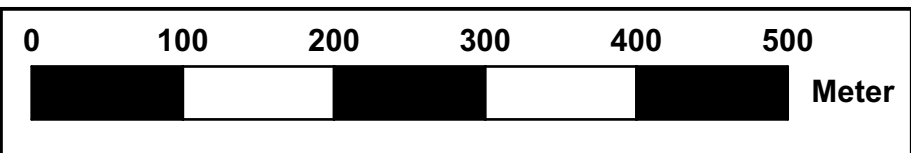
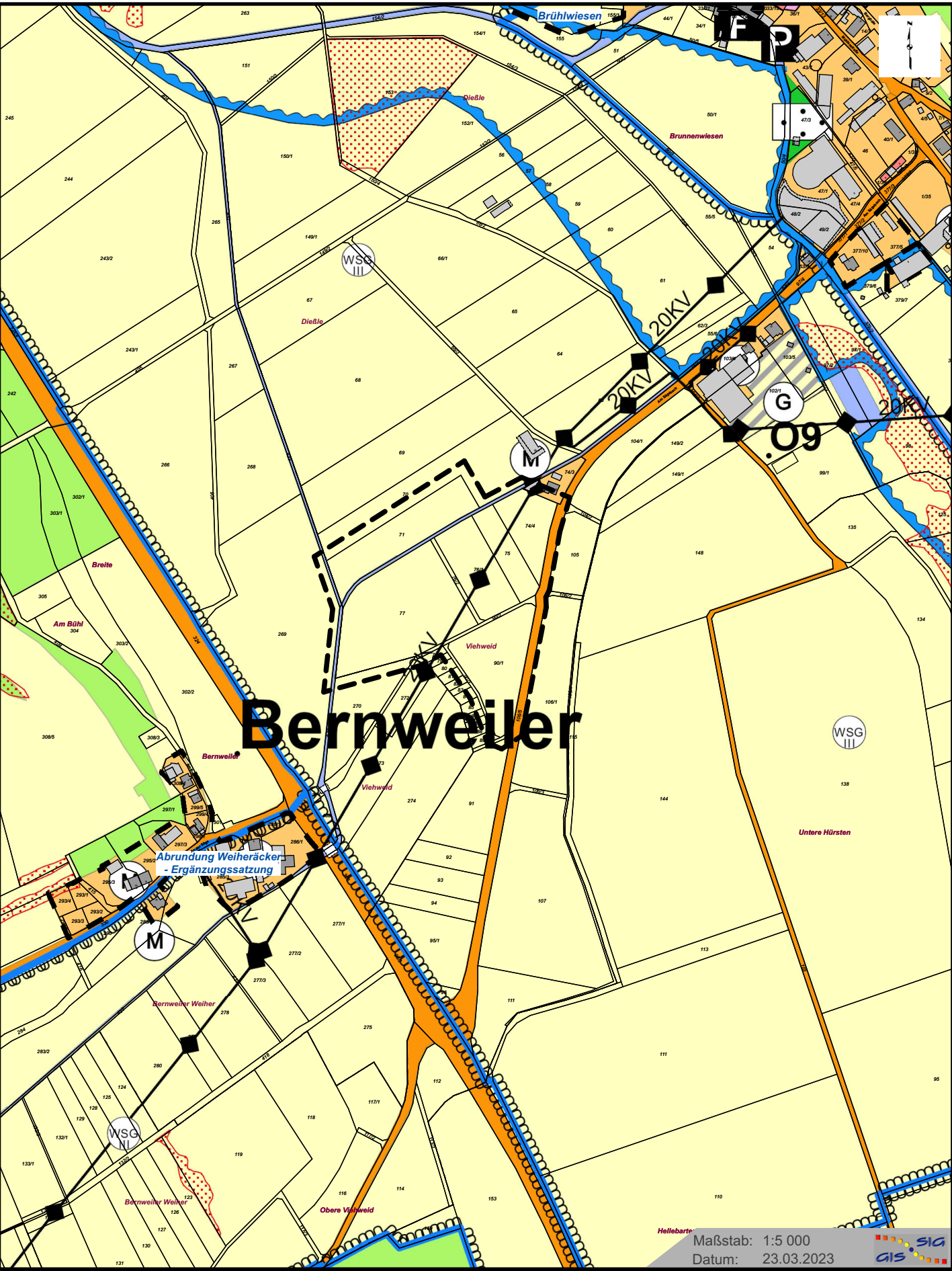


