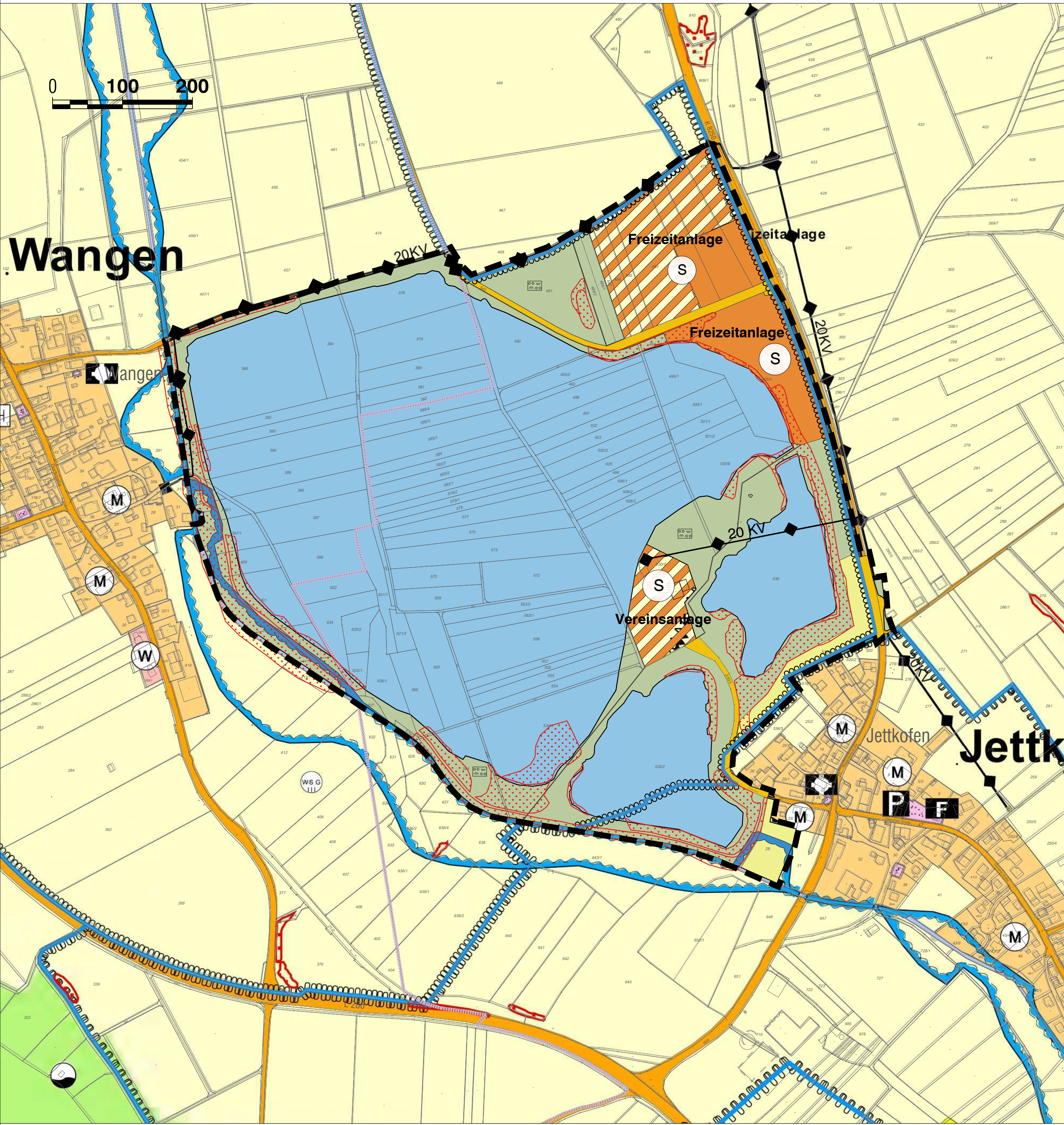
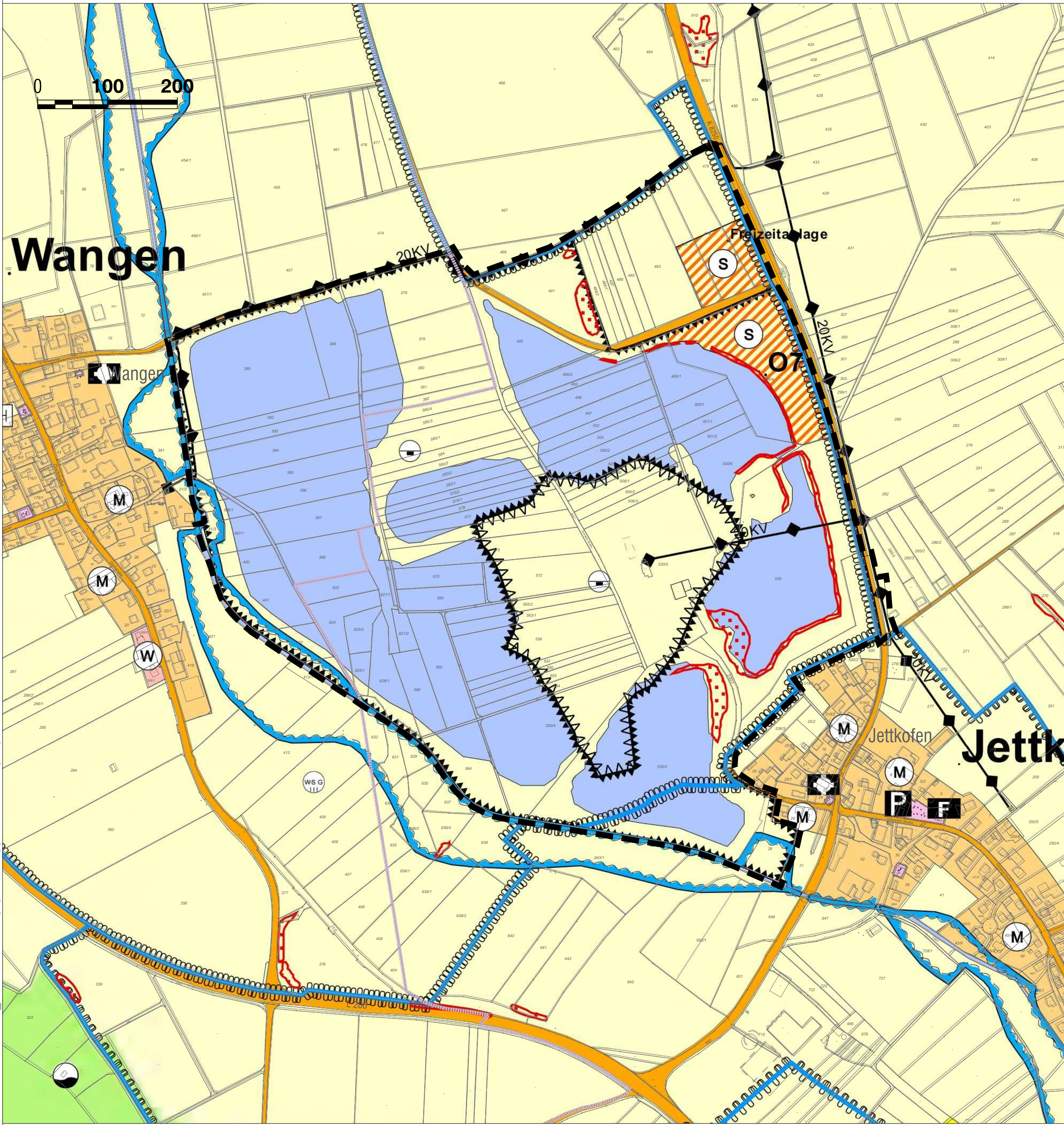


