

Gemeinderatssitzung vom 04.04.2022

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Weidenhalden

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Die Gemeinde Ostrach übernimmt die kompletten Kosten für die Herstellung eines neuen Linksabbiegers im Gebiet Weidenhalden

Beschlüsse der öffentlichen Gemeinderatssitzung

Baugesuche

Der Gemeinderat stellt das Einvernehmen zu folgenden Baugesuchen einstimmig her:

- Neubau eines EFH mit Einliegerwohnung, Ostrach, Flst. 331/14, Galgensteige 11
- Bauvoranfrage 4 Wohnhäuser, Kalkreute, Flst. 216/1, Brunnenstraße 5

Der Gemeinderat stellt das Einvernehmen zu diesem Baugesuch her und stimmt den Befreiungen einstimmig zu:

Neubau eines EFH mit Doppelgarage, Naturpool, Burgweiler, Flst. 433/13, Sonnenbühl 15

Antrag auf Befreiungen:

1. Überschreitung GRZII Nebenanlagen um 10% wg. Erstellung Naturpool mit Regenerationsbecken
2. Überschreitung der Baugrenze West durch Nebengebäude und Regenerationsbecken
3. Erhöhung der EFH um 20 cm (641,20 müNN anstatt 641,00 müNN)
4. Flachdach anstatt SD/WD

GE/GI „2. Erweiterung Heiligenberger Straße“, Ostrach Bebauungsplan - Aufstellungsbeschluss

Es wird folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „2. Erweiterung GE Heiligenberger Straße“ für den dargestellten Geltungsbereich.

Sondergebiet „Tierklinik und Therapiezentrum Ostrach“ Bebauungsplan:

Billigung Vorentwurf und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung:

Es wird folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf des Bebauungsplans „SO Tierklinik und Therapiezentrum Ostrach“ mit örtlichen Bauvorschriften und beschließt, die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB (Frühzeitige Beteiligung) durchzuführen.

Fünfte punktuelle Änderung FNP:

- Aufstellungsbeschluss

- Billigung Vorentwurf und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Es werden folgende einstimmige Beschlüsse gefasst:

- a) Der Gemeinderat fasst den Aufstellungsbeschluss für die 5. Punktuelle Flächennutzungsplanänderung „SO Tierklinik und Therapiezentrum Ostrach“ gemäß § 2 (1) BauGB i. V. m. § 1 (8) BauGB
- b) Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf der 5. Punktuellen Flächennutzungsplanänderung „SO Tierklinik und Therapiezentrum Ostrach“ und beschließt, die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB (Frühzeitige Beteiligung) durchzuführen.

Bebauungsplan „Änderung Sonnenbühl“, Burgweiler

- Beschluss zur Offenlage

Es wird folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat billigt den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans „Sonnenbühl“ und beschließt, die Bürger- und Behördenbeteiligung nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB (Offenlage) durchzuführen.

Mobilfunkanlage Pfullendorfer Wald

- Bauantrag

Es wird folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen unter der Bedingung, dass auch die Ortschaft Magenbuch eine substanzielle Verbesserung ihrer Mobilfunkverbindung erreicht und der Mast auch für andere Betreiber offen sein muss.

Hochbehälter Stock Kalkreute

- Sanierung

Es wird folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat beschließt die Sanierung des HB „Stock“ in 2022 und 2023 und die Finanzierung der Kosten im HH Plan 2022 + 2023 des Eigenbetriebs Wasserversorgung.

Vergaben

- Ausbaugewerke bei der Erweiterung des KiGa Buchbühl

Es werden folgende einstimmige Beschlüsse gefasst:

- a) Der Bodenbelag aus Linoleum wird an die Firma Schmötzer Raumausstattung, Bad Saulgau mit einer Angebotssumme von brutto 21.055,74 € vergeben.
- b) Die Innentüren und Fensterbänke werden an die Firma AM Tischler GmbH & Co. KG, Ostrach mit einer Angebotssumme von brutto 31.600,45 € vergeben.
- c) Die Estricharbeiten werden an die Firma Otterbein Estriche GmbH, Frickingen mit einer Angebotssumme von brutto 19.259,42 € vergeben.
- d) Die Ausschreibung des Gewerks Lieferung und Montage von Alu-Türelementen und Brandschutztüren wird aufgehoben.