

Bebauungsplan Sondergebiet  
"Regenerative Energie Hahnennest - Fohrenbühl"

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO )



Sondergebiet Regenerative Energie - Teilfläche 1  
(§ 11 BauNVO)



Sondergebiet Gasverflüssigungsanlage - Teilfläche 2  
(§ 11 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO )

0,8	Grundflächenzahl
I	Anzahl Geschosse: max. 1
a	abweichende Bauweise: Gebäudelänge darf 50 m überschreiten
GH / AH max. 13,00 m	Gebäude- bzw. Anlagenhöhe max. 13,00 m

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)



Einfahrt

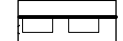
SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



20 KV-Freileitung



Leitungsrecht



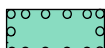
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen  
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Pflanzgebote

(§ 9 Abs.1 Nr. 25 a BauGB)



**PFG 1** (Pflanzgebot): Erhalt bzw. Ergänzung Obstbäume,  
Extensive Unternutzung



**PFG 2** (Pflanzgebot): Pufferstreifen zum Biotop



**PFG 3** (Pflanzgebot): Randliche Eingrünung mit Bäumen und  
Sträuchern



**PFG 4** (Pflanzgebot): Eingrünung der Anlage

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Max: Gebäude- bzw. Anlagenhöhe
Grund- flächenzahl	.....
Bauweise	Dachform Dachneigung

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am .....
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am .....
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am .....
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am .....
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom ..... bis .....
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom ..... bis .....
Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (§ 3 (2) BauGB)	am .....
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am .....

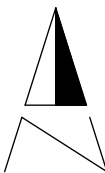
Gemeinde Ostrach, den  
Christoph Schulz  
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Sigmaringen am  
(§ 10 Abs.2 BauGB)

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs.3 BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen  
mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach  
übereinstimmen.

Gemeinde Ostrach, den  
Christoph Schulz  
Bürgermeister



Auftraggeber:

OSTRACH

VIELFALT.LEBEN.SEIN.

Planersteller:

DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG

72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Kreis:

Sigmaringen

Gemarkung:

Burgweiler

Projekt:

**Bebauungsplan Sondergebiet "Regenerative  
Energie Hahnennest - Fohrenbühl"**

Plan:

**Entwurf Lageplan**

Plan:

Maßstab: 1:1000

Plangrundlage:

Datum:

Datum:

18 Juli 2017

gefertigt:

Martin / Kempka

Datum:

anerkannt: