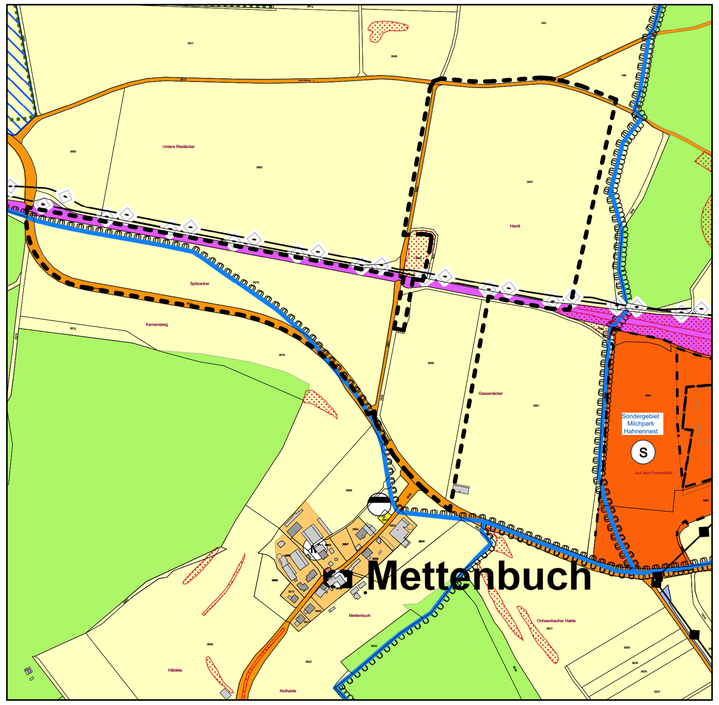
RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

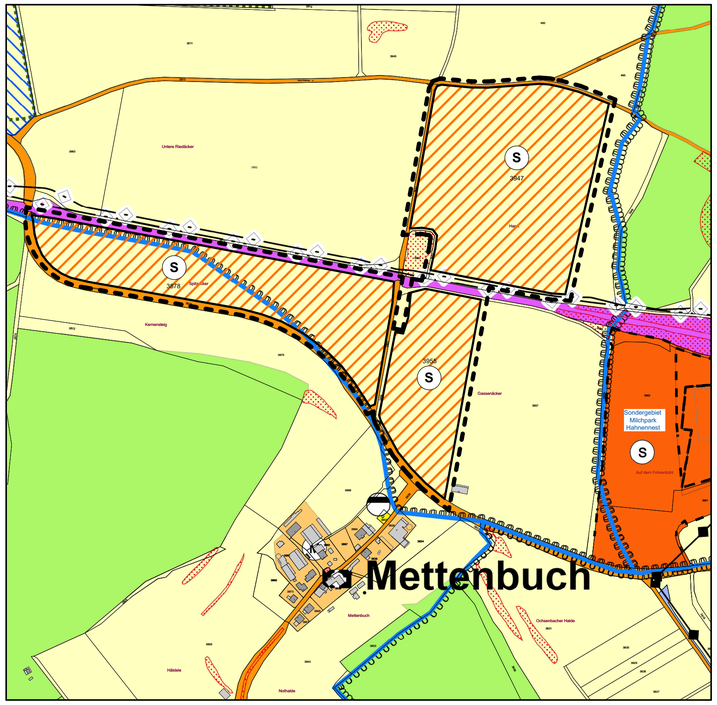
METTENBUCH / HAHNENNEST, FLST. 3878, 3947, UND 3955