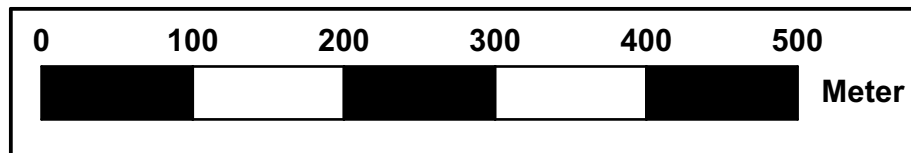
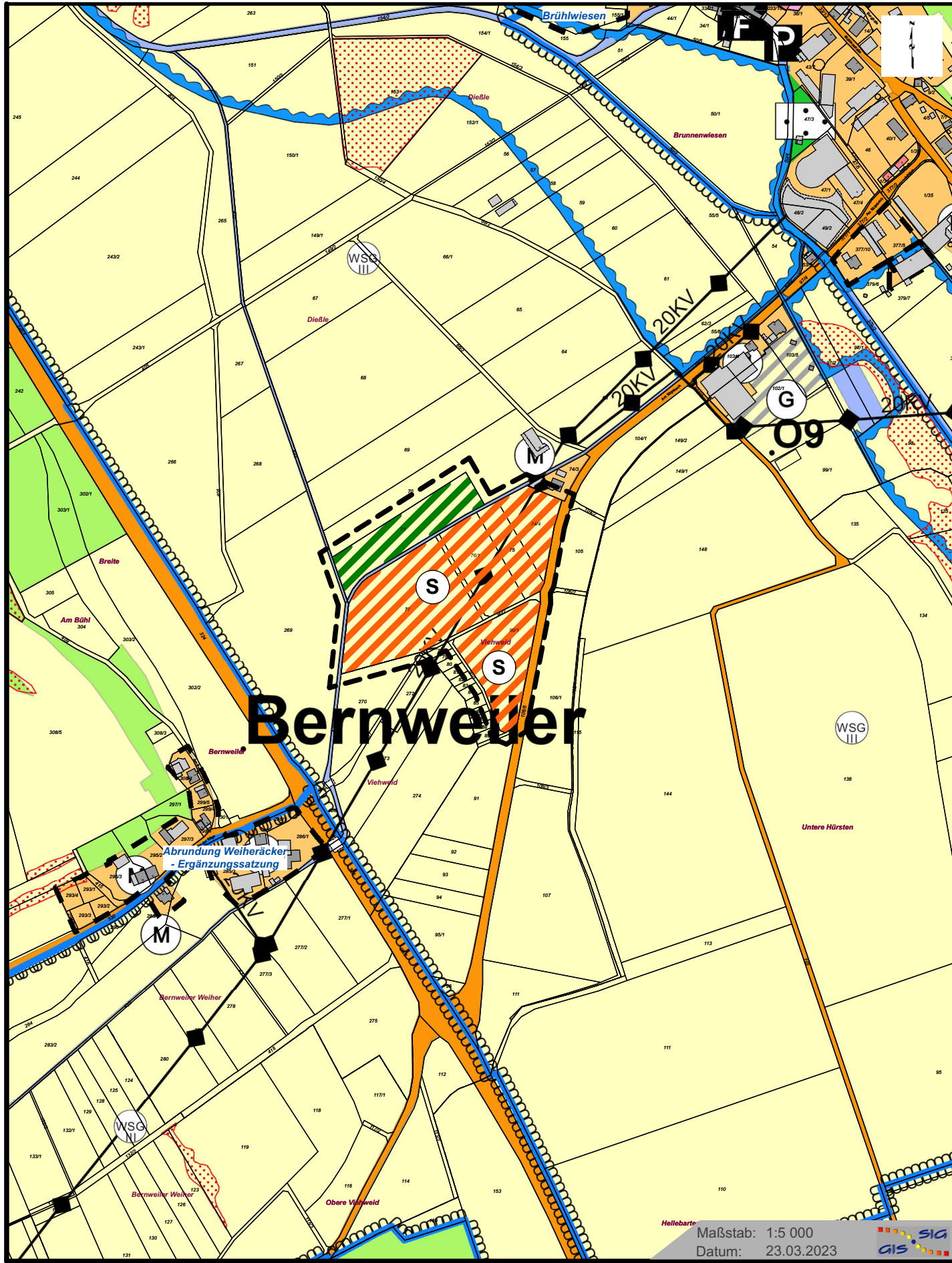
RECHTSWIRSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

