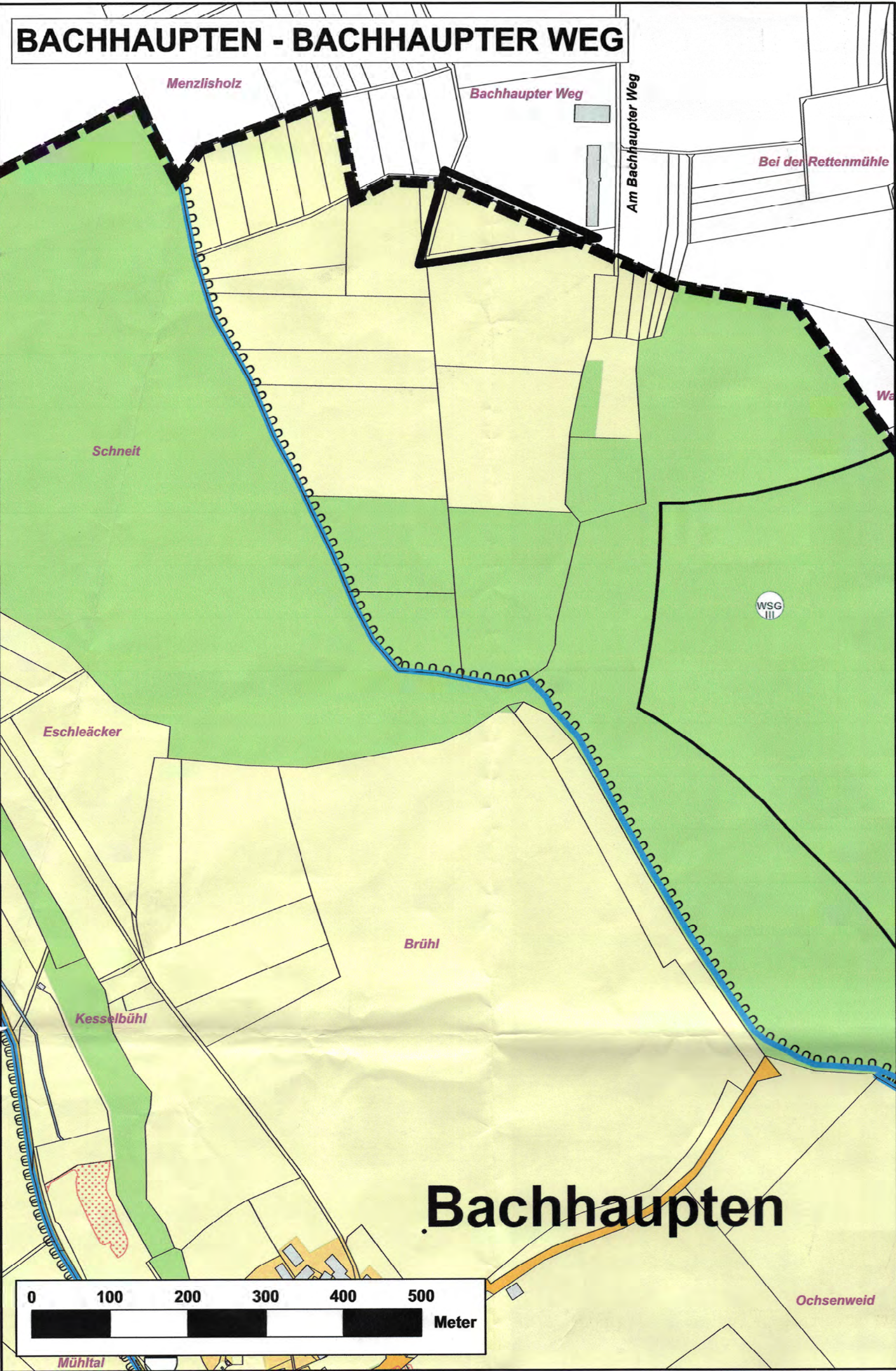
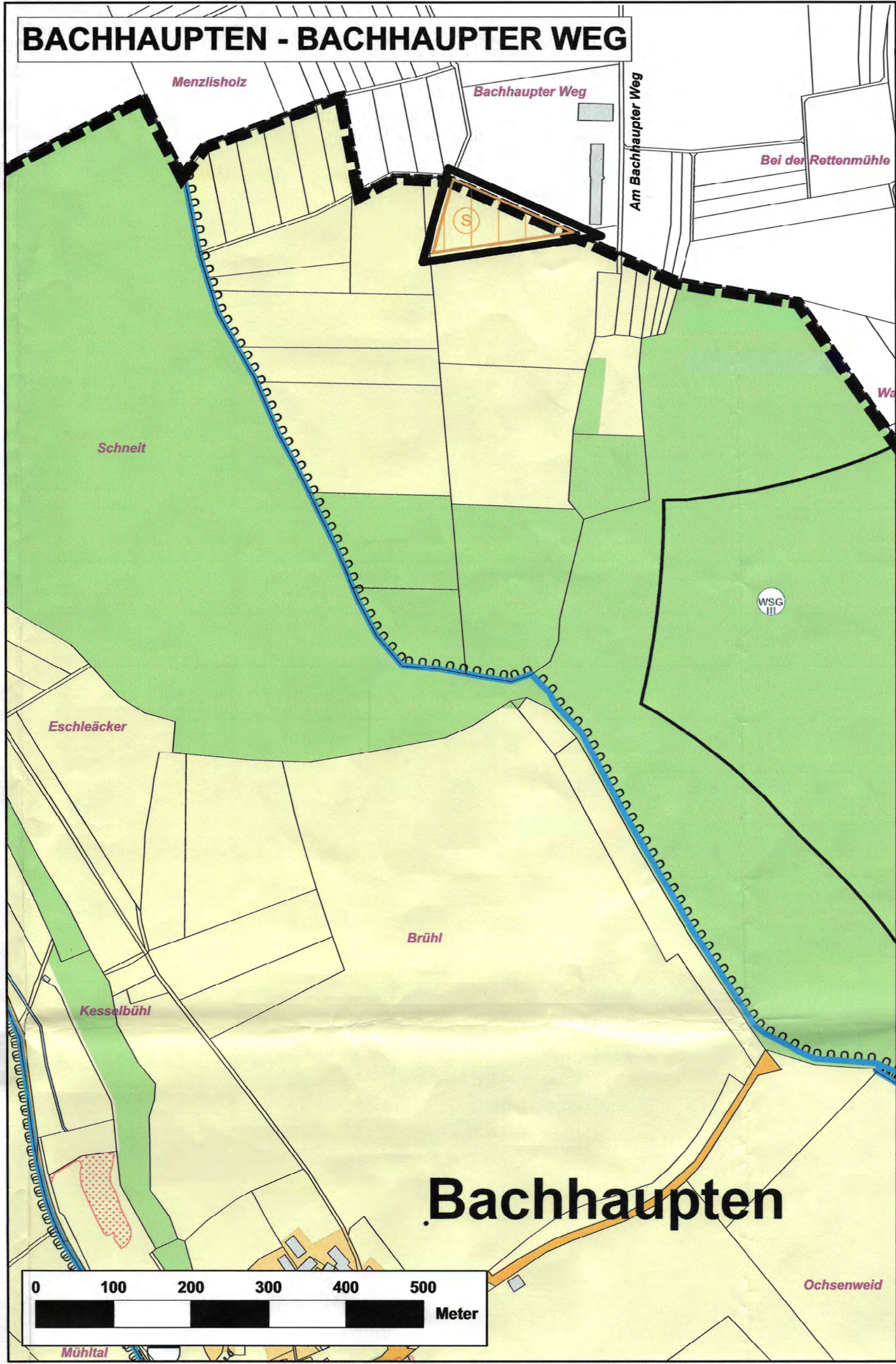


RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



GEPLANTE ÄNDERUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- geplantes Sondergebiet
- Waldflächen
- Ackerflächen
- Gemeindegrenze
- Gewässer
- Wasserschutzgebiet

Rechtsgrundlage

Der Bebauungsplan „PV- Freiflächenanlage, Am Bachhaupter Weg Flurstück 464“ liegen die nachstehenden Rechtsvorschriften vor:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3664) zuletzt durch Art. 2 Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt durch Art. 2 durch Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802, 1807) m.W.v. 23.06.2021.

Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021; (BGBl. I S. 1802, 1808) geändert worden ist.

Verfahrensvermerke

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird im Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB durchgeführt.

Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes (gem. § 74 Abs. 7 LBO, § 2 Abs. 1 BauGB)
Der Aufstellungsbeschluss erfolgte in der Gemeinderatssitzung am 02.05.2022

Beteiligung der Bürger (gem. § 74 Abs. 7 LBO, § 3 Abs. 1 BauGB)
Der Öffentlichkeit wurde frühzeitig Gelegenheit gegeben, sich über die Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten und bis zum 19.12.2022 Zur Planung zu äußern (Bekanntmachung am 10.11.2022, siehe 7.7.3)
Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 18.11.2022 bis 19.12.2022 (Billigungsbeschluss vom 26.09.2022 Entwurfsfassung vom 14.09.2022 Bekanntmachung vom 10.11.2022) statt (gem. § 74 Abs.7 LBO, § 3 Abs. 2 BauGB)

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (gem. § 74 Abs. 7 LBO, § 4 Abs. 1 BauGB)
Die Träger öffentlicher Belange (T.B) wurden im Rahmen einer schriftlichen frühzeitigen Behördenbeteiligung mit Schreiben vom 09.11.2022 (Billigungsbeschluss vom 26.09.2022 Entwurfsfassung vom 14.09.2022) unterrichtet und zu einer Stellungnahme aufgefordert.

Beschluss über die Bedenken und Anregungen (gem. § 74 Abs. 7 LBO, § 3 Abs. II BauGB)
Die Abwägung der Anregungen und Bedenken und die Billigung des Entwurfes und Beschluss über die öffentliche Auslegung erfolgte in der Gemeinderatssitzung am 03.07.2023

Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung des Flächennutzungsplanes (gem. § 74 Abs. 7 LBO, § 3 Abs. BauGB)
Die Auslegung des Flächennutzungsplanes wurde am 13.07.2023 im Amtsblatt Nr. 28 ortsblich bekannt gemacht.

Beteiligung der Bürger (gem. § 74 Abs. 7 LBO, § 3 Abs. 2 BauGB)
Der Öffentlichkeit wurde Gelegenheit gegeben, sich über die Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten und bis zum 28.08.2023 Zur Planung zu äußern (Bekanntmachung am 13.07.2023)
Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 21.07.2023 bis 28.08.2023 (Billigungsbeschluss vom 03.07.2023 Entwurfsfassung vom 16.06.2023 Bekanntmachung vom 13.07.2023) statt (gem. § 74 Abs.7 LBO, § 3 Abs. 2 BauGB)

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (gem. § 74 Abs. 7 LBO, § 4 Abs. 2 BauGB)
Die Träger öffentlicher Belange (T.B) wurden im Rahmen einer schriftlichen Behördenbeteiligung mit Schreiben vom 20.07.2023 (Billigungsbeschluss vom 03.07.2023 Entwurfsfassung vom 16.06.2023) unterrichtet und zu einer Stellungnahme aufgefordert.

Beschluss über die Bedenken und Anregungen (gem. § 74 Abs. 7 LBO, § 3 Abs. BauGB)
Die Abwägung der Anregungen und Bedenken und die Billigung der 6. Punktuellen Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 12.10.2023 erfolgte in der Gemeinderatssitzung am 22.01.2024

Gemeinde Ostrach, den 21.03.2024

(Lena Burth, Bürgermeisterin)

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 20000



Genehmigt
Sigmaringen, den 17. APR. 2024

Landratsamt



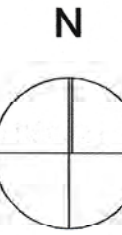
HINWEISE AUF ÜBERLASSENES DATENMATERIAL

Datengrundlage Flächennutzungsplan:
Auszug aus dem Flächennutzungsplan von der Gemeinde Ostrach in der Fassung vom 02.02.2022

Datengrundlage Lageplan:
Auszug vom Geoportal BW erstellt am 21.03.2022.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ÄNDERUNGSBEREICH



BAUHERR	Energiepark Meßmer GbR Armin Meßmer St.-Leonhard-Str. 17 88348 Bad Saulgau, Wolfartswiler	
BAUORT	Gemeinde 88356 Ostrach Bachhaupten, Am Bachhaupter Weg	
PLANINHALT	FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG Flächennutzungsplan Ostrach Flst. 464	
PLANUNG	1 : 5000	FNP.01
	MAßSTAB	PLAN - NR.
 shs projectmanagement gmbh heinzler johannes D-88387 Hohentengen Grafen-Monika-Str. 33 info@shs-deu t. +49 75 72 70 03 14 10		
DATUM	Hohentengen, 21.03.2022	Gez.: Andreas Poczask

ZEICHNUNGEN UND ANDERE UNTERLAGEN, SOWIE DIE DURCH INHALT UND/ODER AUFSCHRIFT ALS PRODUKT UNSERES HAUSES ERKENNBAR SIND, WERDEN ANFORDERTE IM SINNE VON § 17 UND DÜRFEN NUR ZUM VEREINBARTEN ZWECK VERWENDET WERDEN. VERVIelfALTIGUNGEN UND KOPfEN, GANZ ODER AUSZUGSWEISE, SOWIE DIE WEITERGABE AN DRITTE IST NUR MIT SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER SHS PROJECTMANAGEMENT GMBH GESTATTET. JEDE VERVIelfALTIGUNG, VERWERTUNG ODER MITTEILUNG DIESER ZEICHNUNG AN DRITTE IST OHNE UNSERE GENEHMIGUNG STRAFBAR. JURISDIKTIONELLE GEGENSTÄNDE UNTERLIEGEN UNSERER WETTBEWERB, BGBl.