



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH maximal zulässige Traufhöhe in m

GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

ED offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche - Zweckbestimmung Grünland

Öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Verkehrsgrün

Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

R1 Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Ostrach (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Vorschriften nach § 74 LBO

SD Satteldach

ZD Zeltdach

WD Walmdach

PD Pultdach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Hauptgebäude

bestehende Nebengebäude

100 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

vorgeschlagene Flurstücksgrenzen

Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN

Grenze der räumlichen Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne

vorhandene unterirdische Leitung

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. Gebäude- und Traufhöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse

Dachform/Dachneigung
(Örtliche Bauvorschriften
§ 74 LBO)



Ortsteil Einhart

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Brühlacker II"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 19.03.2018

Offenlage -

Satzungsbeschluss -

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.

_____, den _____

Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

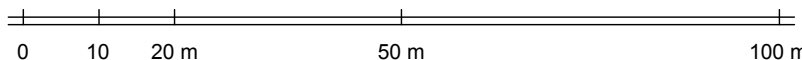
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 06/2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Plandaten

M. 1 / 1000

Im Planformat: 765 x 297 mm



Planstand: 30.07.2018
Projekt-Nr: S-15-157
Bearbeiter: Burg / RedP
18-07-30 Plan BPL 1000 Brühlacker II (18-07-17).dwg



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de