



# Gemeinde Ostrach | Bebauungsplan "Dorfgebiet Hohrain" im Ortsteil Laubbach

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

**MD**      Dorfliches Mischgebiet

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,5      Grundflächenzahl  
II      Zahl der Vollgeschosse  
o      Offene Bauweise  
SD, PD      Sattel- und Pultdächer  
9,0 m      max. Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
Max. Gebäudehöhen	

**Bauweise, Baulinie, Baugrenze**  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

--- --      Baugrenze  
                 (§ 23 BauNVO)

**Sonstige Planzeichen**

     Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
                 des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

     Flurstücke (ALKIS)

**Pflanzgebote und Pflanzbindungen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

     PFG 1: Randliche Eingrünung des  
                 Plangebietes

PFG 2: Einzelbaumpflanzungen

     K 1:      Heckenpflanzung

     K 2:      Obstbaumpflanzungen

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

     Straßenverkehrsfläche

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)      am

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)      am

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)      am

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)      vom      bis

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belage (§ 4 (1) BauGB)      vom      bis

Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)      am

Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)      am

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)      am

Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)      vom      bis

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)      vom      bis

Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)      am

Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)      am

Gemeinde Ostrach, den  
Christoph Schulz  
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalb (§ 10 Abs. 2 BauGB)      am

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)      am

Ausfertigung:      Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Gemeinde Ostrach, den  
Christoph Schulz  
Bürgermeister

Auftraggeber:	
Gemeinde Ostrach	
Planersteller:	
DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis:	Gemarkung:
Sigmaringen	Laubbach
<b>Vorentwurf - Bebauungsplan "Hohrain"</b>	
Plan:	
Lageplan	
Plan- Nr.:	Maßstab:
	1:500
Grundlage:	ALKIS
Datum:	gefertigt:
09. Aug 2018	Laubenstein
ausgegeben:	anerkannt: