

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- TH maximal zulässige Traufhöhe in m
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- ED offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche - Zweckbestimmung Grünland
- Öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Verkehrsgrün
- Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
- Erhaltung Bäume
- Sonstige Planzeichen
- R1 Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Ostrach (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach
- ZD Zeltdach
- WD Walmdach
- PD Pultdach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
- Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN
- Grenze der räumlichen Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
- vorhandene unterirdische Leitung

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. Gebäude- und Traufhöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse

Dachform/Dachneigung
(Örtliche Bauvorschriften
§ 74 LBO)



Ortsteil Einhart

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Brühlacker II"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	19.03.2018
Offenlage	24.08.2018 - 24.09.2018
Satzungsbeschluss	04.02.2019

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.

_____, den _____

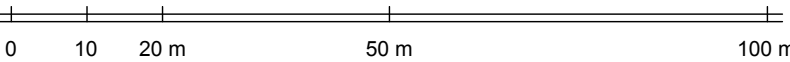
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand von 06/2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017

Plandaten

M. 1 / 1000
Im Planformat: 765 x 297 mm



Planstand: 04.02.2019
Projekt-Nr: S-15-157
Bearbeiter: Burg / RedP
19-02-04 Plan BPL Brühlacker II (19-01-24).dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de