



Gemeinde Ostrach | Bebauungsplan Dörfliches Mischgebiet "Hohrain" im Ortsteil Laubbach

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl
1,2 Geschossflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse
9,0 m max. Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ		GRZ	Grundflächenzahl
GFZ		GFZ	Geschossflächenzahl
ZV		ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
DF		DF	zulässige Dachform
DN		DN	zulässige Dachneigung
BW	DF, DN	BW	Bauweise
GH		GH	max. zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

o offene Bauweise

örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO BW)

SD Satteldach als zulässige Dachform
PD Pultdach als zulässige Dachform
5° - 45° zulässige Dachneigung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücke (ALKIS)

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

öffentliche und private Grünflächen

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten

PFG 2 PFG 2: Randliche Eingrünung des Plangebietes

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 30.07.2018

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am 11.10.2018

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) am 11.10.2018

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) vom 19.10.2018 bis 19.11.2018

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) vom 12.10.2018 bis 19.11.2018

Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am

Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am

Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom bis

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom bis

Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am

Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am


Gemeinde Ostrach, den
Christoph Schulz
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Gemeinde Ostrach, den
Christoph Schulz
Bürgermeister



Auftraggeber: Gemeinde Ostrach 	
Planersteller: DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis: Sigmaringen	Gemarkung: Laubbach
Bebauungsplan Dörfliches Mischgebiet "Hohrain" OT Laubbach	
Plan: Entwurf	
Plan-Nr.:	Maßstab: 1:500
Grundlage: ALKIS	
Datum: 04. März 2019	gefertigt: Laubenstein
ausgegeben:	anerkannt: