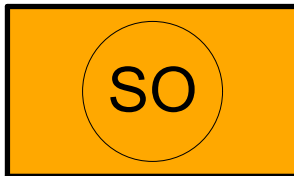




LEGENDE

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. BauNVO)



Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

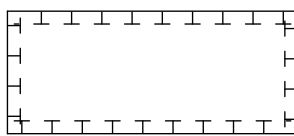
- MH Maximalhöhe der Solarmodule
ZH Maximalhöhe der Zaunanlage
KH Maximalhöhe der Masten für Überwachungskameras

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB)

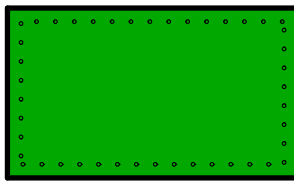


Baugrenze Photovoltaik

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 lit. a BauNVO)



Pflanzgebot: Bäume für Streuobstwiese

Sonstige Planzeichen

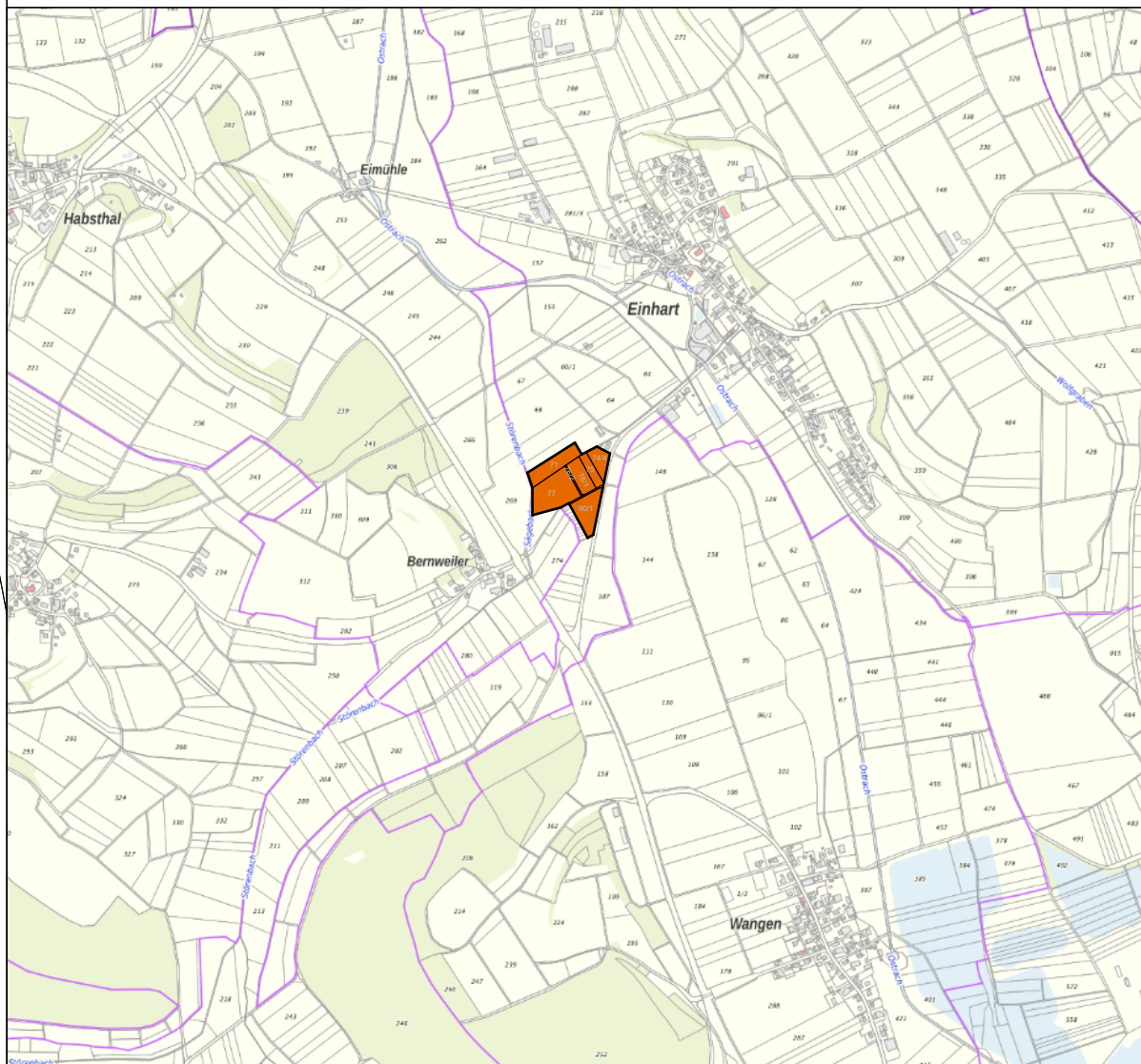


Geltungsbereich BPlan




Gemeindegrenze

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 20000



Vorabzug

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung des Bebauungsplanes "PV-Freiflächenanlage Ostrach - Einhart Flst. 71, 74/4, 75, 76/1, 76/2, 77 und 90/1" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Stadtplanung: _____		FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs 1 BauGB erfolgte am _____. Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis _____. Stadtplanung: _____	
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN Der Gemeinderat hat nach Erörterung in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf des Bebauungsplanes "PV-Freiflächenanlage Ostrach - Einhart Flst. 71, 74/4, 75, 76/1, 76/2, 77 und 90/1" einschließlich Bebauungsvorschriften zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Entwurf einschließlich Bebauungsvorschriften und Begründung hat nach öffentlicher Bekanntmachung am _____ in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden ebenfalls in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt. Stadtplanung: _____		RECHTSGRUNDLAGEN Diesem Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Ostrach - Einhart Flst. 71, 74/4, 75, 76/1, 76/2, 77 und 90/1" liegen die nachstehenden Rechtsvorschriften vor: Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) m.W.v.15.09.2021. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) m.W.v. 23.06.2021. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom Artikel 1 des Gesetzes vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010 zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908) m.W.v. 31.08.2021 bzw. 01.03.2022 Erneuerbare Energien-Gesetz - EEG 2017 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1056), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2020 (BGBl. I S. 3138) geändert worden ist" Freiflächenöffnungsverordnung Baden-Württemberg (FFÖ-VO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2017 (BW GBl. Nr. 6/2017, S. 129). Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020 Stand: 01.01.2021 aufgrund Gesetzes vom 15.10.2020 (GBl. S. 910) Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. Nr. 1, S. 1) in Kraft getreten am 8. Januar 2022 Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802, 1808) geändert worden ist. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901) geändert worden ist.	
SATZUNGSBESCHLUSS Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Ostrach - Einhart Flst. 71, 74/4, 75, 76/1, 76/2, 77 und 90/1" bestehend aus der Planzeichnung, den Bebauungsvorschriften sowie die Begründung nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen in seiner Sitzung am _____ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Ostrach, _____ Christoph Schulz Bürgermeister		INKRAFTTRETEN Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "PV-Freiflächenanlage Ostrach - Einhart Flst. 71, 74/4, 75, 76/1, 76/2, 77 und 90/1" ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan am _____ rechtsverbindlich. Ostrach, _____ Christoph Schulz Bürgermeister	
BAUHERR		Neher Energy vertreten durch Herrn Gerd Neher Am Sägebach 6 88356 Ostrach Telefon: +49 7585 932060 E-Mail: info@neher-group.com	
BAUORT		88356 Ostrach - Einhart Flst. 71, 74/4, 75, 76/1, 76/2, 77 und 90/1"	
PLANINHALT		BEBAUUNGSPLAN Photovoltaikanlage Ostrach - Einhart Flst. 71, 74/4, 75, 76/1, 76/2, 77 und 90/1	
		1 : 1000	BP.01
		MAßSTAB	PLAN - NR.
PLANUNG		 shs projectmanagement gmbh heinzler johannes D-88367 Hohentengen Graf-In-Monika-Str. 33 info@shs-de.eu T. +49 75 72 76 03 14 10	
DATUM		Hohentengen, 23.03.2023	Gez.: Andreas Poczask
<small>ZEICHNUNGEN UND ANDERE UNTERLAGEN, SOWEIT SIE DURCH INHALT UND/ODER AUFSCHRIFT ALS PRODUKT UNSERES HAUSES ERKENNBAR SIND, WERDEN ANVIERTRAUT IM SINNE VON § 17 UWG UND DÜRFEN NUR ZUM VEREINBARTEN ZWECK VERWENDET WERDEN. VERVIELFÄLTIGUNGEN UND KOPPIEN, GANZ ODER AUSZUGSWEISE, SOWIE DIE WETTERABE AN DRITTE IST NUR MIT SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER SHS PROJEKTMANAGEMENT UMBH GESTÄTTET. JEDE VERVIELFÄLTIGUNG, VERWERTUNG ODER MITTEILUNG AN DRITTE IST OHNE UNSERE GENEHMIGUNG STRAFBAR. (URHBEREGESETZ, GESETZ GEGEN UNLAUTEREN WETTBEWERB, BGB)</small>			