

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung vom 18.07.22 in öffentlicher Sitzung am 01.08.2022

Kirchgasse Waldbeuren - Erhöhung Bauplatzpreis

Es wird folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat stimmt der Erhöhung des Bauplatzpreises in der Kirchgasse Waldbeuren auf 115,00 €/m² zu.

Bekanntgabe von Beschlüssen aus öffentlicher Sitzung vom 01.08.2022

Übertragung der Verwaltung der Jagdgenossenschaft auf den Gemeinderat

Es wird folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat ist bereit, die Verwaltung der Jagdgenossenschaft nach § 15 Abs. 7 JWMG zu übernehmen, wenn die Jagdgenossenschaft den Beschluss darüber fasst.

Baugesuche

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag mit geänderten Plänen zu folgendem Baugesuch einstimmig zu:

- Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Gemarkung Ostrach, Kammerer-Moser-Weg 8, Flst. 666/26

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Abweichung des Pflanzgebotes zu folgendem Baugesuch nicht zu:

- Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Gemarkung Ostrach, Kammerer-Moser-Weg 8, Flst. 666/26

Der Gemeinderat stellt das Einvernehmen zu folgenden Baugesuchen einstimmig her:

- Antrag auf Befreiung bezüglich der Farbe der Dachfläche, Gemarkung Ostrach, Dekan-Bumiller-Straße 28, Flst. 661/43
- Neubau eines Bungalows mit Carport, Gemarkung Magenbuch, Am Reichenbach 12/1, Flst. 407

Der Gemeinderat stellt das Einvernehmen zu folgendem Baugesuch vorbehaltlich Ortschaftsrats einstimmig her:

- Wiederaufbau Dachgeschoss und Garage. Überdachung Terrasse, Änderung der Dachform am bestehenden Wintergarten, Gemarkung Tafertsweiler, Gartenweg 3, Flst. 235/5

BPL Heiligenberger Straße 2. Erweiterung, Ostrach - Billigung Vorentwurf - Beschluss zur Offenlage

Es wird folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf des Bebauungsplans „2. Erweiterung GE Heiligenberger Straße“ mit örtlichen Bauvorschriften und beschließt, die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB (Frühzeitige Beteiligung) durchzuführen.

BPL Kronensteige, Levertswailer
- Billigung Entwurf
- Beschluss zur Offenlage

Es wird folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

- a) Dem im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellten Bebauungsplanentwurf des Büros Reschl Stadtentwicklung und dem Entwurf der Satzung über örtliche Bauvorschriften „Kronensteige“ in Ostrach-Levertswailer in der Fassung vom 20.06.2022 wird zugestimmt.
- b) Baumpflanzungen/Dachbegrünungen im Plangebiet erfolgen als Empfehlung unter „Hinweise“.
- c) Der Bebauungsplanentwurf und der Entwurf der Satzung über örtliche Bauvorschriften sowie die Begründung vom 20.06.2022 werden nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats (mindestens jedoch 30 Tage) öffentlich ausgelegt und gemäß § 4a Abs. 4 BauGB auf der Website der Gemeinde Ostrach eingestellt. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange werden hierzu benachrichtigt.
- d) Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

BPL Sonnenbühl 1. Änderung, Burgweiler
- Abwägung
- Satzungsbeschluss

Es wird folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

- a) Der Gemeinderat beschließt über die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der vorliegenden Beschlussvorschläge.
- b) Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplans „Sonnenbühl“ sowie die dazugehörigen Örtlichen Bauvorschriften jeweils als Satzung gem. § 10 (1) BauGB.

Freiflächen- Photovoltaik Aufstellungsbeschluss
- Solarpark Hahnennest

Es wird folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat der Gemeinde Ostrach beschließt:

- a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften PV-Freiflächenanlage „Solarpark Hahnennest“ in Ostrach.
- b) Einleitungsbeschluss der Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren gemäß § 2 (1) BauGB i.V.m. § 8 (3) BauGB

Vergaben
- Erweiterung Kindergarten „Am Buchbühl“
- Abwasserbeseitigung Ulzhausen/Egelreute

Es werden folgende einstimmige Beschlüsse gefasst:

- a) Die Einrichtung der Kindergartenmöbel für die Erweiterung des Kindergartens „Am Buchbühl“ wird an die Firma Resch Möbelwerkstätten GES.M.B.H., A-Aigen-Schlägl mit einer Angebotssumme von brutto 67.473,77 € vergeben.
- b) Die Tiefbauarbeiten für den Anschluss der Ortsteile Ulzhausen und Egelreute an die KA Ostrach wird an die Firma Otto Berenbold GmbH, Zussdorf mit einer Angebotssumme von brutto 1.611.748,15 € vergeben.

- c) Die Arbeiten zum Rohrleitungsbau für den Anschluss der Ortsteile Ulzhausen und Egelreute an die Kläranlage Ostrach wird an die Firma Franz Lohr GmbH, Ravensburg mit einer Angebotssumme von brutto 333.325,35 € vergeben.
- d) Die Arbeiten zum Abwasserpumpwerk und Fernwirktechnik für den Anschluss der Ortsteile Ulzhausen und Egelreute an die Kläranlage Ostrach wird an die Firma E&M Wasseranlagenbau GmbH, Ravensburg mit einer Angebotssumme von brutto 166.757,19 € vergeben.