



MI 2	
II	GH max. = 9,00
0,6	1,2

MI 1	
II	GH max. = 9,00
0,4	0,8
ED	2 WE je EH 4 WE je DH

Planzeichenerklärung

Anordnung der Nutzungsschablone

Art Baugebiet	
zulässige Vollgeschosse	GH (Höhenbeschränkung)
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	max. zulässige Wohneinheiten

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (1,0 ha)

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung (max.)

0,4	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	(§9 (1) Nr. 1 BauGB u. §16 (2) BauNVO)
0,8	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß	(§9 (1) Nr. 1 BauGB u. §16 (2) BauNVO)
623,43	Oberkante Fahrbahn als Bezugspunkt zur max. Gebäudehöhe	(§9 (1) Nr. 1 BauGB u. §16 (3) BauNVO)
GH	max. Gebäudehöhe	(§9 (1) Nr. 1 BauGB u. §16 (2) BauNVO)

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

ED	Einzel- und Doppelhäuser zulässig	(§22 (2) BauNVO)
E	Einzelhäuser zulässig	
O	offene Bauweise	
[Blue outline]	überbaubare Grundstücksfläche	
[Black line]	Baugrenze	
[Grey area]	nicht überbaubare Grundstücksfläche	(§23 (1) BauNVO)
66,6	Bemaßung der Baugrenzen in Meter	
621,0	Höhenlinien in Meter	
[Green]	Private Grünfläche	(§9 (1) Nr. 15 BauGB)
[Green with dots]	Öffentliche Grünfläche	(§9 (1) Nr. 15 BauGB)
V	Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich	(§9 (1) Nr. 11 BauGB)
[Orange]	Verkehrsfläche	(§9 (1) Nr. 11 BauGB)
[Wavy line]	Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind	(§9 (1) Nr. 2 BauGB)
[Hatched]	Sichtdreieck (50 km/h)	
[Dashed line]	Abgrenzung des Maßes der Nutzung	(§1 (4) BauNVO)

Kreis Sigmaringen
Gemeinde Ostrach
Ortsteil Levertzweiler

Bebauungsplan "Kronensteige"
Lageplan

Gefertigt:
Stuttgart, den 08.08.2023
gez. M.G./J.W./S.L./M.I.

Maßstab 1:1000

Reschl
Stadtentwicklung