

Vorlage TOP 4 öffentlich GR-Sitzung 31.07.2017

Anbau an Kindergarten St. Pankratius - Erweiterung durch Einbau Kleinkindgruppe

In der GR-Sitzung am 23.11.2015 wurde die grundlegende Sanierung des KiGa St. Pankratius in Ostrach beschlossen, wobei hier ein kleiner Anbau erfolgen sollte.

Kosten für die Maßnahme:

-Anbau	ca. 53.000 €	
-Sanierung	<u>ca.129.000 €</u>	
Gesamtkosten		182.000 €
Anteil Gemeinde Ostrach: 70%		127.400 €
Anteil Kirchengemeinde		54.600 €

Aufgrund der rasant ansteigenden Nachfrage nach Betreuungsplätzen für Kleinkinder, wurde in der GR-Sitzung am 24.04.2017 beschlossen, die 3. Gruppe im Kindergarten St. Pankratius nicht zu schließen und stattdessen den bisherigen 3. Gruppenraum für die Einrichtung einer Kleinkindgruppe zu nutzen. Hierbei ging man davon aus, die Gebäudesanierung des Kindergartens durchzuführen, aber auf die Umnutzung des bisherigen 3. Gruppenraumes zu einem Besprechungszimmer und einem Intensivraum (Kreativraum) zu verzichten, da so auf einen aufwändigen und damit auch teureren Anbau verzichtet werden könnte.

Der Kirchenstiftungsrat kam zum Schluss, hier sofort eine zukunftsfähige Lösung anzustreben, da der Verzicht auf ein Besprechungszimmer und einen Intensivraum nur als Provisorium angesehen werden kann. Der Kindergarten St. Pankratius ist die älteste Kinderbetreuungseinrichtung in unserer Gemeinde und verfügt längst nicht über eine Ausstattung, die nach heutigen Gesichtspunkten bei Kindergärten vom Landesjugendamt gefordert wird. Deshalb ist die Kirchengemeinde der Auffassung, hier eine Sanierung und einen Anbau vorzunehmen, der den Kindergarten zu einer zeitgemäßen Einrichtung macht, anstatt in einigen Jahren wieder umzubauen. Damit sollte der Kindergarten St. Pankratius einen größeren als bisher geplanten Anbau erhalten, wodurch sowohl der Einbau einer Kleinkindgruppe als auch die Schaffung eines Intensivraumes sowie eines Besprechungszimmers möglich ist.

Kosten für die Neuplanung:

-Anbau mit Einbau Kleinkindgruppe sowie Umbaumaßn.	ca. 186.000 €	
-Sanierung	<u>ca. 129.000 €</u>	
Gesamtkosten		315.000 €
Anteil Gemeinde Ostrach: 70%		220.500 €
Anteil Kirchengemeinde: 30%		94.500 €

Vergleichsberechnung Anbau an Kindergarten Am Buchbühl:

Kostenschätzung = Anteil Gemeinde	238.000 €
Sanierung KiGa St. Pankratius u. kleiner Anbau Ant.Gde.Ostr.70%	<u>127.400 €</u>
Gesamtkosten:	<u>365.400 €</u>

Für beide Maßnahmen könnte mit einem Zuschuss in Höhe von ca.20.000 – 30.000€ gerechnet werden.

Vorschlag der Verwaltung

Der Kindergarten St. Pankratius erhält einen größeren Anbau entsprechend der Planung Isenburg (Einbau einer Kleinkindgruppe sowie eines Intensivraumes und Besprechungszimmers) und die Gemeinde Ostrach beteiligt sich an den Kosten für Sanierung und An- bzw. Umbau mit 70% entsprechend der bestehenden Vereinbarung.