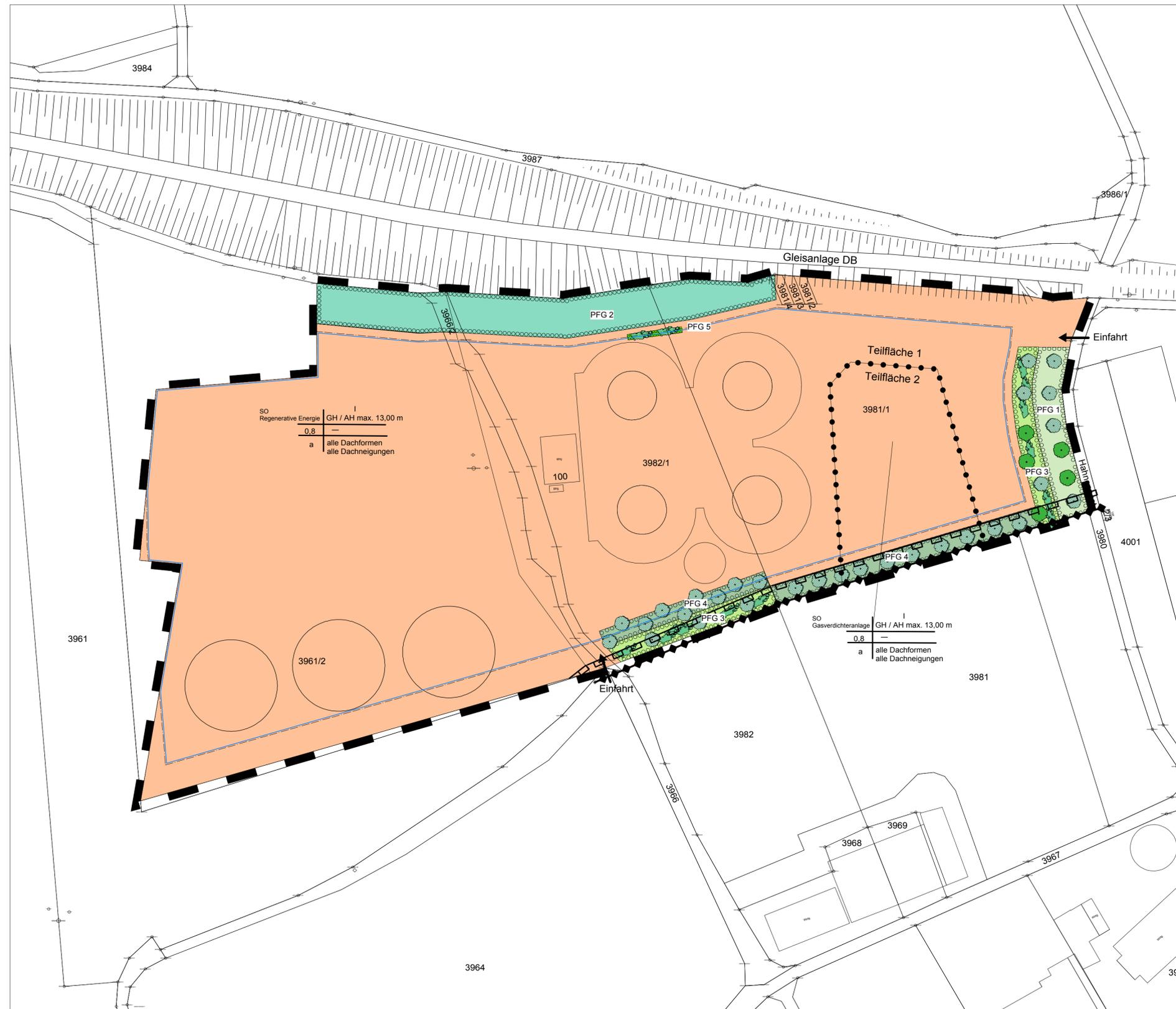


# Bebauungsplan Sondergebiet "Regenerative Energie Hahnennest - Fohrenbühl"



## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

- Sondergebiet Regenerative Energie - Teilfläche 1 (§ 11 BauNVO)
- Sondergebiet Gasverflüssigungsanlage - Teilfläche 2 (§ 11 BauNVO)

## MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,8 Grundflächenzahl
- I Anzahl Geschosse: max. 1
- a abweichende Bauweise: Gebäudelänge darf 50 m überschreiten
- GH / AH max. 13,00 m Gebäude- bzw. Anlagenhöhe max. 13,00 m

## BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

## Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

- Einfahrt

## SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 20 KV-Freileitung
- Leitungsrecht
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

## Pflanzgebote

(§ 9 Abs.1 Nr. 25 a BauGB)

- PFG 1 (Pflanzgebot): Erhalt bzw. Ergänzung Obstbäume, Extensive Unternutzung
- PFG 2 (Pflanzgebot): Pufferstreifen zum Biotop
- PFG 3 (Pflanzgebot): Randliche Eingrünung mit Bäumen und Sträuchern
- PFG 4 (Pflanzgebot): Entwicklung eines Streuobstbestands
- PFG 5 (Pflanzgebot): Hangbepflanzung

## Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Max. Gebäude- bzw. Anlagenhöhe
Grundflächenzahl	-----
Bauweise	Dachform Dachneigung

## Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am	04.09.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am	28.09.2017
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am	04.09.2017
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am	28.09.2017 und 12.10.2017
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	06.10.2017	bis 20.11.2017
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	25.09.2017	bis 06.11.2017 <i>*Fristverlängerungen wurden gewährt</i>
Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (§ 3 (2) BauGB)	am		
Billigung des Bebauungsplanes und Beschluss über beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am		
Bekanntmachung der beschränkten erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am		
Beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom		bis
Beschränkte erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom		bis
Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (§ 3 (2) BauGB)	am		
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am		
Gemeinde Ostrach, den			Christoph Schulz Bürgermeister
Genehmigung durch das Landratsamt Sigmaringen (§ 10 Abs. 2 BauGB)	am		
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am		
Ausfertigung:	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.		
Gemeinde Ostrach, den			Christoph Schulz Bürgermeister

### OSTRACH

VIELFALT.LEBEN.SEIN.

Auftraggeber:

Planersteller: DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG  
72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Kreis: Sigmaringen Gemarkung: Burgweiler

Projekt: **Bebauungsplan Sondergebiet "Regenerative Energie Hahnennest - Fohrenbühl"**

Plan: **Entwurf Lageplan**

Plan: Maßstab: 1:1000

Plangrundlage: Datum:

Datum: 24. Januar 2018 gefertigt: Martin / Kempka / Brune

Datum: anerkannt: