

Frühzeitige Anhörung gem. § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB

„Abwägung der Stellungnahmen der Träger
öffentlicher Belange und der sonstigen
Stellungnahmen
zum

BPlan Vorentwurf

PV- Freiflächenanlage „Am Bachhaupter Weg Flurstück 464“

Projekt: 21.005.2_PV-Freianlage Meßmer, Bachhaupten

Inhaltsverzeichnis

1	Vorbemerkungen.....	3
2	Übersicht der Stellungnahmen	3
2.1	Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB.....	3
3	Abwägung der Anregungen und Bedenken zum BPlan Vorentwurf " Am Bachhaupter Weg Flurstück 464"	6
3.1	Sonstige Anregungen und Bedenken gem. § 3 (1) BauGB.....	6
4	Abwägung der Anregungen und Bedenken - Behörden und Träger öffentlicher Belange gem.§ 4 (1) BauGB	6
4.1	Landratsamt Sigmaringen	6
4.1.1	Fachbereich Umwelt und Arbeitsschutz	6
4.1.2	Fachbereich Recht und Ordnung	7
4.2	Regierungspräsidium Tübingen	8
4.2.1	Belange Gewässer und Boden (Referat 52).....	8
5	Entwurf mit Begründung	8

1 Vorbemerkungen

Die Anhörung der Träger öffentlicher Belange wurde von shs projectmanagement GmbH durchgeführt.

2 Übersicht der Stellungnahmen

2.1 Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung wurden folgende Stellungnahmen abgegeben

Beteiligungsnummer	Abwägungsnummer	Träger öffentlicher Belange	per Anschreiben		Stellungnahme		"keine Stellungnahme" oder "keine Änderungen"	Stellungnahme Bplan am	Stellungnahme FNP am	Weitere Beteiligung
			an	am	bis	Verlängerung beantragt				
1	3	Regierungspräsidium Tübingen Referat 21 - Bauleitplanung	bauleitplanung@rpt.bwl.de	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	08.12.22		<input type="checkbox"/>
2		Regierungspräsidium Freiburg Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau Abteilung 9, Ref. 91	abteilung9@rpf.bwl.de	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
3		Regierungspräsidium Stuttgart Ref. 46. 2 Zivile Luftfahrtbehörde	abteilung4@rps.bwl.de	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
4		Regierungspräsidium Stuttgart Landesamt für Denkmalpflege	TOEB-BeteiligungLAD@rps.bwl.de	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
5	02	Landratsamt Sigmaringen FB Baurecht Koordination Bauleitplanung	post.baurecht@lrasig.de	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	09.12.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>
6	01	Stadtverwaltung Bad Saulgau Bauordnungsrecht, Bauleitplanung	Baugenehmigung@bad-saulgau.de	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
7		Bundeswehr Bauleitplanung	BAIUDBwToeB@bundeswehr.org	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
8		Gemeindeverwaltung Illmensee Bauleitplanung	info@illmensee.de	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
9		Gemeinde Königseggwald Sekretariat	gemeinde@koenigseggwald.de	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
10		Regionalverband Bodensee-Oberschwaben Sekretariat	info@rvbo.de	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
11		IHK Bodensee-Oberschwaben Bauleitplanung	bauleitplanung@weingarten.ihk.de	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
12		Kreisbauernverband Biberach-Sigmaringen Sekretariat	info@Kreisbauernverband.de	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
13		Autorisierte Stelle Digitalfunk Baden-Württemberg Referat 32 - Funkbetrieb / ASDBW	stuttgart.ptls.abt3.ref32@polizei.bwl.de	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>

Beteiligungsnummer	Abwägungsnummer	Träger öffentlicher Belange	per Anschreiben		Stellungnahme		"keine Stellungnahme " oder "keine Änderungen"	Stellung- nahme Bplan am	Stellung- nahme FNP am	Weitere Beteiligung
			an	am	bis	Verlängerung beantragt				
14		BUND Baden-Württemberg Sekretariat	bund.bawue@bund.net	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
15		BUND-Bodensee-Oberschwaben Sekretariat	bund.bodensee- oberschwaben@bund.net	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
16		NABU Sigmaringen Sekretariat	info@nabu-sigmaringen.de	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
17		Netze BW GmbH Bauleitplanung	oberschwaben@netze-bw.de	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
18		Deutscher Wetterdienst Sekretariat	info@dwd.de	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
19		Landesnaturschutzverband Baden-Württemberg e. V. Sekretariat	info@LNV-bw.de	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
20		LNV Arbeitskreis Sigmaringen Sekretariat	LNV-Ak-Sigmaringen@lnv- bw.de	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
21		NetComBW Bauleitplanung	breitbandplanung- gpb@netcom-bw.de	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
22		Unitymedia BW GmbH Zentrale Planung	ZentralePlanungND@unityme dia.de	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
23		Vodafone GmbH Zentrale Planung	ZentralePlanung.ND@vodafone. com	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
24		Deutsche Telekom Technik GmbH Bauleitplanung	T_NL_Sw_Pti_32_Bauleitplan ung@telekom.de	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
25		Erdgas Südwest Netz GmbH Bauleitplanung	info@erdgas-suedwest.de	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
26		Gemeinde Krauchenwies Sekretariat	info@krauchenwies.de	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
27		Gemeinde Wilhelmsdorf Sekretariat	info@gemeinde- Wilhelmsdorf.de	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
28		Gemeindeverwaltung Altshausen Sekretariat	info@galtshausen.de	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>

