

## **Gemeinderatssitzung vom 04.12.2023 - Beschlüsse**

### **Baugesuche**

- Flst. 3376, Zoznegg 10, Gemarkung Burgweiler –Errichtung eines Holzgartenhauses zwecks Eselunterstand

Es wurde folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu o.g. Bauvorhaben.

- Flst. 648/1 + 648/2, Albert-Reis-Straße 3 + 7, Gemarkung Ostrach - Abbruch und Wiederaufbau des Tiefgaragendaches

Es wurde folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat vertagt den Tagesordnungspunkt.

- Flst. 648/1, Albert-Reis-Straße 3, Gemarkung Ostrach – Einbau einer Wohnung in die bestehende Gewerbeinheit im UG

Es wurde folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu o.g. Bauvorhaben.

- Flst. 97/1, Hauptstraße 51, Gemarkung Ostrach –Neubau einer Doppelgarage

Es wurde folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu o.g. Bauvorhaben.

- Flst. 45, 45/1, Ziegeleiweg 12, Gemarkung Laubbach –Bauvoranfrage Neubau einer Lagerhalle mit Laderampe sowie LKW-Garagen

Es wurde folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu o.g. Bauvoranfrage.

- Flst. 60, Mühlweg 3, Gemarkung Laubbach – Errichten einer Überdachung auf die bestehenden Fahrsilos und von Vordächern am bestehenden Garagengebäude, Geländeänderungen und Anbau Gartengerätehaus mit Holzlager, sowie eines Containers zur Hühnerhaltung und 2 Solartracker

Es wurde folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu o.g. Bauvorhaben.

- Flst. 3238, Egelreute Haus Nr. 1, Gemarkung Burgweiler – Bauvoranfrage: Neubau Haus mit gewerblicher Lagerhalle

Es wurde folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu o.g. Bauvoranfrage.

- Flst. 2176 und 2179, Altshauser Straße, Gemarkung Ostrach – Neubau einer Tierarztpraxis/Tierklinik für Kleintiere, Rinder, Pferde, Therapiehalle und Garagen

Es wurde folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu o.g. Bauvorhaben.

## **Naherholungsgebiet und Naturraum Baggerseen Ostrach“ Bebauungsplan und 10.Punktuelle Änderung Flächennutzungsplan**

- **Aufstellungsbeschluss (BPL und 10.Punkt.FNP-Änderung)**
- **Billigung Vorentwurf (BPL und 10.Punkt.FNP-Änderung)**
- **Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung (BPL und 10.Punkt.FNP Änderung)**

Es wurde folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

1. Für den im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes vom 21.11.2023 dargestellten Bereich (mit zusätzlicher Erweiterung um zwei Meter Richtung Süden auf dem Flurstück 530/1) wird nach § 2 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) ein Bebauungsplan aufgestellt.
2. Der Gemeinderat billigt den Bebauungsplanvorentwurf vom 21.11.2023 mit Begründung vom 21.11.2023 einschließlich den Anlagen zum Bebauungsplan.
3. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB auf Grundlage des Vorentwurfs des Bebauungsplanes durchzuführen.

Es wurde folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

1. Gemäß § 8 (3) Baugesetzbuch wird das Verfahren zur 10. Punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans „Naherholungsgebiet und Naturraum Baggerseen Ostrach“ durch Aufstellungsbeschluss eingeleitet.
2. Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf der 10. Punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans vom 21.11.2023 mit Begründung vom 21.11.2023.
3. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB auf Grundlage des Vorentwurfs durchzuführen.

## **Einbeziehungssatzung „Zehntstraße“ in Burgweiler Aufstellungsbeschluss**

Es wurde folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung einer Ergänzungssatzung gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB für einen Teil des Flurstücks 772/1 in Burgweiler.  
Die Verwaltung wird beauftragt, diesen Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

## **Breitbandausbau Gemeinde Ostrach**

- **Empfehlung der Ausbaureihenfolge für die OEW Breitband GmbH**

Es wurde folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat nimmt die vorgeschlagene Ausbaureihenfolge zustimmend zur Kenntnis.

## **Katzenschutzverordnung**

### **- Kastrationsprogramm**

Es wurde folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat beschließt die Kastrationen wildlebender Katzen mit 50% der Kosten zu bezuschussen.

Der Gemeinderat beschließt die Einführung einer Katzenschutzverordnung gemäß dem vorliegenden Entwurf.

Weitere Informationen an die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Ostrach folgen.