

**Gemeinde Ostrach**  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Altshauser Straße"**

Übersicht der Flächengrößen  
zur Fassung vom 19.06.2023

Änderungen zur Fassung 23.05.2023 sind gelb  
markiert. Die geringfügigen Änderungen am VEP  
machen keine Änderung des vBP erforderlich

Angaben VEP  
(Stand 07.06.2023)

Einstufung durch SC

Fläche	Art		Summe	Anteil	Festsetzung
187,5 m²	Rasengittersteine	teilversiegelt - Sieber Festsetzung	353,0	0,04	Überschreitungsmöglichkeit 20%
165,5 m²	Schotterrasenfläche	teilversiegelt - Sieber Festsetzung			
2.322,0	m² Rasenfläche	unversiegelt	2.322,0	0,26	
2.061,0 m²	Asphalt eingefärbt	vollversiegelt - § 19. Abs. 4 BauNVO	2.061,0	0,23	Ist weniger als 50% der GRZ - passt so!
1.835,0 m²	Dachfläche Kies/ PV	vollversiegelt/Hauptgebäude			für Gebäude aufgeteilt (Festsetzung je Baugrenze): Reihenhäuser: je Baukörper 307,2 m² lt. Plan -> 330 m² festsetzen Wohnblöcke: gemeinsam (weil verbunden) 3.281 m² lt. Plan -> 3.400 m² festsetzen
1.530,0 m²	Plattenbelag	vollversiegelt/Hauptgebäude			
360,5	m² Dachfläche Beton	vollversiegelt/Hauptgebäude	4.240,5	0,47	
210,0 m²	Eingänge/Terrassen	vollversiegelt/Hauptgebäude			
249,0 m²	Attikableche	vollversiegelt/Hauptgebäude			
56,0 m²	Brüstungsmauern	vollversiegelt/Hauptgebäude			

8976,5 Summe

8976,7 Fläche Geltungsbereich (=entspricht den drei Fl.st.)