



- Zeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
 - Industriegebiet GI (§ 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ 0,8 Grundflächenzahl
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Private Straßenverkehrsfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Bahnflächen
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche - Zweckbestimmung: Randeingrünung
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - LR Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Ostrach bzw. der jeweiligen Leitungsträger
 - Abgrenzung unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
 - EFH Zulässige Erdgeschossfußbodenhöhen in m.ü.NN (vgl. Textteil Ziffer 1.11)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Richtungssektoren für Zusatzkontingente (§ 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO) - vgl. Textteil Ziffer 1.1.3
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
- bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - vom Planer nachgetragene Gebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs überlagerter und angrenzender rechtskräftiger Bebauungspläne
 - Höhenkote Bestandsgebäude in m.ü.NN
 - Straßenbäume Bestand außerhalb des Geltungsbereichs
 - Bestehende Bahngleise

Nutzungsschablone			
Art des Baugebiets	max. Gebäudehöhe	Grundflächenzahl	Bauweise

Gemeinde
Ostrach

OSTRACH
VIELFALT LEBEN SEIN

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"2. Erweiterung GE Heiligenberger Straße"

Verfahrensdaten		Ausfertigungsvermerk
Aufstellungsbeschluss	04.04.2022	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.
Beschluss Frühzeitige Beteiligung	01.08.2022	
Frühzeitige Beteiligung	_____	
Offenlagebeschluss	_____	
Offenlage	_____	
Satzungsbeschluss	_____	Ostrach, den _____
		Christoph Schulz Bürgermeister
		Bekanntmachungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____

Die Planunterlage nach dem Stand vom November 2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: A0

Planstand: 01.08.2022
Projektnr.: S-19-053
Bearbeiter: Burg / Haug
22.06.01 Planunterlage BfV 2. Erweiterung GE Heiligenberger Straße (22.06.01)

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbH
Schwanenring 12, 79098 Freiburg
Fon 076136875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Nutzungsschablone	
GE und GI	GH = 20,0 m
GRZ 0,8	a