Beteiligungsnummer	Abwägungsnummer	Träger öffentlicher Belange	per Anschreiben		Stellungnahme		"keine Stellungnahme " oder "keine Änderungen"	Stellung- nahme Bplan am	Stellung- nahme FNP am	Weitere Beteiligung
			an	am	bis	Verlängerung beantragt				
29						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
30						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
31		Gemeindeverwaltungsverband Mengen Sekretariat	Info@mengen.de	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
32		Handelsverband Baden- Württemberg e.V. Bauleitplanung	info@hv-bw.de	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
33		Gemeindeverwaltung Hoßkirch Bürgermeister	info@gemeinde-hosskirch.de	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
34		Gemeinde Hohentengen Sekretariat	info@hohentengen-online.de	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
35						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
36						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
37		Gemeindeverwaltung Eichstegen Sekretariat	eichstegen@t-online.de	09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
38				09.11.22	09.12.22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>

3 Abwägung der Anregungen und Bedenken zum BPlan Vorentwurf " Am Bachhaupter Weg Flurstück 464"

3.1 Sonstige Anregungen und Bedenken gem. § 3 (1) BauGB

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung sind nach Auskunft der Gemeinde Ostrach keine Stellungnahmen eingegangen.

4 Abwägung der Anregungen und Bedenken - Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

4.1 Landratsamt Sigmaringen

Beteiligungsnummer 5

Abwägungsnummer 2

4.1.1 Fachbereich Umwelt und Arbeitsschutz

4.1.1.1 Wasserrecht

Einwendung/Anregung

Das Plangebiet befindet sich im WSG „Katzensteige“, Zone III. Die Festlegungen der RVO sind zu beachten.

Ergebnis der Abwägung

Die Festlegungen der RVO werden beachtet (siehe BPlan Entwurf, Teil A IV: Hinweise, 7. Grundwasserschutz)

4.1.1.2 Bodenschutz

Einwendung/Anregung

Die untere Bodenschutzbehörde hegt keine Einwände gegen das Verfahren.

Der Eingriff in das Schutzgut Boden ist nach dem Bewertungsmodell „Naturschutzrechtliche und bauplanungsrechtliche Eingriffsbeurteilung, Kompensationsbewertung und Ökokonten“ des Landkreises Sigmaringen beziehungsweise nach der Arbeitshilfe der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg „Das Schutzgut Boden in der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung“ zu berechnen und dem Umweltbericht beizufügen.

Bei der Erschließung und dem Bauvorhaben ist das beiliegende Merkblatt des Landkreises Sigmaringen "Bodenschutz bei Bauarbeiten" zu beachten.

Sollte bei den Bauvorhaben anfallender Bodenaushub für Auffüllungen im Außenbereich vorgesehen sein, ist das beiliegende Merkblatt „Erdauffüllungen/Erdaufschüttungen im Außenbereich“ zu beachten.

Ergebnis der Abwägung

Hinweise wurden aufgenommen (siehe BPlan Entwurf, Teil A IV: Hinweise, 5. Bodenschutz)

Siehe Geotechnischer Bericht.

4.1.1.3 Abfall

Einwendung/Anregung

Anfallende Bauabfälle, Bauschutt und Abbruchmaterial müssen getrennt gesammelt und einer Verwertung zugeführt bzw. als Abfall entsorgt werden.

Bei der Verwertung von mineralischen Reststoffen sind die Anforderungen der Verwaltungsvorschrift des Umweltministeriums für die Verwertung von als Abfall eingestuftem Bodenmaterial vom 14.03.2007 bzw. die

vorläufigen Hinweise zum Einsatz von Baustoffrecyclingmaterial des damaligen Ministeriums für Umwelt und Verkehr Baden-Württemberg vom 13.04.2004 einzuhalten.

Bei der Verwertung von humosem Bodenmaterial in der durchwurzelbaren Bodenschicht oder als Oberboden ist die Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) anzuwenden.

Ergebnis der Abwägung

Hinweis aufgenommen. (siehe BPlan Entwurf, Teil A IV: Hinweise, 4. Abfallbeseitigung).

4.1.1.4 Naturschutz

Einwendung/Anregung

Die eingereichten Unterlagen zur Beurteilung der Bauleitplanung sind noch nicht vollständig und von der Ausarbeitung her noch nicht ausreichend. Die untere Naturschutzbehörde kann aufgrund der aktuell vorliegenden Datenlage noch keine endgültige Stellungnahme abgeben, da sowohl die Eingriffs-/Ausgleichsbilanz als auch die notwendigen Daten zum Artenschutz nicht vorliegen. Somit sind die Belange des § 15 BNatSchG und des § 44 BNatSchG aktuell nicht prüf- und bewertbar.