Auszug aus dem  
rechtswirksamen "Flächennutzungsplan 2025 der  
Gemeinde Ostrach"  
vom 29.05.2014

10. punktuelle Änderung Flächennutzungsplans (FNP) 2025  
Gemeinde Ostrach für den Bereich "Naherholungsgebiet und  
Naturraum Baggerseen Ostrach"

Gesetzliche Grundlagen:	
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 12.07.2023 (BGBl. I Nr. 184) geändert worden ist.	
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176) geändert worden ist.	
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.	
Fläche:	ca. 65,8 ha
Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	.....
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	.....
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	.....
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	.....
Beschluss zur Veröffentlichung im Internet durch den Gemeinderat: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Veröffentlichung im Internet des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	.....
Feststellungsbeschluss:	
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).	
Gemeinde Ostrach ....., den	Bürgermeisterin Burth
Genehmigungserlass: § 6 Abs. 1 BauGB	.....
Öffentliche Bekanntmachung / Inkrafttreten § 6 Abs. 5 BauGB	.....



AUSZUG ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Wohnbauflächen Planung
- Gemischte Bauflächen
- Gemischte Bauflächen Planung
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen Planung
- Sonderbauflächen
- Sondergebiete Planung

10. Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

- Wasserflächen
- Wasserschutzgebiet Zone I
- Wasserschutzgebiet Zone II
- Wasserschutzgebiet Zone III

11. Aufschüttungen, Abgrabungen

- Oberflächennahe Rohstoffe, Teilregionalplan
- Oberflächennahe Rohstoffe, Teilregionalplan Planung

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des FNP

RM. Energie

- oberirdisch
- unterirdisch
- Landschaftsschutzgebiet
- Biotop §32
- Überschwemmungsgebiete
- Waldflächen
- landwirtschaftliche Flächen

ZEICHENERKLÄRUNG

Räumlicher Geltungsbereich der 10. punktuellen Änderung Flächennutzungsplans (FNP) 2025

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 1 BauGB)

- Sonderbaufläche Planung, Zweckbestimmung siehe Planschrieb
- Sonderbaufläche, Zweckbestimmung siehe Planschrieb

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a BauGB)

- Grünfläche
- Uferland- und Gebietseingrünung

Wasserflächen

- Wasserfläche

Fläche für Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a BauGB)

- Fläche für Landwirtschaft

10. Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

- Wasserflächen
- Wasserschutzgebiet Zone I
- Wasserschutzgebiet Zone II
- Wasserschutzgebiet Zone III

15. Sonstige Planzeichen

RM. Energie

- oberirdisch
- Biotop §32
- Überschwemmungsgebiete

Maßstab 1:10000



Gemeinde Ostrach

10. punktuelle Änderung Flächennutzungsplan (FNP) 2025

Gemeinde Ostrach

für den Bereich "Naherholungsgebiet und Naturraum

Baggerseen Ostrach"

Vorentwurf vom 21.11.2023

**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER

**Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH**  
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf  
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart  
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de