



Gemeinde Ostrach | Bebauungsplan Dörfliches Mischgebiet "Hohrain" im Ortsteil Laubbach

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl
1,2 Geschossflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse
9,0 m max. Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ		GRZ	Grundflächenzahl
	GFZ	GFZ	Geschossflächenzahl
GRZ		ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
BW	DF, DN	DF	zulässige Dachform
		DN	zulässige Dachneigung
	GH	BW	Bauweise
		GH	max. zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

offene Bauweise

örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO BW)

SD Satteldach als zulässige Dachform
PD Pultdach als zulässige Dachform
5° - 45° zulässige Dachneigung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücke (ALKIS)

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

private Grünflächen

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten

PFG 2 PFG 2: Randliche Eingrünung des Plangebietes

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 30.07.2018
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 11.10.2018
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		am 11.10.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 19.10.2018	bis 19.11.2018
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 12.10.2018	bis 19.11.2018
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am 18.03.2019
Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 18.03.2019
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 21.03.2019
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 29.03.2019	bis 29.04.2019
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 22.03.2019	bis 29.04.2019
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am 03.06.2019
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am 03.06.2019

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Gemeinde Ostrach, den	Christoph Schulz Bürgermeister
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am
Gemeinde Ostrach, den	Christoph Schulz Bürgermeister

Auftraggeber:

Gemeinde Ostrach

Planersteller:

DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG
72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Kreis: **Sigmaringen** Gemarkung: **Laubbach**

Bebauungsplan Dörfliches Mischgebiet "Hohrain" OT Laubbach

Plan: **Lageplan**

Plan-Nr.: Maßstab: **1:500**

Grundlage: **ALKIS**

Datum: **03. Juni 2019** gefertigt: **Laubenstein**

ausgegeben: anerkannt:

