Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

SO — Sondergebiet SO Tierklinik und Therapiezentrum (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

GRZ 0,3 — Grundflächenzahl

GH — maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

a — abweichende Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Private Straßenverkehrsfläche

Fuß- und Radweg

Feld-/ Wirtschaftsweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
HINWEIS: ausgenommen hiervon ist der land- und forstwirtschaftliche Verkehr

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche — Zweckbestimmung: V — Verkehrsgrün

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzung Bäume

Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Haupt- und Nebengebäude

100 — bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

626.0 — Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des angrenzenden und teilweise überlagerten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Königsegg" (rechtskräftig seit 31.08.2017)

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise

OSTRACH
VIELFALT.LEBEN.SEIN.

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "SO Tierklinik und Therapiezentrum Ostrach"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	17.01.2022
Beschluss Frühzeitige Beteiligung	04.04.2022
Frühzeitige Beteiligung	__.__.____ - __.__.____
Offenlagebeschluss	__.__.____
Offenlage	__.__.____ - __.__.____
Satzungsbeschluss	__.__.____

Die Planunterlage nach dem Stand vom 21.11.2014 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: UTM / ETRS 89

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmen.

Ostrach, den _____

Christoph Schulz
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Plandaten

M. 1 / 1000
Im Planformat: 765 x 297

0 10 20 m 50 m 100 m

Planstand: 04.04.2022
Projekt-Nr: S-22-033
Bearbeiter: Burg / Haug
22-04-04 Planzeichnung BPL Tierklinik und Therapiezentrum (22-03-11).dwg

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de