




## Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

 Sondergebiet SO Tierklinik und Therapiezentrum (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

GRZ 0,3 Grundflächenzahl

**GH** maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze


**a** abweichende Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Private Straßenverkehrsfläche



 Fuß- und Radweg

 Feld-/ Wirtschaftsweg

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

HINWEIS: ausgenommen hiervon ist der land- und forstwirtschaftliche Verkehr

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung:  Verkehrsgrün

 Private Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)


Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

 Anpflanzung Bäume

Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

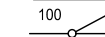
 Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)


Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

 bestehende Haupt- und Nebengebäude

 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

 Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des angrenzenden und teilweise überlagerten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Königsegg" (rechtskräftig seit 31.08.2017)

 Sichtdreieck

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "SO Tierklinik und Therapiezentrum Ostrach"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 17.01.2022

Beschluss Frühzeitige Beteiligung 04.04.2022

Frühzeitige Beteiligung 19.04.2022 - 23.05.2022

Offenlagebeschluss .....

Offenlage ..... - ..... - .....

Satzungsbeschluss .....

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.

Ostrach, den .....

Christoph Schulz  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

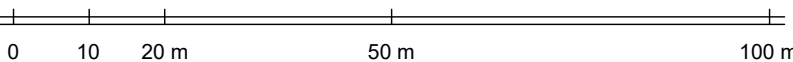
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der .....

Die Planunterlage nach dem Stand vom 21.11.2014 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017  
Verwendetes Koordinatensystem: UTM / ETRS 89

### Plandaten

M. 1 / 1000

Im Planformat: 765 x 297



Planstand: 15.05.2023  
Projekt-Nr: S-22-033  
Bearbeiter: Burg / Haug

23-05-15 Planzeichnung BPL Tierklinik und Therapiezentrum (23-04-21).dwg



**fsp.stadtplanung**

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)