

WA 1	II
0,4	0,8
GH = 9,0 m	ED
-	2 WE je EH 2 WE je DHH

WA 2	III
0,4	1,2
GH = 10,0 m	o
-	-

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl  
1,2 Geschossflächenzahl  
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise  
offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche  
Fuß- und Radweg  
Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
Zweckbestimmung Elektrizität  
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)  
Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)

Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
Zweckbestimmung: GA: Garage CP: Carport ST: Stellplatz  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)  
Sichtdreieck und von Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Haupt- und Nebengebäude  
vorgeschlagene Flurstücksgrenzen  
bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender/überlagernder Bebauungspläne  
Waldabstand  
Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN  
Freihaltezone, die von jeglichen baulichen Anlagen, Fahrzeugen sowie Einfriedigungen und Bepflanzung mit Hecken, Sträuchern und Bäumen freizuhalten ist.

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. Gebäudehöhe	Bauweise
-	max. zulässige Wohneinheiten je Gebäude



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Eschle II"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 30.07.2018  
Frühzeitige Beteiligung 09.11.2018 - 26.11.2018  
Offenlage 29.03.2019 - 29.04.2019  
Satzungsbeschluss

Ausfertigungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.

Ostrach, den

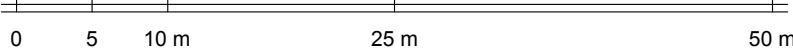
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist, Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

Die Planunterlage nach dem Stand vom 21.11.2014 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017  
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Plandaten

M. 1 / 500  
Im Planformat: 710 x 705



Planstand: 20.05.2019  
Projekt-Nr: S-18-090  
Bearbeiter: Burg / RedP  
19-05-20 BPL 1000 Eschle II (19-05-06) dng



fsp.stadtplanung  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentörning 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de