



Sektor D
 Zusatzkontingent Tag: 0 db(A)
 Zusatzkontingent Nachts: 0 db(A)

Sektor C
 Zusatzkontingent Tag: 1 db(A)
 Zusatzkontingent Nachts: 1 db(A)

Sektor E
 Zusatzkontingent Tag: 7 db(A)
 Zusatzkontingent Nachts: 5 db(A)

Sektor B
 Zusatzkontingent Tag: 1 db(A)
 Zusatzkontingent Nachts: 0 db(A)

Sektor A
 Zusatzkontingent Tag: 12 db(A)
 Zusatzkontingent Nachts: 10 db(A)

Referenzpunkt Richtungssektoren
 Rechtswert (UTM) = 32527650,0
 Hochwert (UTM) = 5309925,0

Gewerbegebiet	GH = 14,0 m
GRZ 0,8	a

- Zeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - GRZ 0,8 Grundflächenzahl
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
 - Private Grünfläche Zweckbestimmung: siehe Plan
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - Versickerungsmulde
 - Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzung Bäume
 - Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 - Erhaltung Bäume
 - Sonstige Planzeichen
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher zulässiger Erdgeschossfußbodenhöhen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Kontingentierungsflächen TF 1 bis 3 (§ 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO) - vgl. Textziffer 1.1.4
 - Abgrenzung unterschiedlicher Richtungssektoren für Zusatzkontingente (§ 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO) - vgl. Textziffer 1.1.4
 - EFH Zulässige Erdgeschossfußbodenhöhen in m ü. NN (vgl. Textziffer 1.1.3)
 - Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - vom Planer nachgetragene Gebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücknummern
 - Sichtdreieck
 - Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche angrenzender rechtskräftiger Bebauungspläne
 - Höhenlinien Bestandsgebäude mit Höhenangaben in m ü. NN
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Gemeinde (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Strassenbäume Bestand außerhalb des Plangebiets

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise

Gemeinde OSTRACH
OSTRACH
 VIELFALT LEBEN SEIN

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "GE Weidenhalden II"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	05.07.2021	Ausfertigervermerk: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.
Frühzeitige Beteiligung	23.07.2021 - 06.09.2021	
Offenlage	10.06.2022 - 18.07.2022	Ostrach, den _____
Satzungsbeschluss	21.11.2022	Christoph Schulz Bürgermeister

Bekanntmachungvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und sonst Tag des Inkrafttretens ist der _____

Die Planunterlagen nach dem Stand vom November 2018 entsprechen den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 23.05.2017
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Christoph Schulz
Bürgermeister