

Gremium	Sitzungstag	Beratung	Amt	Vorlagenersteller	Datum
Gemeinderat	04.12.2023	öffentlich	Bauamt	Stark Rothacher	21.11.2023

Tagesordnungspunkt:

10. Punktuelle Änderung Flächennutzungsplan (FNP) 2025 der Gemeinde Ostrach für den Bereich „Naherholungsgebiet und Naturraum Baggerseen Ostrach“

Aufstellungsbeschluss 10. Punkt. FNP-Änderung, Billigung des Vorentwurfs

Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit

Beschlussvorschlag

1. Gemäß § 8 (3) Baugesetzbuch wird das Verfahren zur 10. Punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans „Naherholungsgebiet und Naturraum Baggerseen Ostrach“ durch Aufstellungsbeschluss eingeleitet..
2. Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf der 10. Punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans vom 21.11.2023 mit Begründung vom 21.11.2023.
3. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB auf Grundlage des Vorentwurfs durchzuführen.

Sachverhalt:

Erfordernis der Planänderung

Die Flächennutzungsplanung dient als vorbereitender Bauleitplan dazu, die beabsichtigte städtebauliche Entwicklung hinsichtlich der Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Gemeinde in den Grundzügen darzustellen. Die im Flächennutzungsplan Ostrach dargestellte Gewinnung von Bodenschätzen im Bereich der Baggerseen Jettkofen stellt ab 2025 durch die Erschöpfung des Abbaus nicht mehr die zukünftige Nutzung dar. Hierdurch entsteht das Erfordernis, die Folgenutzung festzulegen. Die Gemeinde plant die bereits im Flächennutzungsplan vorgesehene Freizeitnutzung auszudehnen und gleichzeitig den Natur- und Landschaftsraum zu schützen. Der Flächennutzungsplan soll daher für den Bereich „Naherholungsgebiet und Naturraum Baggerseen Ostrach“ punktuell geändert werden.

Die Aufstellung des Bebauungsplans „Naherholungsgebiet und Naturraum Baggerseen Ostrach“ soll parallel zur Änderung des Flächennutzungsplans die planungsrechtlichen Voraussetzungen sichern.

Das Vorhaben entspricht den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung.

Der Umweltbericht wird auf der Ebene des Bebauungsplans erstellt.

Weitere Vorgehensweise

Der Aufstellungsbeschluss wird durch die Verwaltung ortsüblich bekannt gemacht.

Die Verwaltung führt die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit durch.

Anlagen

10. Punktuelle Änderung Flächennutzungsplan für den Bereich „Naherholungsgebiet und Naturraum Baggerseen Ostrach“ bestehend aus

- Zeichnerischer Teil vom 21.11.2023
- Begründung vom 21.11.2023
- Vorläufiger Umweltbericht vom 21.11.2023
- Faunistische Untersuchungen mit spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung zum Bebauungsplan „Naherholungsgebiet und Naturraum Baggerseen Ostrach“, 365° Überlingen, 20.11.2023
- Bestandsplan vom 20.11.2023