

Gremium	Sitzungstag	Beratung	Amt	Vorlagenersteller	Datum
Gemeinderat	18.12.2023	öffentlich	Bürgermeisteramt	Lena Burth	06.12.2023

## Tagesordnungspunkt:

### Bauantragsstellung nach Baubeginn

---

#### Beschlussvorschlag:

**Der Gemeinderat hat vor bei Baugesuchen ab dem 01.01.2024 die mit dem Bau bereits begonnen oder abgeschlossen haben im Rahmen der Stellungnahme dies beim Landratsamt aktiv zu melden.**

**Die Ankündigung erfolgt durch das Mitteilungsblatt.**

#### Sachverhalt:

In der Vergangenheit würde von Seiten des Gemeinderates regelmäßig bemängelt, dass vermehrt Baugesuche nachträglich nach Baubeginn bei der Verwaltung eingereicht werden.

Dies stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, welches von Seitens des Landratsamtes festgestellt und verfolgt wird.

Es wird folgender Text im Mitteilungsblatt veröffentlicht:

*Für die Errichtung einer baulichen Anlage ist nach der Landesbauordnung (LBO) grundsätzlich eine Baugenehmigung erforderlich. Jedoch weicht die Landesbauordnung von diesem Grundsatz der Genehmigungspflicht ab, indem sie bestimmte Vorhaben verfahrensfrei stellt. Diese Vorhaben sind im Anhang zu § 50 LBO aufgezählt. Es wurde mittlerweile vermehrt festgestellt, dass teilweise Bauvorhaben ohne Baugenehmigung errichtet werden. Es besteht die Pflicht, dass Bauvorhaben rechtzeitig beantragt werden und erst mit dem Bau begonnen wird, sobald die Genehmigung der Unteren Baurechtsbehörde hierfür vorliegt. Widerrechtlich gebaute Bauvorhaben werden ausnahmslos zu Anzeige gebracht.*