



- Zeichenerklärung**
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
GRZ 0,8 Grundflächenzahl
GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
a abweichende Bauweise
Baugrenze
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Öffentliche Straßenverkehrsfläche
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
Private Grünfläche Zweckbestimmung: siehe Plan
Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
Versickerungsmulde
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
Erhaltung Bäume
Sonstige Planzeichen
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher zulässiger Erdgeschossfußbodenhöhen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
Abgrenzung unterschiedlicher Kontingentierungsflächen TF 1 bis 3 (§ 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO) - vgl. Textteil Ziffer 1.1.4
Abgrenzung unterschiedlicher Richtungssektoren für Zusatzkontingente (§ 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO) - vgl. Textteil Ziffer 1.1.4
EPH Zulässige Erdgeschossfußbodenhöhen in m ü.NN (vgl. Textteil Ziffer 1.1.3)
Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
bestehende Hauptgebäude
bestehende Nebengebäude
vom Planer nachgetragene Gebäude
bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
Sichtstrecke
Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche angrenzender rechtskräftiger Bebauungspläne
Höhenlinien Bestandspläne mit Höhenangaben in m ü.NN
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastenden Flächen zugunsten der Gemeinde (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
Straßenbäume Bestand außerhalb des Plangebiets
- Nutzungsschablone**
Art des Baugebiets | max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl | Bauweise

Gemeinde Ostrach
OSTRACH
VIELFALT LEBEN SEIN

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"GE Weidenhalden II"

Verfahrensdaten
Aufstellungsbeschluss 05.07.2021
Frühzeitige Beteiligung 23.07.2021- 06.09.2021
Offenlage
Satzungsbeschluss

Ausfertiger:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.
Ostrach, den
Christoph Schulz
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

Die Planunterlage nach dem Stand vom November 2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 23.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten
M. 1 / 500
im Planformat: A0

Planstand: 23.05.2022
Projekt-Nr.: S-20-031
Bearbeiter: Burg / Haug / Ruet
23.05.2022 Planzeichnung: M. 1:500 Weidenhalden II (2020-11-18)

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentörning 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/98875-0, www.fsp-stadtplanung.de

0 5 10 m 25 m 50 m

Schnellstrasse

Gewerbegebiet	GH = 14,0 m
GRZ 0,8	a