

## **Beschlüsse der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 02.05.2022**

### **Baugesuche**

Der Gemeinderat stellt das Einvernehmen zu folgenden Baugesuchen einstimmig her:

- Umnutzung der versiegelten Lagerflächen und Errichtung von 12 Ferienhäusern Ostrach, Heiligenberger Straße 12, Flst. 923/3.
- Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Waldbeuren, Kirchgasse 28, Flst. 2504/1.

Der Gemeinderat stellt das Einvernehmen zu diesem Baugesuch her und stimmt den Befreiungen einstimmig zu:

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Jettkofen, Am See 19, Flst. 142/28. Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenze mit Garage: Garagenbebauung mit Mindestabstand 1 m bei Längsseite an öffentliche Verkehrsflächen.

Der Gemeinderat stellt das Einvernehmen zu dieser Bauvoranfrage vorbehaltlich Ortschaftsrat einstimmig her:

Teilabbruch und Umnutzung einer Scheune, Neubau einer Doppelgarage, Eschendorf, Eschendorf 7, Flst. 119/4.

### **Naherholungsgebiet und Naturraum Baggerseen**

#### **Ostrach – LEADER**

- **Bekanntgabe Förderzusage**
- **Umsetzungsbeschluss**

Es wird folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat stimmt der Umsetzung des LEADER-Projektes „Naherholungsgebiet und Naturraum Baggerseen Ostrach“ zu und beauftragt die Verwaltung die erforderlichen finanziellen Mittel im Haushalt 2022 - 2023 einzuplanen.

### **Bebauungsplan „Kirchgasse III“, Waldbeuren**

- **Abwägung**
- **Satzungsbeschluss**

Es werden folgende einstimmige Beschlüsse gefasst:

- a) Der Gemeinderat beschließt über die im Rahmen der Bebauungsplanaufstellung und der Aufstellung der örtlichen Bauvorschriften eingegangenen Stellungnahmen (Gesamtabwägung) entsprechend der vorliegenden Beschlussvorschläge.
- b) Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Kirchgasse III“ und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften gem. § 10 (1) BauGB als Satzungen.

### **Bebauungsplan „Schelmenhau II“, Ostrach**

- **Abwägung**
- **Satzungsbeschluss**

Es werden folgende einstimmige Beschlüsse gefasst:

- a) Der Gemeinderat beschließt über die im Rahmen der Bebauungsplanaufstellung und der Aufstellung der örtlichen Bauvorschriften eingegangenen Stellungnahmen (Gesamtabwägung) entsprechend der vorliegenden Beschlussvorschläge.
- b) Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Schelmenhau II“ und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften gem. § 10 (1) BauGB als Satzungen.

**Photovoltaik-Freiflächenanlage „Am Bachhaupter Weg“  
- Bebauungsplan Aufstellungsbeschluss  
- Flächennutzungsplan-Änderung Einleitungsbeschluss**

Es werden folgende einstimmige Beschlüsse gefasst:  
Der Gemeinderat der Gemeinde Ostrach beschließt:

- a) gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „PV- Freiflächenanlage, Am Bachhaupter Weg Flurstück 464“ im zweistufigen Regelverfahren.
- b) gemäß § 2 (1) BauGB i. v. m. § 8 (3) BauGB die Einleitung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans.
- c) Der Vorhabensträger trägt die Kosten der Verfahren. Das Nähere regelt eine Kostenvereinbarung.

**Gutachterausschuss  
- Aufhebung und Änderung gemeindliches Satzungsrecht**

Es wird folgender einstimmiger Beschluss gefasst:  
Die „Satzung zur Aufhebung der Gutachterausschussgebührensatzung und zur Änderung der Verwaltungsgebührensatzung vom 02. Mai 2022 wurde“ beschlossen.

**Vergaben  
- Erweiterung Kindergarten Buchbühl (Ausbaugewerke)**

Es werden folgende einstimmige Beschlüsse gefasst:

- a) Die Alu-Türelemente und Brandschutztüren werden an die Firma Bacher, Mengen mit einer Angebotssumme von brutto 29.492,96 € vergeben.
- b) Die Fliesenarbeiten werden an die Firma Reiser GmbH, Bad Saulgau mit einer Angebotssumme von brutto 25.613,86 € vergeben.
- c) Der Gerüstbau und die Außenputzarbeiten werden an die Firma Sieger Stuckateur GmbH, Ostrach mit einer Angebotssumme von brutto 33.430,07 € vergeben.
- d) Der Bodenbelag aus Linoleum wird an die Firma WH-Service UG, Bad Saulgau mit einer Angebotssumme von brutto 18.658,90 € vergeben.
- e) Die Malerarbeiten werden an die Firma Ruprecht Anton, Krauchenwies mit einer Angebotssumme von brutto 14.335,93 € vergeben.
- f) Das Gewerk Vorbaurollläden und Raffstore wird an die Firma Stögbauer, Ostrach mit einer Angebotssumme von brutto 9.440,27 € vergeben.

**Abwasserbeseitigung Ulzhausen und Egelreute  
- Bekanntgabe Förderzusage  
- Baubeschluss**

Es werden folgende einstimmige Beschlüsse gefasst:

- a) Die Förderzusage wird wohlwollend zur Kenntnis genommen.
- b) Der Baubeschluss für den Abwasseranschluss der Teilorte Ulzhausen und Egelreute an die Kläranlage, die Erneuerung der Wasserleitung und die Verlegung der Breitbanderrohre und die Glasfaserleitungen wird gefasst.  
Die Finanzierung erfolgt im HH-Plan 2022