OSTRACH - EINHART

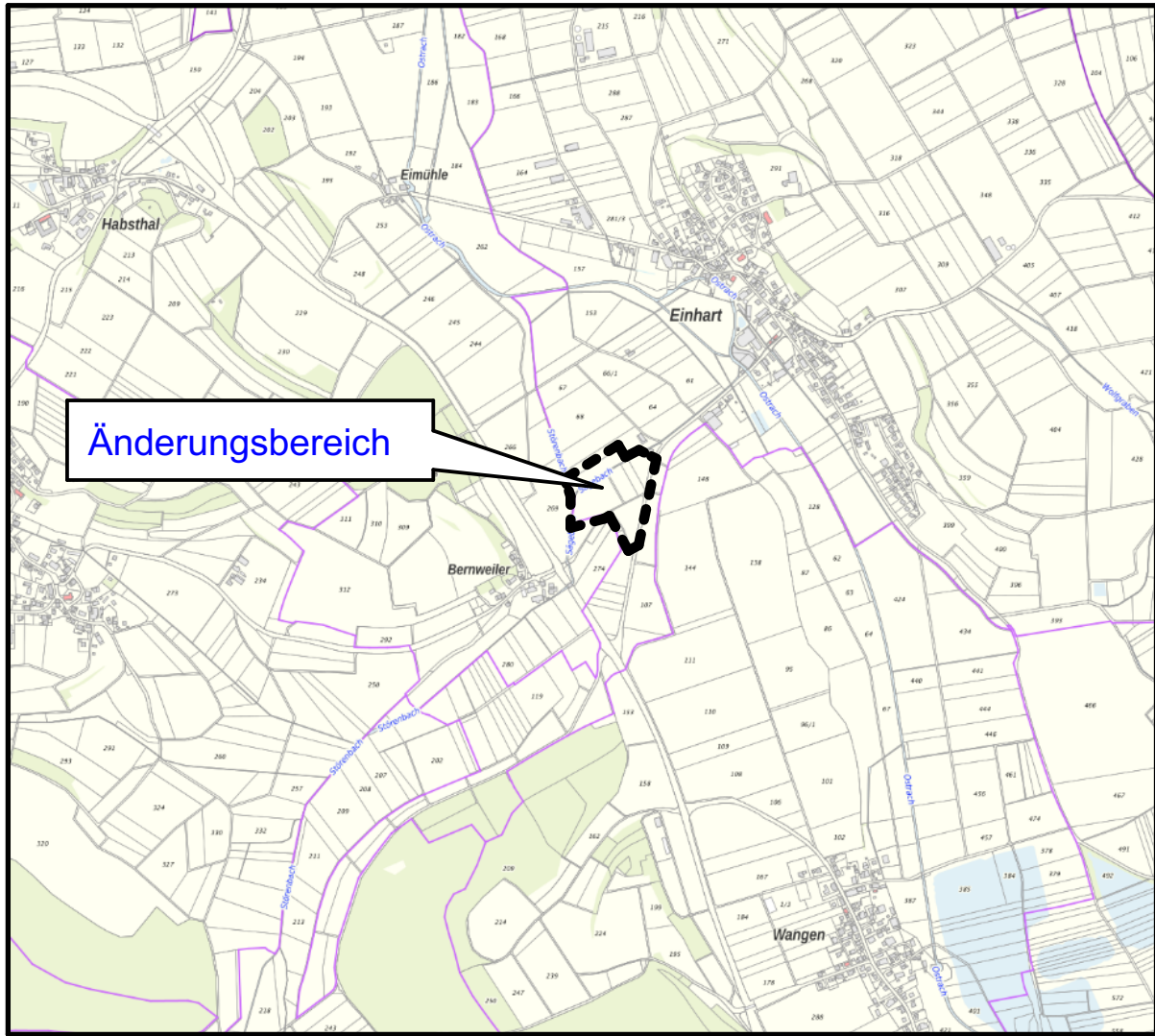


GEPLANTE ÄNDERUNG

OSTRACH - EINHART



ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 20000



OSTRACH - EINHART

HINWEISE AUF ÜBERLASSENES DATENMATERIAL

Datengrundlage:  
Flächennutzungsplan von der Stadt Ostrach Auszug FNP  
Stand ALKIS 06/2022 Erstellt am: 23.03.2023  
Übersichtsplan Auszug aus dem Geoportal  
Erstellt am: 23.03.2023

