

Gemeinde Ostrach
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Altshauer Straße"

Übersicht der Flächengrößen
zur Fassung vom 19.06.2023

Änderungen zur Fassung 23.05.2023 sind gelb
markiert. Die geringfügigen Änderungen am VEP
machen keine Änderung des vBP erforderlich

Angaben VEP
(Stand 07.06.2023)

Einstufung durch SC

Fläche	Art		Summe	Anteil	Festsetzung
187,5	m ² Rasengittersteine	teilversiegelt - Sieber Festsetzung	353,0	0,04	Überschreitungsmöglichkeit 20%
165,5	m ² Schotterrasenfläche	teilversiegelt - Sieber Festsetzung			
2.322,0	m ² Rasenfläche	unversiegelt	2.322,0	0,26	
2.061,0	m ² Asphalt eingefärbt	vollversiegelt - § 19. Abs. 4 BauNVO	2.061,0	0,23	Ist weniger als 50% der GRZ - passt so!
1.835,0	m ² Dachfläche Kies/ PV	vollversiegelt/Hauptgebäude	4.240,5	0,47	für Gebäude aufgeteilt (Festsetzung je Baugrenze): Reihenhäuser: je Baukörper 307,2 m ² lt. Plan -> 330 m ² festsetzen Wohnblöcke: gemeinsam (weil verbunden) 3.281 m ² lt. Plan -> 3.400 m ² festsetzen
1.530,0	m ² Plattenbelag	vollversiegelt/Hauptgebäude			
360,5	m ² Dachfläche Beton	vollversiegelt/Hauptgebäude			
210,0	m ² Eingänge/Terrassen	vollversiegelt/Hauptgebäude			
249,0	m ² Attikableche	vollversiegelt/Hauptgebäude			
56,0	m ² Brüstungsmauern	vollversiegelt/Hauptgebäude			
8976,5	Summe				

8976,5 Summe

8976,7 Fläche Geltungsbereich (=entspricht den drei Fl.st.)