

## **SATZUNGEN DER GEMEINDE OSTRACH**

### **über**

- a) den Bebauungsplan „Kronensteige“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kronensteige“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ostrach hat am xx.xx.2022

- a) den Bebauungsplan „Kronensteige“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kronensteige“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

BauGB	Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674)
BauNVO	Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) m.W.v. 23.06.2021
PlanzV	Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
LBO	Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 Nr. 1, S. 1)
BNatSchG	Bundesnaturschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908) m.W.v. 31.08.2021 bzw. 01.03.2022
GemO BW	Gemeindeordnung Baden-Württemberg in der Fassung von 24.07.2020 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Kronensteige“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kronensteige“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

## **§ 2**

### **Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:1.000 vom 20.06.2022
  - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 20.06.2022
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:1.000 vom 20.06.2022
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 20.06.2022
3. Beigefügt sind:
  - a) Begründung vom 20.06.2022
  - b) Umweltanalyse vom Mai 2022

## **§ 3**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## **§ 4**

### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ostrach, den xx.xx.2022

Christoph Schulz  
Bürgermeister