



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

MI Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- 0,5 Grundflächenzahl
- 1,0** Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Yellow box** Straßenverkehrsfläche
- Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
- Green circle** Erhaltung Bäume

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- Diagonal hatching** bestehende Hauptgebäude
- Vertical hatching** bestehende Nebengebäude
- Dashed line** vom Planer nachgetragene bauliche Anlage
- Line with 100** bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- Dotted line** vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
- Arrow** weiterer Geltungsbereich der Nutzungsschablone

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)

D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. zulässige Zahl an Wohneinheiten je Wohngebäude	Bauweise



Ortsteil Wangen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Breite"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	22.01.2018
Frühzeitige Beteiligung	09.11.2018 - 10.12.2018
Offenlage	29.03.2019 - 29.04.2019
Satzungsbeschluss	_____

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.

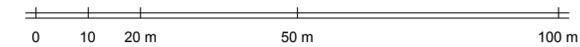
Ostrach, den _____

Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 11/2014 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: GK

Plandaten



M. 1 / 1000
Im Planformat: 765 x 297

Planstand: 20.05.2019
Projekt-Nr: S-18-129
Bearbeiter: Burg / RedP
19-05-20 BPL Breite Plan 1000 (19-05-03).dwg



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de