Gemeinde Ostrach
Landkreis Sigmaringen

SATZUNGEN DER GEMEINDE OSTRACH

über

a) den Bebauungsplan „Eschle II“ und

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Eschle II“

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Ostrach hat am __.__.____

a) den Bebauungsplan „Eschle II“ und
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Eschle II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBI. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

a) den Bebauungsplan „Eschle II“ und
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Eschle II“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

1.	Der Bebauungsplan besteht aus dem:	
a)	zeichnerischen Teil, M 1:1000	vom __.__.____
b)	textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen –	vom __.__.____
2.	Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:	
a)	dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:1000	vom __.__.____
b)	den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil)	vom __.__.____
3.	Beigefügt sind:	
a)	gemeinsame Begründung	vom __.__.____
b)	Umweltbeitrag	vom __.__.____
c)	Geruchsanalyse	vom __.__.____

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ostrach, den __.__.____

Christoph Schulz
Bürgermeister