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbauflächen
- W Wohnbauflächen Planung
- M Gemischte Bauflächen
- M Gemischte Bauflächen Planung
- G Gewerbliche Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen Planung
- S Sonderbauflächen
- S Sondergebiete Planung

6. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- P Öffentliche Parkfläche
- Bahnen
- Freihalte- und Verkehrsflächen

10. Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

- Wasserflächen
- Wasserschutzgebiet Zone I
- Wasserschutzgebiet Zone II
- Wasserschutzgebiet Zone III

11. Aufschüttungen, Abgrabungen

- Oberflächennahe Rohstoffe, Teilregionalplan
- Oberflächennahe Rohstoffe, Teilregionalplan Planung
- Oberflächennahe Rohstoffe, Planung

13. Naturschutz

- Maßnahmen für Naturschutz

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des FNP

RI. Rohstoffgewinnung

- ehemalige Erdölbohrung

RM. Energie

- Vorranggebiet Windenergiegewinnung/-nutzung
- Vorranggebiet Windenergiegewinnung nachrichtlich

- oberirdisch

- unterirdisch

- Landschaftsschutzgebiet

- Biotop §32

- FFH Gebiete

- Naturschutzgebiete

- Vogelschutzgebiete

- Überschwemmungsgebiete

- Waldflächen

- landwirtschaftliche Flächen

- geplantes extensives Grünland als Streuobstwiese (Ausgleichsfläche)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am ... Der Planentwurf hat in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegt.

2. Die Flächennutzungsplan - Änderung "PV-Freiflächenanlage Ostrach - Einhart Flst. 71, 74/4, 75, 76/1, 76/2, 77 und 90/1" wurde von der Verbandsversammlung aufgestellt und beschlossen am ...

3. Genehmigungsvermerke

RECHTSGRUNDLAGEN

Diesem Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Ostrach - Einhart Flst. 71, 74/4, 75, 76/1, 76/2, 77 und 90/1" liegen die nachstehenden Rechtsvorschriften vor:

**Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3664) zuletzt durch Art. 2 Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist.

**Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt durch Art. 2 durch Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802, 1807) m.W.v. 23.06.2021.

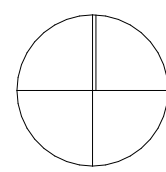
**Planzeichenverordnung** (PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021; (BGBl. I S. 1802, 1808) geändert worden ist.

Vorabzug

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ÄNDERUNGSBEREICH

N



BAUHERR	<b>Neher Energy</b> vertreten durch Herrn Gerd Neher Am Sägebach 6 88356 Ostrach Telefon: +49 7585 932060 E-Mail: info@neher-group.com	
BAUORT	88356 Ostrach - Einhart Flst. 71, 74/4, 75, 76/1, 76/2, 77 und 90/1"	
PLANINHALT	<b>ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES</b>	
PLANUNG	1 : 5000	FNP.01
	MAßSTAB	PLAN - NR.
DATUM	Hohentengen, 23.03.2023	Gez.: Andreas Poczask

ZEICHNUNGEN UND ANDERE UNTERLAGEN, SOWEIT SIE DURCH INHALT UND/ODER AUFSCHRIFT ALS PRODUKT UNSERES HAUSES ERKENNBAR SIND, WERDEN ANVERTRAUT IM SINNE VON §17 UWG UND DÜRFEN NUR ZUM VEREINBARTEN ZWECK VERWENDET WERDEN. VERVIELFÄLTIGUNGEN UND KOPPIEN, GANZ ODER AUSZUGSWEISE, SOWIE DIE WETTERGABE AN DRITTE IST NUR MIT SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER SHS PROJEKTMANAGEMENT UMBH GESTÄTTET. JEDE VERVIELFÄLTIGUNG, VERNERUNG ODER MITTEILUNG DIESER ZEICHNUNG AN DRITTE IST OHNE UNSERE GENEHMIGUNG STRAFBAR. (URHEBERGESETZ, GESETZ ZUGEGEN UNLAUTEREN WETTBEWERB, BGB)