0 100 200 300 400 500 Meter

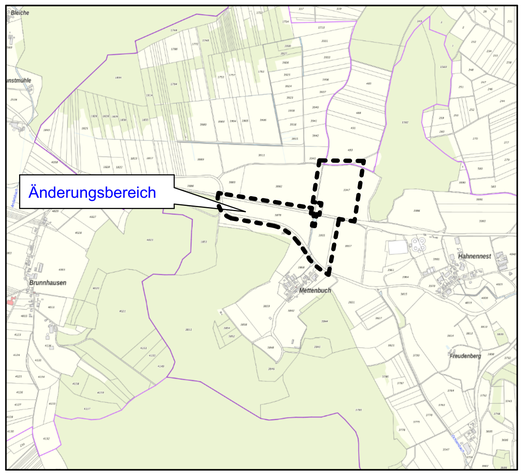
GEPLANTE ÄNDERUNG

METTENBUCH / HAHNENNEST, FLST. 3878, 3947, UND 3955



0 100 200 300 400 500 Meter

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 20000



METTENBUCH / HAHNENNEST, FLST. 3878, 3947, UND 3955

HINWEISE AUF ÜBERLASSENES DATENMATERIAL

Datengrundlage Flächennutzungsplan:
Auszug aus dem Flächennutzungsplan von der Gemeine Ostrach in der Fassung vom 28.06.2022

Datengrundlage Lageplan:
Auszug vom Geoportal BW erstellt am 28.06.2022.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

- M — Gemischte Bauflächen
- S — geplantes Sondergebiet
- S — geplantes Sondergebiet

4. Einrichtungen und Anlagen für Gemeinbedarf

- Kirchen und Gebäude kirchl. Zecke

5. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Bahnen

7. Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

- Versorgungsanlagen
- Abwasser

10. Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

- Wasserfläche
- WSG I — Wasserschutzgebiet Zone I
- WSG II — Wasserschutzgebiet Zone II
- WSG III — Wasserschutzgebiet Zone III

15. Sonstige Planzeichen

- Gemeindegrenze

RM. Energie

- oberirdisch
- unterirdisch

- Biotope §32
- FFH Gebiete
- Naturschutzgebiete
- Waldflächen
- landwirtschaftliche Flächen

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am _____.
   Der Planentwurf hat in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.
2. Die Flächennutzungsplan - Änderung "Photovoltaikanlage Solarpark Hahnennest Flst. 3878, 3947, und 3955" wurde von der Verbandsversammlung aufgestellt und beschlossen am _____.
3. Genehmigungsvermerke

RECHTSGRUNDLAGEN

Diesem Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Solarpark Hahnennest Flst. 3878, 3947, und 3955" liegen die nachstehenden Rechtsvorschriften vor:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) m.W.v.15.09.2021.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) m.W.v. 23.06.2021.

Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021; (BGBl. I S. 1802, 1808) geändert worden ist.

OSTRACH
VIELFALT.LEBEN.SEIN.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ÄNDERUNGSBEREICH

N

BAUHERR	Energiepark Hahnennest Gmbh & Co. KG vertreten durch Herr Simon Rauch Hahnennest 100, 88356 Ostrach Tel.: 07552/35992-30 E-Mail: info@energiepark-hahnennest.de
BAUORT	Ostrach, Mettenbuch / Hahnennest Flst. 3878, 3947, und 3955
PLANINHALT	**FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG** Solarpark Hahnennest Flst. 3878, 3947 u. 3955
	1 : 5000 (MAßSTAB) / BP.02 (PLAN - NR.)
PLANUNG	shs | architecture engineering management shs projectmanagement gmbh I heinzler johannes D-88367 Hohentengen I Gräfin-Monika-Str. 33 I info@shs-de.eu I t. + 49 75 72 76 03 14 10
DATUM	Hohentengen, 03.08.2022 Gez.: Andreas Poczask

ZEICHNUNGEN UND ANDERE UNTERLAGEN, SOWEIT SIE DURCH INHALT UND/ODER AUFSCHRIFT ALS PRODUKT UNSERES HAUSES ERKENNBAR SIND, WERDEN ANVERTRAUT IM SINNE VON §17 UWG UND DÜRFEN NUR ZUM VEREINBARTEN ZWECK VERWENDET WERDEN. VERVIELFÄLTIGUNGEN UND KOPIEN, GANZ ODER AUSZUGSWEISE, SOWIE DIE WEITEGRABE AN DRITTE IST NUR MIT SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER SHS PROJEKTMANAGEMENT GMBH GESTATTET. JEDE VERVIELFÄLTIGUNG, VERWERTUNG ODER MITTEILUNG DIESER ZEICHNUNG AN DRITTE IST OHNE UNSERE GENEHMIGUNG STRAFBAR. (URHEBERGESETZ, GESETZT GEGEN UNLAUTEREN WETTBEWERB, BGB)