Es wird weiterhin auf die Belange des § 18 BNatSchG verwiesen, die ebenfalls nicht korrekt abgearbeitet sind. Zudem kann eine Überkompensation innerhalb der Eingriffsfläche nicht für andere Eingriffe herangezogen werden kann. Dies ist rechtlich auch nach Klarstellung durch das Umweltministerium nicht möglich.

Eine abschließende Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde kann dann abgegeben werden, wenn die vorgenannten Unterlagen in überarbeiteter Fassung und mit aktuellen Daten vorgelegt werden. Derzeit erfüllt der Umweltbericht noch nicht die notwendigen gesetzlichen Rahmenbedingungen der Eingriffsregelung und den Anforderungen des Artenschutzes. Dazu sei auf das Papier „Bewertung von Eingriffen und Ermittlung von Kompensationsmaßnahmen in der Bauleitplanung“ der Landesanstalt für Umweltschutz Baden-Württemberg und auf das Papier „Artenschutz in der Bauleitplanung und bei Bauvorhaben“ des MLR hingewiesen, vorzubringen. Auf Ebene der Bauleitplanung muss das Vorhaben rechtskonform nach BNatSchG abgearbeitet werden. Die Anmerkungen dazu werden auf Ebene der Bauleitplanung gemacht.

Ergebnis der Abwägung

Der Teil A VI: Umweltbericht wurde mit dem Ergebnis der Artenschutzrechtliche Relevanzuntersuchung und der Habitat-Potenzial-Analyse (HPA) vom Büro Fritz & Grossmann Umweltplanung GmbH ergänzt.

4.1.2 Fachbereich Recht und Ordnung

4.1.2.1 Straßenverkehrsbehörde

Einwendung/Anregung

Sofern eine Blendwirkung auf den öffentlichen Straßenverkehr ausgeschlossen werden kann, bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken bezüglich der geplanten PV-Anlage. Da das Plangebiet aber im Zuständigkeitsbereich der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Saulgau liegt, sollte noch eine Stellungnahme aus verkehrsrechtlicher Sicht von dortiger Seite erfolgen.

Ergebnis der Abwägung

Gem. der technischen Beschreibung (Datenblätter) der verwendeten Module ist eine Blendwirkung auszuschließen.

4.2 Regierungspräsidium Tübingen

Beteiligungsnummer 1

Abwägungsnummer 3

4.2.1 Belange Gewässer und Boden (Referat 52)

Das Sachgebiet Bodenschutz nimmt wie folgt Stellung:

Aus übergeordneter Sicht des Bodenschutzes bestehen keine Einwendungen.

Im Interesse einer frühzeitigen Information des Vorhabenträgers und zur Vermeidung von Planungs- und Bauverzögerungen wird darum gebeten, in den vorhabenbezogenen Bebauungsplan nachfolgenden Hinweis aufzunehmen:

Die Höhere Bodenschutzbehörde weist vorsorglich darauf hin, dass im Rahmen des Genehmigungsverfahrens zur Sicherstellung der sachgerechten Durchführung der Bauarbeiten gemäß § 2 Abs. 3 LBodSchAG (Landes-Bodenschutz- und Altlastengesetz) ein Bodenschutzkonzept vorzulegen ist. Im Bodenschutzkonzept sind die mit der Errichtung von Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen verbundenen Gefährdungen sowie die vorgesehenen Maßnahmen bezüglich des Schutzguts Boden darzustellen.

Über die Notwendigkeit einer Bodenkundlichen Baubegleitung entscheidet die Untere Bodenschutzbehörde in Abhängigkeit der konkreten Verhältnisse des Einzelfalls.

Der Beginn der Bauarbeiten ist der Unteren Bodenschutzbehörde rechtzeitig anzuzeigen.

Begründung:

Baumaßnahmen zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage sind i.d.R. mit einer mehrfachen Befahrung nahezu der gesamten Fläche verbunden. Eine Lockerung des Bodens insbesondere unter den aufgeständerten Modulen ist im Gegensatz zur bisherigen landwirtschaftlichen Nutzung nicht mehr möglich. Die unsachgemäße Durchführung der Bauarbeiten kann zu dauerhaften Schadverdichtungen, verringerter Infiltrationsfähigkeit des gesamten Ober- und Unterbodens auf der gesamten Fläche und zu Erosionsereignissen insbesondere infolge von Starkregenereignissen führen. Dadurch bestünde die Besorgnis einer nachhaltigen Schädigung der Bodenfunktionen 'Natürliche Bodenfruchtbarkeit' und 'Ausgleichskörper im Wasserkreislauf' und damit auch einer Verringerung der landwirtschaftlichen Nutzbarkeit nach Rückbau.

Ergebnis der Abwägung

Hinweis wurde im Teil A IV: Hinweise unter 5 Bodenschutz übernommen.

5 Entwurf mit Begründung

Die Hinweise wurden soweit notwendig in den Entwurf eingearbeitet.