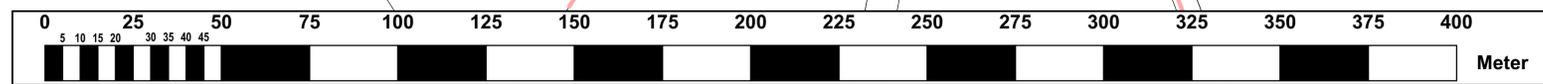
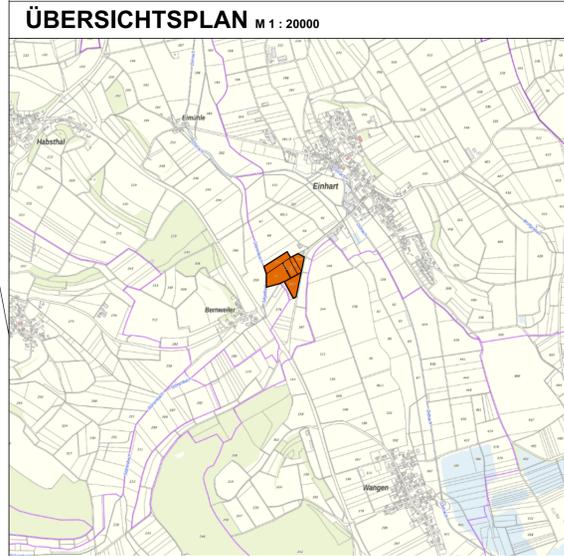


- LEGENDE**
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. BauNVO)
- SO** Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- MH Maximalhöhe der Solarmodule
 ZH Maximalhöhe der Zaunanlage
 KH Maximalhöhe der Masten für Überwachungskameras
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB)
- Baugrenze Photovoltaik**
- Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 lit. a BauNVO)
- Pflanzgebot: Bäume für Streuobstwiese**
- Sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereich BPlan**
- Gemeindegrenze**



AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung des Bebauungsplanes "PV-Freiflächenanlage Ostrach - Einhart Flst. 71, 74/4, 75, 76/1, 76/2, 77 und 90/1" beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Stadtplanung: _____

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs 1 BauGB erfolgte am _____.

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis _____.

Stadtplanung: _____

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Der Gemeinderat hat nach Erörterung in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf des Bebauungsplanes "PV-Freiflächenanlage Ostrach - Einhart Flst. 71, 74/4, 75, 76/1, 76/2, 77 und 90/1" einschließlich Bebauungsvorschriften zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf einschließlich Bebauungsvorschriften und Begründung hat nach öffentlicher Bekanntmachung am _____ in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden ebenfalls in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.

Stadtplanung: _____

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Ostrach - Einhart Flst. 71, 74/4, 75, 76/1, 76/2, 77 und 90/1" bestehend aus der Planzeichnung, den Bebauungsvorschriften sowie die Begründung nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen in seiner Sitzung am _____ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Ostrach, _____
 Christoph Schulz
 Bürgermeister

INKRAFTTRETEN

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "PV-Freiflächenanlage Ostrach - Einhart Flst. 71, 74/4, 75, 76/1, 76/2, 77 und 90/1" ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan am _____ rechtsverbindlich.

Ostrach, _____
 Christoph Schulz
 Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

Diesem Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Ostrach - Einhart Flst. 71, 74/4, 75, 76/1, 76/2, 77 und 90/1" liegen die nachstehenden Rechtsvorschriften vor:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) m.W.v.15.09.2021.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) m.W.v. 23.06.2021.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom Artikel 1 des Gesetzes vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010 zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908) m.W.v. 31.08.2021 bzw. 01.03.2022

Erneuerbare Energien-Gesetz - EEG 2017 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1056), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2020 (BGBl. I S. 3138) geändert worden ist"

Freiflächenöffnungsverordnung Baden-Württemberg (FFO-VO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2017 (BW GBl. Nr. 6/2017, S. 129).

Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020 Stand: 01.01.2021 aufgrund Gesetzes vom 15.10.2020 (GBl. S. 910)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. Nr. 1, S. 1) in Kraft getreten am 8. Januar 2022

Planzielenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021; (BGBl. I S. 1802, 1808) geändert worden ist.

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901) geändert worden ist.

Vorabzug

BAUHERR	Neher Energy vertreten durch Herrn Gerd Neher Am Sägebach 6 88356 Ostrach Telefon: +49 7585 932060 E-Mail: info@neher-group.com	
BAUORT	88356 Ostrach - Einhart Flst. 71, 74/4, 75, 76/1, 76/2, 77 und 90/1"	
PLANINHALT	BEBAUUNGSPLAN Photovoltaikanlage Ostrach - Einhart Flst. 71, 74/4, 75, 76/1, 76/2, 77 und 90/1	
	1 : 1000	BP.01
	MAßSTAB	PLAN - NR.
PLANUNG	 shs architecture engineering management shs projectmanagement gmbh heinzler johannes D-88367 Hohentengen Gräfin-Monika-Str. 33 info@shs-de.eu T. +49 75 72 76 03 14 10	

DATUM Hohentengen, 23.03.2023 Gez.: Andreas Poczask

ZEICHNUNGEN UND ANDERE UNTERLAGEN, SOWIE DIE DURCH INHALT UND/ODER AUF SCHRIFT ALS PRODUKT UNSERES HAUSES ERKENNBAR SIND, WERDEN ANVERTRAUT IM SINNE VON § 17 UWG UND DÜRFEN NUR ZUM VEREINBARTEN ZWECK VERWENDET WERDEN. VERVIELFÄLTIGUNGEN UND KOPPIEN, GANZ ODER AUSZUGSWEISE, SOWIE DIE WETTERGABE AN DRITTE IST NUR MIT SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DES SHS PROJEKTMANAGEMENT GMBH GESTÄTTET. JEDE VERVIELFÄLTIGUNG, VERWERTUNG ODER MITTEILUNG AN DRITTE IST OHNE UNSERE GENEHMIGUNG STRAFBAR. URBHBEREGESCHZ, GESEZT DEGEN UNLAUTEREN WETTBEWERB, BGBI.