebauung, Innenbereich
70/1	Bachhaupten	direkte Bebauung, Innenbereich
46/2	Bachhaupten	direkte Bebauung, Innenbereich
50/5	Bachhaupten	direkte Bebauung, Innenbereich
50/4	Bachhaupten	Gartennutzung, Innenbereich
79/2	Bachhaupten	direkte Bebauung, Innenbereich
1	Eschendorf	direkte Bebauung landwirtschaftlich
46/1	Eschendorf	direkte Bebauung, Innenbereich
42	Eschendorf	direkte Bebauung, Innenbereich
43/1	Eschendorf	direkte Bebauung, Innenbereich
84/5	Gunzenhausen	direkte Bebauung landwirtschaftlich
47	Gunzenhausen	Weiherr bewirtschaftet, Löschwasserversorgung

Ortsverwaltung Tafertsweiler
gez. Pfeiffer Wolfgang
Ortsvorsteher